



# 为推动滨州高质量发展夯实资源根基

## ——访市自然资源和规划局党组书记、局长邱延博

滨州日报/滨州网记者

日前,我市先后召开全市经济工作会议和全市企业家大会,提出要围绕“五个聚焦”精准发力、持续用力,整合各类资源要素精准投放,全力推动经济高质量发展。就如何落实会议精神,夯实推进滨州高质量发展的资源根基,记者采访了市自然资源和规划局党组书记、局长邱延博。

**记者:**作为新组建的市政府组成部门,对标“两个统一”的部门职责,请邱局长谈一下市自然资源和规划局2019年的工作思路是什么?

**邱延博:**2019年我们确定了“123456”的工作思路:即“过好‘一个年’”(工作落实年),用好“两大规划”(土地利用总体规划和城市总体规划),做好“三篇文章”(增减挂钩、挖潜盘活、土地经营),打好“四大战役”(第三次国土调查、执法监察、土地变更、创建国家森林城市),抓好“五个量”(耕地保有量、违法占地存量、违法建设控增量、增减挂钩扩总量、土地经营提质量),深化“六项改革”(多规融合、自然保护地管护、标准地供应、多

审及多证合一、建设用地增存挂钩、自然资源资产产权统一监管),实现自然资源价值的最大化,当好自然资源的守护人、小康滨州的建设者、服务发展的排头兵。

**记者:**围绕“123456”的工作思路,2019年准备重点在哪些方面加大工作力度,实现新突破?

**邱延博:**2019年,围绕“123456”的工作思路,重点抓好以下十项工作:一是探索落实“多规合一”,建立统一的国土空间规划体系。二是抓实第三次国土调查,全面提升调查质量。三是统筹推进土地变更调查和卫片执法检查,按时保质完成“大棚房”整治任务。四是持续深入推进盘活挖潜,年内盘活城镇空闲土地不少于1万亩,产生增减挂钩(工矿复垦)挖潜指标不少于4000亩。五是推进自然资源资产产权制度改革,巩固提升不动产统一登记成果。六是数质并重落实耕地占补平衡。七是积极创建国家森林城市。八是坚持严格规范公正文明执法,实现自然资源领域执法全覆盖。九是强

化土地储备运营,推进地块质量由“净地”向“优地”发展。十是落实建设用地“增存挂钩”机制,推进“多审合一”“多证合一”改革,加大“标准地”供应力度,牢固树立“以亩产论英雄,以担当兑奖惩”的导向。

**记者:**在支持服务实体经济和民营企业发展方面,我们主要在哪些方面发力?

**邱延博:**我们将精准配置资源要素,降低企业用地成本,依法保障不动产权益,为推动滨州高质量发展提供优质高效的自然资源支撑和保障。具体地讲,一是改进完善建设用地指标使用,倡导“以亩产论英雄”,实行重点项目土地要素优先供给。二是优化土地供应方式,采取灵活供应方式,允许制造业用地分期缴纳土地出让价款。推行“标准地”供应模式,企业对标拿地,政府代办审批。三是开辟不动产登记绿色通道,拓宽贷款抵(质)押物范围,推动不动产登记提速。

**记者:**打造一流营商环境方面,主要有哪些举措?

**邱延博:**一方面,抓好队伍融合,抓好政策学习,缩短磨合期,释放“1+1+1>3”的叠加效应;组织实施“抓十提五”工程,确保开局好起步,争一流上水平。另一方面,开展“减证便民”服务,不断深化“最多跑一次”改革,严格实行“清单之外无证明”,确保政策执行无温差、无偏差、无落差。打造全程帮办模式,全程对接重点项目和重大招商引资项目,实施“一对一”“保姆式”精准服务。畅通政企沟通渠道,做到“亲”不逾矩、“清”不疏远。营造公平竞争环境,发挥政策叠加效应,塑造营商环境新格局。



# 滨州孩子参与主持今年全国少儿春晚



滨州日报/滨州网无棣讯(通讯员 张海鹰 赵学东 报道)今年春节期间,无棣县14名在校小学生先后主持并参与了“同根同梦·少年中国”2019全国少儿春节联欢晚会和“祝福春天”全国校园春节大联欢。

