



责任编辑：朱兴芳 杨向军
电话：3186761

市西“优化民生服务 加强基层建设”系列报道④

以党建为统领 推动居民小区自治

滨州日报/滨州网记者 张炜 通讯员 贾鹏

7月16日，在滨城区市西街道双拥广场西北角，记者看到，一栋一层的建筑内，工人们正在对大厅进行精装修。这是今年市西街道新建设的社区服务站之一。

探索“一统领五延伸”服务模式

据了解，市西街道辖区共有居民小区140余个，其中老旧小区约30%。老旧小区老年住户、外来住户较多，服务、管理难度大；缺乏统一高效的管理模式；设施老化，道路损坏，停车难、“脏乱差”等情况严重，严重影响了社区和谐、生活质量以及文明城市的创建。

针对这一实际情况，今年以来，市西街道在基层党建工作方面聚焦聚力“居民小区自治”这一主题，探索形成“一统领五延伸”服务模式，即党建统领、延伸社区服务、小区自治组织服务、社会志愿服务、专业社工服务、物业公司服务等五项服务，促进

服务精准化、特色化、专业化。

按照党建引领、党员带头的原则，市西街道将以社区服务站和小区党员活动室为主阵地，以党员“公益一小时”活动为载体，充分发挥小区党员、社区党员、驻区单位党员等在小区自治、服务居民等工作中的核心作用，并通过整合居民代表、物业公司、社会组织、社区志愿者、专业社工等多方力量，“各司其职、各尽其能”，全力推进居民小区实现自治。

建立“一区四员”工作制

市西街道计划在老旧小区治理中，充分发挥党组织的核心作用和服务站的纽带作用，建立“社区网格员、小区负责人、楼宇小组长和小区志愿者(含专业社工)”的“一区四员”工作制，建立“群众诉求早知、居民困难快办、小区发展共商”的小区服务治理模式，对试点的老旧小区实施自我管理、改造提升工程。

今年年初，结合“访民情、听民声、解民忧”活动和“大学习、大调研、大改进”工作，市西街道党工委统筹协调、社区综合党委各负其责、各党支部及党员带头深入走访调研，完成了区街联合开展的城乡居民信息采集工作，摸清底数，将老旧小区居民的意见和诉求进行专门整理。

经审慎研究，街道以双拥广场附近小区、水利花园、万鑫时代等为试点，由党工委书记亲自牵头研究部署，全力推进服务站精装修工作，修缮小区部分硬件设施。双拥广场位于黄二渤十二东北方向，北侧200米范围内聚集了4个小区，共有居民楼12栋，居民390余人1000余人，党员约100人。

今年4月份起，街道和彩虹湖社区开始筹备双拥广场社区服务站的选址、设计、装修工作。服务站位于广场西北角，站内外服务面积300余平方米。目前，初步装修工作已完成，精

修设计和施工正在进行。此外，水利花园社区服务站、万鑫时代社区服务站的精装修工作也在稳步推进。

截至目前，彩虹湖社区党员“公益一小时”志愿服务计划已基本制定完成，小区党员、驻区单位党员到社区报到、亮身份工作正在开展，各小区党员活动室正在筹建，党组织和部分专业社工、社会名人等正在积极联系中。彩虹湖社区退役军人网格员“创城突击队”已经成立，累计开展集中行动3次。

条件成熟时，在社区综合党委指导下，试点小区将成立党支部，每季度组织小区联席会议，综合统筹多方力量，使社区网格员、小区负责人、楼宇小组长和小区志愿者(含专业社工)形成“各司其职、各尽其能”的管理服务模式，既满足居民对水电维修、调和邻里关系等基础需求，也满足居民对健康、文化等较高层次的需求。

市中街道为“升学宴”“清凉降温”

滨州日报/滨州网滨城讯(通讯员 杨君霞 刘美芳 报道)“金榜题名传天下，亲朋好友齐欢喜，升学谢师应节俭，党纪法规不可违，廉洁自律需践行……”近日，滨城区市中街道向党员干部、公职人员发出倡议，提醒党政机关工作人员对“升学宴”“谢师宴”说“不”。

