



阳信县自然资源和规划局 阳信县公共资源交易中心 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

阳自然资规告字[2019] 1号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经阳信县人民政府批准,决定以网上挂牌方式出让27宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
2018-Y48	阳城九路以北、河东三路以西	22612	住宅	70	不大于2.5	不大于20	不小于35	30	3392	3392
2017-Y90	阳城六路以南、长河豪门以西、锦丰置业以东	8730	住宅	70	不大于1.8	不大于25	不小于35	11	1179	1179
2018-Y108	水落坡文化产业园、滨阳路以南、皮店村以北	19945	商服	40	不大于1.5	不大于50	不小于20	7	748	748
2018-Y130	恒泰馨苑小区以北、人民驾校以东、西关村以西	12383	住宅	70	不大于2.0	不大于25	不小于35	11	1115	1115
2019-Y01	阳城八路以南、沈家庵村以北	9779	商服	40	不大于1.2	不大于50		6	631	631
2019-Y03	翟王镇工业园区,园区路以北	10000	工业	50	不小于1.2	不小于40	不大于20	2	225	225
2019-Y06	河流陆港物流园区、物流大道以北、汇宏新材料电厂以东	64298	工业	50	不小于1.0	不小于40	不大于20	14	1447	1447
2019-Y09	经济开发区工业三路以南、内环东路以西	66667	工业	50	不小于1.2	不小于40	不大于20	15	1501	1501
2019-Y10	河流陆港物流园区、物流大道以北、张井杨村以南	31306	工业	50	不小于1.0	不小于40	不大于20	7	705	705
2019-Y11	河流陆港物流园区、物流大道以北、张井杨村以南	48026	工业	50	不小于1.2	不小于40	不大于20	10	1081	1081
2019-Y12-1	阳城八路以南、河东一路以东	28162	住宅	70	不大于2.0	不大于25	不小于35	30	4225	4225
2019-Y14	流坡坞周商工业园区、庆淄路以东	6315	工业	50	不小于1.0	不小于40	大于20	1	143	143
2019-Y15	经济开发区工业五路以北、河东一路以东	2626	工业	50	不小于1.2	不小于40	不大于20	1	60	60
2019-Y16	滨阳大道以南、水落坡镇张平村以西	2333	商服	40	不大于0.5	不大于30	不小于20	1	88	88
2019-Y17	鲁北大街以东、河流镇丁家村以南	7677	工业	50	不小于1.2	不小于40	不大于20	1	173	173
2019-Y19	经济开发区工业五路以北、大济路以西	9993	工业	50	不小于1.0	不小于40	不大于20	2	225	225
2019-Y20	信德路以北、河东四路以西	616	住宅	70	不大于1.5	不大于25	不小于35	1	93	93
2019-Y21	大寨路以东、梨乡嘉园B区以北	8093	住宅	70	不大于2.0	不大于25	不小于35	4	450	450
2019-Y22	阳城一路以北、小窑村以西	3907	住宅	70	不大于1.2	不大于25	不小于35	2	217	217
2019-Y23	阳城八路以南、鲁北大街以东	3047	住宅	70	不大于2.0	不大于20	不小于35	4	458	458
2019-Y24	经济开发区工业八路以北、滨德高速以南	1655	工业	50				1	38	38
2019-Y25	水落坡文化产业园、盘古大道以北、鼓楼路以东	15833	商服	40	不大于1.2	不大于45	不小于20	5	594	594
2019-Y26-1	梨乡嘉园B区以北、大寨路以东	17117	住宅	70	不大于2.0	不大于25	不小于35	9	950	950
2019-Y26-2	梨乡嘉园B区以北、大寨路以东	30884	住宅	70	不大于2.0	不大于25	不小于35	17	1715	1715
2019-Y27	河流镇政府以北、明德小学以南	23198	住宅	70	不大于1.6	不大于25	不小于35	10	1044	1044
2019-Y28	经济开发区工业九路以北、大济路以西	46885	工业	50	不小于1.0	不小于40	不大于20	10	1055	1055
2019-Y29	经济开发区工业九路以北、大济路以西	5995	工业	50	不小于1.0	不小于40	不大于20	1	135	135

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买阳信县土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口(或阳信县阳城六路公共资源交易中心一楼109室)申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2019年4月19日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2019年4月19日16时30分。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

2018-Y48号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日09时00分。

2017-Y90号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日09时05分。

2018-Y108号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日09时10分。

2018-Y130号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日09时15分。

2019-Y01号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日09时20分。

2019-Y03号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日09时25分。

2019-Y06号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日09时30分。

2019-Y09号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日09时35分。

2019-Y10号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日09时40分。

2019-Y11号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日09时45分。

2019-Y12-1号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日09时50分。

2019-Y14号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日09时55分。

2019-Y15号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日10时00分。

2019-Y16号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日10时05分。

2019-Y17号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日10时10分。

2019-Y19号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日10时15分。

2019-Y20号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日10时20分。

2019-Y21号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日10时25分。

2019-Y22号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日10时30分。

2019-Y23号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日10时35分。

2019-Y24号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日10时40分。

2019-Y25号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日10时45分。

2019-Y26-1号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日10时50分。

2019-Y26-2号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日10时55分。

2019-Y27号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日11时00分。

2019-Y28号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日11时05分。

2019-Y29号地块:2019年4月11日8时30分至2019年4月22日11时10分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。阳信县公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

阳信县自然资源和规划局
联系电话:0543-8221915 联系人:肖雯雯、毛燕燕
阳信县公共资源交易中心
联系电话:0543-8268307 联系人:刘向伟
数字证书办理电话:0543-8268305 联系人:何洪滨