2月4日,农历大年三十,“同根同梦·少年中国”2019全国少儿春节联欢晚会在央视旅游卫视频道播出,来自无棣县第二实验小学五年级二班的冯秋阳(右五)与央视主持人小鹿姐姐、毛毛虫哥哥、雨晴姐姐、阳斌哥哥等同台主持,并以稳健的台风、深厚的主持功底获得了大家的支持和点赞,成为滨州小学生登上全国少儿春晚主持舞台第一人。

在2019全国少儿春节联欢晚会上,来自全国各省、市、自治区及海外地区的2000余名优秀青少年儿童代表与央视主持人和演艺明星、艺术家们同台献艺,各展风采。由无棣县星艺术学校报送的集体朗诵《阳光下我们一起成长》,由于节目创意新颖,富有浓厚的中国元素深受评委组和导演组的好评,最终成功入选并登上全国少儿春节联欢晚会的演出舞台。集体朗诵《阳光下我们一起成长》共有14名孩子表演,其中有13名是无棣县第二实验小学在校学生。这些孩子们还是山东教育电视台的特邀小主持,经常和节目主持人小鹿姐姐共同主持《校园播报》。

# 给退伍老兵家挂上新光荣牌

2月3日,春节前夕,看到镇上工作人员为自己家挂上新的光荣牌,无棣县信阳镇北赵村86岁的退伍老兵李明坤高兴得合不拢嘴。

“感谢您年轻时对国防和人民作出的贡献,向您表示崇高的敬意和衷心的感谢!”信阳镇政府民政所一名负责人,拉着李明坤大爷的手说。当天,该镇共为112户重点优抚对象家庭悬挂了光荣牌,并送上新年的祝福。

(滨州日报/滨州网通讯员 高士东 巴秀剑 摄影)



# 余春明宇向东走访慰问困难党员职工群众和孤残儿童“三无”老人

(上接第一版)

离开丁素兰家,余春明又来到市儿童福利院和市社会福利院,看望生活在这里的孤残儿童和“三无”老人。余春明走进活动室、护理室、寝室、餐厅等,一边仔细察看设施条件一边听取介绍。在一个房间,他看到一名儿童正在用电子琴弹奏《牧羊曲》,驻足认真听完,对这名儿童竖起大拇指,笑着说:你很棒!在“三无”老人活动区,几名老人正围坐在桌前做游戏。余春明走近他们,向他们拜年,祝他们晚年幸福。

看到孤残儿童和“三无”老人在这里被照顾得很好,余春明很高兴,并代表市委、市政府向护理人

员和工作人员表示崇高的敬意。他说,让弱势群体得到充分关爱和照顾,是党委政府和社会应尽的责任,代表了一座城市文明发展的水平。

余春明指出,在春节即将到来之时,不要遗忘了我们还有一些特殊的群体更需要关心、更需要关爱,给他们一个温暖的家的多么的重要。关心关爱他们,是社会发展的一个标志,也是一种大爱、博爱。希望大家用爱心、耐心、细心继续做好这份奉献的工作。

市政府秘书长王进东参加走访慰问。

# 市不动产登记中心出台惠企“新政”

## 数据共享能获取的材料,一律不再要求企业提交

滨州日报/滨州网(记者 裴庆力 通讯员 巩小丽 王赞鲁 报道)近日,为全力支持实体经济、民营经济高质量发展,市不动产登记中心出台惠企新政策,印发实施了《滨州市不动产登记中心落实省积极经济政策的工作意见》。

据了解,《意见》涵盖六大方面的惠企内容,主要包括开辟绿色通道,加大金融服务支持,严格收费标准,优化不动产登记单元设置,积极解决企业土地房屋产权历史遗留问题和严肃工作纪律。

在开通绿色通道方面,该中心为实体经济、民营企业申请办理不动产登记设立专门服务窗口,提供保姆式服务,专人全程负责,数据共享能获取的材料,一律不再要求企业提交,“一套材料、一窗受理”,在确保“转移登记5个工作日内办结,抵押登记3个工作日内办结”的基础上,力争再提速增效。

在加大金融服务支持方面,支持实体经济、民营企业多渠道融资,对于符合法律法规和政策规定,权属明确,取得不动产权证书或证明权的各类不动产,企业向银行、保险、融资担保、小额贷款、民间融资等机构抵押担保或反担保时,不设立任何门槛,不提出额外条件,积极办理。