为大力倡导文明新风，市中街道紧盯关键环节，重申纪律要求，通过会议、微信、短信等形式，提醒广大党员领导干部在分享孩子成功喜悦的同时，不闹“红灯”，不触“高压线”，自觉守纪。

纪律约束不放松。街道及时召开工作会议，贯彻落实《关于进一步重申严禁违规操办“升学宴”“谢师宴”的通知》精神，要求党员干部以身作则，严明纪律规矩，严守“七个严禁”，严禁借子女或亲属升学之机，以“升学宴”“谢师宴”等各种名目宴请家庭和直系亲属以外的人员；严禁以任何形式通知本单位、本系统人员以及管理服务对象参加“升学宴”“谢师宴”；严禁参加非亲属聚餐性质的“升学宴”“谢师宴”及其他类似宴请活动；严禁教师参加“谢师宴”；严禁借子女或亲属升学之机收受管理和服务对象的

礼金和礼品；严禁使用公款或由管理和服务对象承担应由个人支付的子女学习及其他费用；严禁用公车接送子女入学、外出游玩。

“咬耳扯袖”不停歇。街道提前谋划，精心部署，对街道范围内有子女升学的党员干部全面摸底，建立台账，以集中谈话的形式，提醒他们不越纪律的“度”，时刻紧绷廉洁自律这根弦，营造风清气正的发展环境。同时要求辖区各单位、各党组织切实担负起全面从严治党的主体责任，加强组织领导，层层压实责任，不参与“升学宴”，做到勇于担当、敢于负责、严于管理。

责任追究不留情。街道加大督查力度，采取明察暗访、实时跟踪督查等方式，向社会公布举报电话，及时受理群众的信访举报，接受群众监督，对有令不行、有禁不止、顶风违纪的，无论是谁，一经查实坚决依照党纪政纪有关规定，从从严从重从快处理，点名道姓通报曝光。同时，实行“一案双查”，“责任倒查”，严肃追究主体责任、监督责任和领导责任，始终保持对违规“升学宴”“谢师宴”的高压态势。

54个居住小区实行社区帮包制

——访滨城区滨北街道党工委书记刘峰

滨州日报/滨州网记者



记者：今年是迎接国家卫生城市复审年，滨北街道在保城迎审工作中做了哪些工作？

刘峰：滨北街道把保城迎审工作作为最重要的政治工作来抓，为克服点多、面广、任务重的问题，街道将辖区分为十个片区，以点带面、分片包干、责任到人。宣传模式多层次、全方位。坚持“多点一线一面”的原则，在火车站、

农贸市场、社受田故居等人流量大的地方，通过墙绘、宣传展板、健康教育宣传栏等宣传创城知识、营造创城氛围。在54个居住小区安装健康教育宣传栏、精神文明宣传栏108块，创城宣传广告108块，宣传展板440余块；在交通要道竖大型广告立柱15块。与此同时，通过发放《致八小经营业主的一封信》、创城日记本、“六城同创”折扇，出动宣传车循环播放创城知识，组织“六城同创”悦跑活动等方式，打造多层次的宣传模式，迅速掀起创城热潮。

联合执法常态化。定期组织多部门联合执法系列专项行动。截至目前，出动执法车辆220余台次，执法人员300余人次，清理流动摊点180余处次，占道经营500余处次；检查小餐饮店、小食品店、小食品加工店212户，其中整改9家，立案查处1家。

开启“全员加速整治”模式。街道每周组织一次集中清扫行动，已出动人员3000余人次，治理卫生死角1100余处。

记者：经过整治取得了哪些成效？目前还存在哪些问题？

刘峰：经过整治，城区占道经营、乱停乱放现象明显改善；街道驻地所有“三小”行业持证单位都达到亮证经营，餐饮单位全部实现量化分级管理等级公示；95%以上小餐饮等行业配备了消毒、保洁、三防设施，内外环境得到明显改善。当前存在的主要问题表现在：部分老旧小区卫生环境较差，小区垃圾乱堆乱放，居民私自开垦绿化带种菜现象严重；环境卫生长效机制有待完善，部分地方卫生治理后出现反弹。

