

# 滨州市国土资源局 滨州市公共资源交易中心 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨国土资告字[2017]8号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市国土资源局决定以网上挂牌方式出让10宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2017-B002	滨北办事处梧桐五路以北、凤凰四路以西	37837	仓储	50	不小于1	不小于35%	不大于15%	20	1424	1424
2017-B021	黄河二十路以南、渤海二路以东	9999	仓储	50	不小于1.2	不小于35%	不大于15%	5	349	349
2017-B022	东外环以东、黄河十五路以北	36420	仓储	50	不小于1.2	不小于35%	不大于15%	10	1221	1221
2017-B025	北外环以北、滨杜路以东	5333	仓储	50	不小于1.2	不小于35%	不大于15%	5	188	188
2017-B028	杨柳雪镇新滨一路以南、新立河四路以东	10000	仓储	50	不小于1	不小于45%	不大于15%	5	324	324
2017-B037	滨州市北外环以南、西沙河以西	77925	仓储	50	不小于1	不小于45%	不大于15%	30	2790	2790
2017-B038	滨州市东外环以东、秦皇台乡秦台一路以南	23333	仓储	50	不小于1	不小于45%	不大于15%	10	767	767
2017-K022	长江六路以南、渤海二十五路以东	10000	工业	50	不小于1	不小于40%	不大于15%	10	643	643
2017-K019	黄河五路以南、渤海二十七路以东	173229	工业	50	不小于1	不小于40%	不大于15%	70	6964	6964
2017-K020	黄河二路以北、渤海二十七路以东	144033	工业	50	不小于1	不小于40%	不大于15%	60	5791	5791

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

## 三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzgzzyjy.gov.cn>)国有建设用地

使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

## 四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2017年11月13日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为:2017年11月13日16时30分。

## 五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2017-B002号地块:2017年11月2日8时30分至2017年11月15日9时00分。

2017-B021号地块:2017年11月2日8时30分至2017年11月15日9时05分。

2017-B022号地块:2017年11月2日8时30分至2017年11月15日9时10分。

2017-B025号地块:2017年11月2日8时30分至2017年11月15日9时15分。

2017-B028号地块:2017年11月2日8时30分至2017年11月15日9时20分。

2017-B037号地块:2017年11月2日8时30分至2017年11月15日9时25分。

2017-B038号地块:2017年11月2日8时30分至2017年11月15日9时30分。

2017-K022号地块:2017年11月2日8时30分至2017年11月15日9时35分。

2017-K019号地块:2017年11月2日8时30分至2017年11月15日9时40分。

2017-K020号地块:2017年11月2日8时30分至2017年11月15日9时45分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

## 六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

## 七、联系方式

滨州市国土资源局  
联系电话:0543-3186937 联系人:张先生  
滨州市公共资源交易中心  
联系电话:0543-3165923 联系人:许先生  
数字证书办理电话:0543-3165927 联系人:巩女士

2017年10月12日

滨州日报 重磅推荐

# 青岛后花园 海阳一线海景房

实力央企·一线海景·私属沙滩·即买即住即办证






经济小户型 户户看海  
一线海景现房 度假、养生、投资首选

购房享受团购价

周末两天滨州日报社带您去看海景房,免费吃海鲜、喝啤酒啦!

预售许可证编号:海房预许字2012第2号

报名地址:滨州日报社807室  
预约电话:3186739 15215438408 18663085505

# 巧夺天工红木家具滨州体验馆

滨州日报社与山东巧夺天工家具有限公司共同打造巧夺天工红木家具滨州体验馆,欢迎滨州社会各界朋友光临体验馆品鉴精品红木,共叙友情。

之所以还没喜欢上红木家具,或者说还在为选择购买哪家而举棋不定,是因为您还没有遇到巧夺天工。只是在人海中看了你一眼,再也不能忘记你的容颜。相信果真有此魔力吗?不信?就请来巧夺天工红木家具滨州体验馆体验一番。不要抱着捡漏的心理,不要被廉价的产品蒙蔽了您的慧眼,一分钱一分货,要买就买最好的。您可以不买巧夺天工的红木家具,但请您注重品牌的选择,更请您看完巧夺天工之后再决定。

体验馆随时组团前往总部考察、品鉴、购买!(免费大巴车,免费午餐)

购买巧夺天工红木家具可办理齐鲁银行、华夏银行消费贷款。具体贷款事宜以银行解释为准。

地址:滨州日报社611室(黄5渤17-1路交口)  
预约电话:3186601 13505434567