在收费标准方面,主要涉及三方面惠企内容:一是企业因改制、兼并重组申请不动产权利人姓名或名称变更,企业因分割、合并不动产申请变更登记的,减半收取不动产登记费,同时不收取第一本不动产权属证书的工本费。小微企业(含个体工商户)申请不动产登记的免收不动产登记费(含第一本不动产权属证书的工本费)。二是不动产登记费严格按件收取,不得按照不动产的面积、体积或者价款的比例收取。企业以同一宗土地上多个抵押物办理一

笔贷款,申请办理抵押权登记的,按一件收费。三是企业申请不动产变更、转移登记时,对原有不动产权属成果界址未发生变化,符合不动产登记要求的,继续沿用,不得要求企业重复提交,严禁利用已有测绘成果收费。

在优化不动产登记单元设置方面,中心助力降低企业用地成本。按照《不动产登记暂行条例》不动产登记单元划定准则,结合企业厂房等实际情况和企业的需要,制定高标准厂房不动产单元划定新办法,改革工业厂房只能以幢设定不动产登记单元进行登记的操作模式,积极探索实施按幢、层等独立使用权属界线封闭的空间为基本单元进行分割登记,支持企业对厂房的灵活处置,合理应用。

在妥善解决企业不动产权历史遗留问题方面,对实体经济、民营企业土地使用权、房屋所有权不全的组织申

报,按照属地管理的原则,登记科、三分中心积极受理辖区范围内企业土地房屋产权历史遗留问题的申报,制作不动产权不全企业台账,搜集相关权属材料。相关科室及相关单位,对企业产权不全情况进行分门别类,按照先易后难原则加快解决。能通过补充材料完善企业房屋、土地产权的,加快办理;需要完善手续的,积极协调相关部门为企业补充、完善产权材料;情况复杂的,摸清情况后上报市政府组织解决。

在严肃工作纪律方面,意见要求全体人员严格执行不动产登记大厅各项规章制度,对企业服务积极热情,严禁态度冷漠、消极敷衍、推拖绕。意见注重奖罚分明:对企业服务周到,收到企业表扬的,予以表彰;对企业服务“吃、拿、卡、要”现象“零容忍”,发现一起,严厉查处一起,绝不姑息。

# 确保市场供应充足价格平稳

(上接第一版)

随后,余春明一行来到清怡农贸市场实地查看节日供应和食品安全情况。“本地菜多不多?”“哪种水果销量好?”在几个摊位前,他与摊主亲切攀谈,并详细了解了各种蔬菜、水果的进货渠道及供货情况,并向他们送上节日的祝福。余春明指出,在春节这个阖家团圆的日子,各职能部门要加强对生产、运输、经营等各个环节的监督管理,确保市场供应充足、价格平稳,让老百姓过一个安全稳定、欢乐祥和的春节。

每逢节假日,往往是环卫工人最忙最累的时候。余春明来到新立河东路环卫工人休息室,给他们拜年。余春明指出,城市是大家共同的会客厅,广大环卫工人通过辛勤劳动,不仅美化了城市,还提升了城市的文明程度,要在全社会大力营造尊重环卫劳动、关心环卫工人的良好氛围,动员大家自觉爱护环境,共同为滨州创建全国文明城市贡献力量。

市政府秘书长王进东参加走访慰问。

# 做好安全保障严防事故发生

(上接第一版)

要借助信息化手段,做到信息共享,提升重大危险源监测、隐患排查、风险管控、应急处置等预警监控能力,为企业的安全生产保驾护航。

在市公安局警务实战指挥中心,余春明详细询问公安实战指挥运行机制等情况,并通过视频连线正在执行任务的一线民警,向他们送上了市委、市政府的关心和慰问。随后,余春明一行来到市公安局机关食堂,与值班民警共度除夕,共话发展。余春明

对全市公安工作予以充分肯定,他说:“过去的一年,全市公安民警无论是在保一方平安,还是落实上级重大部署方面都作出了突出的贡献。今天是除夕,也是阖家团圆的日子,你们尽职尽责坚守岗位,我代表市委市政府向大家致以节日的问候,并通过你们向全市民警和你们的家人拜年!”