记者：迎审工作进入冲刺阶段，滨北街道如何深入开展下一步工作？

刘峰：作为全区保城迎审的重要阵地，滨北街道将进一步加大工作力度，全力以赴做好最后阶段的攻坚冲刺。街道将树立起创必成的坚定信心，真抓实干，补足短板，深化重点区域治理。对滨滨路两侧、205沿线、永莘路沿线、火车站片区、社受田片区、城边村等重点区域进行明确分工，加大清理力度；对54个居住小区实行社区帮包制，24个无物管小区每个农村社区包3个小区，有物管的30个小区由2个城市社区负责，集中对照整治问题清单，逐项梳理，逐条整改，按照时限要求及时整改到位。围绕督办问题，全力整改到位。针对小区提出的督办问题，按照时间节点和标准要求，能整改的及时整改，不能整改的列出整改计划，确保全面落实、整改到位。

阳信开展网格化为民服务“初心工程”活动

滨州日报/滨州网阳信讯(通讯员 董国军 报道)今年以来，阳信县开展党员干部长期直接联系服务群众网格化为民服务“初心工程”活动，定期走访慰问，化解问题矛盾。该县将在职县科级以上、45岁以下机关干部，按照干部基础网格、村级网格、工作片网格、乡镇(街道)网格、县总网格五级网格实行层层包村包户，各级网格长

围绕“宣讲政策、倾听民声、帮解民困、促进和谐、服务发展、夯实党建”六项任务，依托“智慧阳信”社情民意调研数据库和手机APP软件，定期督促指导网格员集中走访、定期联系，打通联系服务群众最后一公里。活动开展以来，共收集群众诉求、意见和建议177条，帮助群众办实事、解难事300余件。

滨城区举办女性安康工程现场推进会

滨州日报/滨州网滨城讯(通讯员 李新庄 高吉乐 报道)近日，由滨城区妇联组织举办的“乡村振兴巾帼行动”女性安康工程现场推进会在梁才街道举办。来自全区10个乡镇街道的妇联主席，新当选的村女支部书记、村主任及部分社区妇联主席共70余人参加活动。

与会人员参观了龙王崖村美丽乡村建设情况。该村依托村女之家平台，整合全村妇女力量，规范健全村女之家制度及管理，积极发挥妇女优势，调动广大妇女参与“清洁庭院”活动，组织开展“好媳妇、好婆婆、好母亲”等各项评比

活动，真正将“美丽乡村”与精神文明建设相结合，与妇女文化生活相结合。随后，与会人员实地参观佳禾果蔬生态采摘园建设。“大姐农家乐”佳禾果蔬生态园近年来积极探索妇女创新创业路径，带动了50余名妇女实现再就业。

近年来，梁才街道妇联紧紧围绕促进妇女创业就业、以产业带动发展新出路。同时，街道妇联积极利用社区、村两级妇联组织，发展推动女性安康工程，普及妇女健康教育知识，为妇女在乡村振兴发挥作用提供了坚实保障。

滨州大饭店：4D标准打造明档敞开式厨房



滨州日报/滨州网(记者 郭刚 通讯员 宋佩佩 报道)自滨城区推进明厨亮灶工作以来，在区食药监管局的指导下，滨州大饭店按照明厨亮灶和4D厨房标准进行提升改造。滨州大饭店是由山东大河集团斥资打造的集餐饮、娱乐、客房于一

体的综合性酒店，总投资4.5亿元，占地面积约6.7万平方米，饭店拥有各种豪华客房，餐饮设有地中海自助餐厅、珍膳坊零点餐厅、京都日式料理、梅多克红酒餐厅、各种宴会厅，此外，剧院式会议厅及豪华会议室等配套设施一应俱全。

