



编者按

近日，市营商环境建设监督局对《关于2018年度全省营商环境评价情况的通报》进行了梳理，全市各级各部门要就评价指标进行对照检查。现刊发市自然资源和规划局、市行政审批服务局、滨州供电公司关于营商环境中涉及不动产登记、企业开办、获得电力等方面的整改承诺，接受社会各界监督。

市自然资源和规划局 积极开展营商环境评价不动产登记问题专项整治

2018年全市不动产登记在全省营商环境评价中排名最后一位，滨州市自然资源和规划局立即成立工作专班，不找理由，只找问题，对照滨州“六问”“八策”，制定整改举措，立查立改。

全市问题主要集中在五个方面：一是在办理环节方面，房产交易、不动产登记工作职能没有很好理顺，特别是部分县(市、区)，存在职能交叉，业务重叠，“一次办好”改革方案中该取消的无法律法规依据的环节没有落实到位。二是在办理时限方面，房屋交易、中介、银行、不动产登记从受理到出证手续繁多，没有兑现好“5个

工作日内完成不动产登记所涉及的不动产交易、税收缴纳、银行抵押等相关事项”的承诺。三是申请材料方面，非法定要求的维修基金收据等材料没有取消，技术无创新，身份证、一手房合同、企业法人材料等可以通过数据共享获取的材料还需要企业群众自行复印提交。四是在服务意识方面，还没有形成积极主动的服务意识，对企业、群众“推”“脱”“绕”“生”“冷”“硬”的情况时有发生，上门服务、靠上服务欠缺；“标兵”意识缺乏，没有和先进地区对标对表，小成即满，不思进取；服务手段落后，“互联网+不动产登记”服务推进缓慢；担当

意识不够，解决问题的魄力和能力不足，等政策、怕担责现象时有发生。五是其他还存在历史遗留问题解决缓慢，县(市、区)不动产登记队伍薄弱、存量数据整合不到位、部门间信息共享建设滞后等问题。

市自然资源和规划局作为主管部门，将会同住建、税务等部门及各县(市、区)政府共同努力，采取积极有效措施落实整改，在下次全省营商环境评价中不动产登记位次进入全省第二方阵。一是3月15日前完成全市不动产登记系统问题大查摆，对照省评价结果，对照全省先进进一步找差距，剖析问题，迅速开展整改。

二是市县两级3月30日前全面理顺工作机制体制，房屋交易、不动产登记真正实现“一窗受理”，全面清除冗余环节和材料，压缩办理时限；取消房源核验、二手房网签备案、维修基金过户环节，取消权籍调查、调取平面图以及数据抽取环节；一手房登记网签备案材料、个人户口本等材料，精简或网上提取；压缩办理时限至3个工作日。三是3月底前全系统开展人员正风肃纪活动，组织培训，抓作风、转观念、改积习，提升服务态度和服务水平，并长期坚持。6月底前补齐补强不动产登记队伍，增加人员，解决好聘用人员工资待遇，保

持队伍稳定。四是解放思想，改革创新，尊重历史，面对现实，兑现政府承诺。6月30日前出台具体办法，破解难题，加快解决不动产登记历史遗留问题。五是加快部门间数据共享，市本级4月30日前，县(市、区)6月30日前实现和房管部门一手房网签系统的对接，实现和公安、民政、工商、税务等部门间信息共享，实现让“数据多跑路，群众少跑腿”。六是加快数据整合，市本级3月30日前，县(市、区)5月30日前按期完成存量房产、土地登记数据整合，支撑不动产登记业务正常开展。七是积极推进“互联网+不动产登记服务”。市本级

3月30日前总结不动产登记抵、押解业务邮政储蓄银行试点工作，开展人员培训，4月30日前实现窗口向其他银行延伸；4月30日前完成存量不动产登记数据整合，购置自助设备；5月30日前为群众提供自助服务；6月30日前建立网上预审工作机制，升级系统功能。县(市、区)制定时间表，加快推进。八是加大对市县两级不动产登记大厅的检查和督导，每月至少1次，“四不两直”，长期坚持，发现问题，现场解决问题，督促工作作风不断转变和提升。

市行政审批服务局等5部门 落实十项措施 推进营商环境评价“企业开办”指标问题整改

2018年，我市“企业开办”指标在全省营商环境评价中排名第15位。2019年，企业注册登记许可职能划转至市行政审批服务局后，市行政审批服务局发挥牵头部门职能，组织企业开办各环节主管部门开展问题查摆，通过县市区调研、部门座谈等方式组织开展自查分析，明确整改目标，制定整改措施，细化责任分工，确保整改落实到位。

我市“企业开办”指标存在的问题主要集中在4个方面：一是标准化程度不高，各县市区企业开办工作进展不平衡。二是企业开办环节还存在时限长、材料多、费用高问题。三是政策宣传不够，改革红利落实不到