副市长、市公安局局长赵永生,市政府秘书长王进东参加走访慰问。

# 宇向东带队夜查消防安全和安全生产工作

(上接第一版)

他指出,企业职工在除夕夜合家团圆,企业一定要照顾好职工的生活,营造浓厚的家庭气氛。安全生产无小事,事关人民群众生命财产安全,事关改革发展稳定大局,企业要切实增强安全意识,时刻绷紧安全生产这根弦,生产组织过程中必须遵守有关安全生产的法律、法规,不断进行安全生产教育和培训,强化责任抓落实,突出重点抓落实,确保行业安全生产形势持续稳定。

在滨州消防作战指挥中心,宇向东与值班消防指战员一一握手,听取了值班情况汇报,并与全市消防救援队伍进行实时视频连

线。宇向东指出,消防救援队伍作为应急骨干力量,与老百姓贴得最近、联系最紧,在人民最需要的时候,义无反顾,冲锋在前,用汗水甚至泪水换来了百姓的安居乐业,以实际行动展现了忠诚可靠、英勇善战的优良作风,是一支让党委政府放心、人民群众满意的铁军劲旅。希望大家在新的一年里,认真履行防范化解重大安全风险,应对处置突发事件等重要职责,为维护人民群众生命财产安全、为滨州的安宁稳定作出新的更大贡献!

副市长、市公安局局长赵永生,市政府秘书长王进东参加活



公共财政,取之于民,用之于民。市委巡察发现,公共财政资金管理使用还不够严格,由此滋生出的违

# 财政资金不可“恣意”使用

滨州日报/滨州网通讯员

规违纪甚至腐败问题时有发生。有的违反财经法律法规,财政收入应缴不缴,对国有资产收入监管不力,存在流失风险问题;有的单位不执行“收支两条线”,房屋出租等国有资产收入应缴未缴财政,甚至违反国有资产管理规定,擅自占用、使用、处置国有资产;有的单位财务制度不健全,制约机制不完善,财经纪律执行不严格,存在廉洁风险;有的存在坐收坐支现金、大额白条入账等现象;有的违反向下属单位转嫁费用支出;有的违反上级专项资金,不及时向下级单位拨

付;有的单位执行政府采购规定不严格,购买大宗设备、大额服务不履行政府采购手续。

产生问题的根本原因,在于全面从严治党责任落实不到位,管党治党“宽松软”。有的党组织履行全面从严治党不到位,对下属单位、企业管理缺乏政治担当,有的甚至参与其中。特别是对下属单位及企业的财务管理松散、检查指导少,甚至监管缺失。在内部管理上,资产管理制度不健全,没有形成对国有资产的有效内控机制。有的单位主要负责同志对国有资产管

理方面的问题视而不见,甚至明知故犯。

堵住公共资金管理不严的漏洞,关键要完善监督体制,压实财经纪律责任。各级党组织要把履行财经纪律纳入党政负责人“一岗双责”范围,增强领导干部财经纪律意识、责任意识。要加强单位内部管理,完善制度体系,规范“三重一大”议事规则和管控制度,对资金管理、财务监督、风险防控等敏感领域严抓严管,严格落实监督制度,提高规矩意识,善于用问责手段维护财经纪律。

# 滨州供电公司力保春节期间电网安然无恙

滨州日报/滨州网滨州讯(通讯员 刘春迎 报道)“郭滨线23号铁塔附近因村民祭祖引发火情,请各位队员立即赶往现场增援扑救。”2月4日(除夕)19时30分,数辆抢险车迅速向险情区域集结。这是笔者在国家电网山东滨州供电公司“春节保供电”现场亲眼目睹的一幕。

滨州城区周边村民会在除夕下午进行祭祖,期间会大量燃放鞭炮、焚烧纸钱,墓地里的火草极易被引燃而形成火灾,危及附近的输配电线路。一旦在线路下方着火,浓厚的烟尘会引发电力线路相间短路,造成掉闸停电事

故。为了让全市人民亮堂堂过大年,滨州供电公司组建了84支抢修队,1610名抢修人员24小时在岗坚守,11辆应急发电车随时待命。除夕夜,公司在全市15座单线变电站、258个重要台区安排专人值守。据统计,仅在2月4日下午,滨州市近郊输电线路共消除火

灾隐患15起,经过一线输电巡护员工的奋力扑救,均没有造成掉闸停电事故。

据了解,2月4日,滨州电网统调最高负荷167.6万千瓦,用电量3406万千瓦时,分别较2018年同期增长3.5%、12.8%。滨州电网主网架保持稳定运行。