该酒店实施明档敞开式厨房改造，在厨房各岗位增加监控点，以“视频厨房”的形式，将厨房的卫生状况、原料使用、加工制作、切配烹饪等各食品操作过程展现在消费者面前。以“透明厨房”形式，向消费者展示，达到阳光操作、透明化管理、顾客监督食品加工的要求。

4D厨房中的4D是指整理到位、责任到位、执行到位、培训到位。该酒店厨房成立4D推行小组并拟定活动计划，全面执行各项4D管理规定，并组织检查，互相评估。明确区域功能，将操作间、凉菜间、消毒间、面点间、食品库房等关键区域及工作流

程，在大厅醒目的位置向消费者实时展示，实现从“厨房重地闲人免进”到“亮化厨房请您监督”的良性转变，保障舌尖上的安全。采用隔断将操作间与就餐场所隔开，以“隔断厨房”形式，使消费者能够直接观看餐饮服务食品加工制作过程。

厨房走向整洁、高效，是现代餐饮业的一种趋势。明厨亮灶、4D厨房管理工作，不仅使酒店的日常厨房工作得到规范，同时增加了顾客对酒店信任，该酒店将继续执行4D厨房管理标准，打造明厨亮灶餐饮，做放心厨房，让每位顾客都能放心安心就餐。

滨州市国土资源局 滨州市公共资源交易中心

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨国土资告字[2018]9号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定，经滨州市人民政府批准，滨州市国土资源局决定以网上挂牌方式出让6宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

| 地块编号 | 土地位置 | 出让面积(平方米) | 土地用途 | 出让年限 | 规划设计主要指标 | | | 增价幅度(万元) | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|-----------|-----------------------------|-----------|---------|------|-------------|--------|--------|----------|---------|-----------|
| | | | | | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | | | |
| 2018-X005 | 黄河十六路以北、渤海十七路以东 | 28114 | 住宅 | 70 | 大于1且不大于2 | 不大于25% | 不小于35% | 100 | 10965 | 10965 |
| 2018-B009 | 滨北街道办事处梧桐四路以北、凤凰六路以东 | 38517 | 住宅 | 70 | 大于1且不大于2.2 | 不大于25% | 不小于35% | 30 | 3155 | 3155 |
| 2018-B012 | 黄河一路以北、渤海二路以东 | 30546 | 住宅 | 70 | 大于1且不大于2.2 | 不大于20% | 不小于35% | 100 | 11914 | 11914 |
| 2018-B014 | 东外环北延线以东、秦皇台乡东高村以西、济东高速入口南侧 | 2726 | 商服(加油站) | 40 | 1 | 31% | 17.70% | 5 | 409 | 409 |
| 2018-K007 | 黄河五路以南、渤海二十一一路以东 | 6604 | 住宅 | 70 | 大于1且不大于2.85 | 不大于30% | 不小于35% | 30 | 3172 | 3172 |
| 2018-K008 | 黄河五路以南、渤海二十一一路以东 | 6648 | 住宅 | 70 | 大于1且不大于3.8 | 不大于30% | 不小于35% | 30 | 3590 | 3590 |

二、竞买人范围

中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外)，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求，见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口申请办理数字证书后，方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2018年8月17日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请，并按要求足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为：2018年8月17日16时30分。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为：2018-X005号地块：2018年8月10日8时30分至2018年8月20日9时。2018-B009号地块：2018年8月10日8时30分至2018年8月20日9时05分。2018-B012号地块：2018年8月10日8时30分至2018年8月20日9时10分。2018-B014号地块：2018年8月10日8时30分至2018年8月20日9时15分。2018-K007号地块：2018年8月10日8时30分至2018年8月20日9时20分。2018-K008号地块：2018年8月10日8时30分至2018年8月20日9时25分。挂牌报价时间截止时，经系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

滨州市国土资源局 联系电话：0543—3186937 联系人：张先生
滨州市公共资源交易中心 联系电话：0543—3165923 联系人：许先生
数字证书办理电话：0543—3165927 联系人：巩女士