位。四是信息共享不畅通，主动服务意识差。

针对上述问题，市行政审批服务局将会同各相关业务主管部门及各县市区共同努力，进一步精简环节、压缩时限、减少材料，提升效率，全面优化企业开办环境。一是3月底前市县两级企业开办均达到3个工作日办结目标，各主管部门明确各环节做到企业登记1个工作日办结，政务服务中心内公章刻制0.5个工作日办结，涉税事务和社保登记即时办结，银行开户1.5个工作日办结；二是年底前实现企业登记1小时办结，政务服务中心内公章刻制2小时办结，企业开办时限压缩至2天。

全市企业开办位次冲刺全省第一方阵。

为实现上述目标，市行政审批服务局等5部门将推出十项措施：一是建立数据统计通报制度，推广先进经验。市行政审批服务局对各县市区企业开办情况进行月调度、季通报，及时总结流程优化模式，并予以标准化推广。二是实施“审核合一、一人通办”制度，精简审批环节。8月底前，市行政审批服务局企业登记实现同一登记人员负责受理、审查、核准各环节业务，简化登记流程，缩短登记时间。三是探索实行“容缺办理”制度，提升审批效率。7月底前，市行政审批服务局办理企

业注册业务对于暂时缺少企业股东营业执照复印件、总公司营业执照复印件、公司章程(登记地为滨州的)，税务局办理企业开办涉税业务对于暂时缺少企业公章的，由企业做出承诺后，可以先行办理，后续补齐材料。四是取消企业银行账户许可工作在我市的落实，进一步压缩企业开办时间。五是精简压缩申报材料，杜绝材料重复提报。6月底前，市行政审批服务局对企业开办各环节申报材料进行汇总梳理，对重复性提报材料改为一次提交、全链条认可，申报材料压减三分之一以上。六

是推广“企业开办一窗通”系统，推进全程电子化办理。9月底前，市行政审批服务局积极引导申请人使用“企业开办一窗通”系统，鼓励进行全程电子化申报，进一步提升行政审批效率。新开办企业全程电子化办理率达到50%，实现由“最多跑一次”向“不见面审批”过渡。七是引导企业网上签约缴税三方协议，减少企业跑腿次数。10月底前，各级税务、商业银行通过大力推广企业网上签约缴税三方协议模式，解决企业税务银行“反复跑”的问题。八是破除行政垄断，降低企业开办成本。5月底前，公安部门负责在公章刻制领域引入市场竞争机制，增加公章

刻制企业许可数量，实现各类公章普遍降价30元/枚以上。九是引入市场第三方机制，加大对全市企业开办评估力度。每季度对新开办企业进行抽样调查，客观了解其对业务办理的满意度，并将回访结果向各县(市、区)人民政府通报，各县(市、区)人民政府对通报中的问题及时督促相关部门做出整改。十是加大宣传力度，确保改革“红利”落到实处。各环节业务主管部门通过电视台、报纸、网络等媒体加大对简化环节、精简材料、压缩时限、降低费用等推进企业开办便利化措施的宣传，助力企业用好、用足各项政策，让企业尽享改革红利。

国网滨州供电公司 发布“十项承诺”“十大举措”简化“获得电力”

3月20日，国网滨州供电公司积极践行“人民电业为人民”的企业宗旨，发布简化“获得电力”专项行动“十项承诺”和“十大举措”，简环节、减资料、降时限，切实优化供电营商环境，为建设“富强滨州”提供坚强电力保障。

“十项承诺”：一是实行全天候服务，24小时受理业务咨询、信息查询、服务投诉和电力故障报修服务。二是实施客户经理负责制，由专属客户

经理全程协助客户办理用电业务。三是“一窗受理”或线上办理。客户可通过市政服务大厅、供电公司各营业厅或“互联网+”线上渠道自行办理用电业务。四是精简办电环节，10千伏客户、低压客户接入环节分别精简至4个和2个，办电时长分别减至11个和3个工作日。五是精简办电资料，申请办电所需资料，高压精简至3项，低压精简至2项。六是延伸投资界面，市级及以上园区企业以及列入

省、市新旧动能转换的重大工程，电网企业投资建设到客户红线。七是三不指定，客户自主选择受电工程设计、施工及供货单位，电网企业不得指定。八是接火不停电，全面开展带电接火，实现客户工程不停电接火率100%。九是快速抢修服务，供电抢修人员到达现场的时间一般不超过：城区范围45分钟，农村地区90分钟。十是一链办理，年内实现由电网企业统一发起电力接入工程审批申

请，各政府职能部门同步并联办理审批手续。

“十大举措”：一是对每项客户工程实行客户经理“一对一”专属服务，全程跟踪工程进展。二是各级领导包保对接全市新旧动能转换、招商引资等重点项目。三是将10千伏客户、低压客户电网内部环节精简为4个和2个，申请资料精简至3项和2项，办理时长压缩至11个和3个工作日。四是各供电营业厅全权受理属地内

所有电压等级的用电业务，客户接入工程实行无条件办理制。五是推行“一次办好”，推进公司与政府相关单位办电信息共享共用，实现“一链办理”。六是推行大中型企业省力、省时、省钱“三省”服务，对受限工程实行“先接入、后改造”，延伸电网投资界面至客户红线。七是将城市规划区低压客户接入容量限额由100千伏安扩大至160千伏安，农村低压客户接入容量限额由60千伏安扩大至

100千伏安，对符合条件的小微企业采用低压接入。八是加快2019年度电网加强工程建设，新增变电容量329万千瓦安，线路长度563公里，提高电网接带能力。九是为园区、工业企业、大型公共建筑等有电、热、冷、气多种能源需求的客户提供综合能源增值服务。十是加大政策宣传力度，主动宣传简化获得电力相关政策；告知办电资料、环节、时限等信息一次告知，提高客户获得感。

邹平财政扶持 858 个行政村通达公交车

滨州日报/滨州网记者 郭刚 通讯员 王晓平 赵才华

“现在出行坐公交真是方便啊！出门就有车，进个城，赶个集抬脚就走，还不花钱。”家住孙镇村年近七旬的刘老太一边走一边刷卡一边念叨着。

近年来，邹平市对公交事业的财政补贴力度持续加大，全市现有公交车583辆，公交线路77条；年通车里程1118.5公里，全市858个行政村全部通达公交车，通达率100%；年运送乘客3000余万人次，惠及人口100余万人，实现了群众“出家门、上车门、到厂门、进城门”的“无缝式”换乘。邹平全市形成了以市区为中心，辐射各镇(街)、村的城乡公交一体化运营格局，成为全国县级公交的一面旗帜。

近年来，邹平市为促进公共交通快速、健康发展，将发展公共交通业作为重大民生工程来抓，加大财政补贴力度，探究发展之策，走出了“政府买单、公交发力、百姓受益”的发展之路。据不完全统计，自2015年以来，市本级财政累计补贴达1.6亿元，确保了公交公司正常运营及票价优惠政策落实，真正做到了让利于民，惠民泽生，让群众真正享受到了经济发展的成果。

为进一步发挥财政资金效益，促进该市公交事业这一惠民工程更好地运营发展，邹平市通过学习、分析、对比，不断优化财政扶持公交事业方案，形成了票价最低、优惠力度最大、

财政补贴最有效的财政扶持政策。

具体财政补贴政策为：在邹平全市实行“1210”公交票价，一级公交1元、二级公交2元、三级公交1元。其中，韩店镇三级公交3条、西董街道三级公交4条、好生街道三级公交2条、临池镇二级公交2条、魏桥镇三级公交8条、青阳镇三级公交1条，均实现镇域内免费乘车。另外，根据有关规定：凡65周岁(含65周岁)以上的老年人和离休干部、盲人、革命残疾人(含公安干警)、现役军人、1.3米以下儿童等乘坐城市公交车运营汽车时，可享受免费政策；60周岁(含60周岁)至64周岁的老人乘坐城市公交车运营汽车时，可享受半价优惠政策；残疾

人持公交爱心卡乘车享半价优惠；普通公交IC卡实行9折优惠；在校学生公交卡8折优惠。

为进一步促进邹平市公共交通快速、健康发展，调动公交公司加强经营管理、增收节支的积极性，建立促进公共交通运营发展的长效机制，邹平市财政局、审计局、交通局在充分调研的基础上，于今年2月，修改完善了《邹平市公交运营政策性亏损财政补贴暂行办法》。本办法包含公交运营政策性亏损补贴的核定办法、预算管理程序、预算编制与审核、预算批复与拨付、补贴资金监管和绩效管理等内容，为交通运营发展提供了长效保障机制。

杨柳雪开展打非治理暨扫黑除恶 专项斗争集中行动

滨州日报/滨州网讯(记者 郭刚 通讯员 魏超 吕思敏 报道)近日，滨城区杨柳雪镇开展打非治理暨扫黑除恶专项行动，严厉打击各类黑恶势力犯罪行为。

该镇认真梳理，找准存在的问题和短板，解决工作过程中“雷声大雨点小”的问题。组织全镇机关干部、6个社区、107个村“两委”成员、56家企事业单位主要负责人、派出所全体干警召开专题会议，及时传达中央、省、市、区维稳信访工作会议精神；成立了以镇党委书记为组长的领导小组，将工作纳入镇党委、镇政府重要议事日程，提高了对非访治理和扫黑除恶专项斗争的部署、调度、汇总等工作效率。该镇明确党委书记为第一责任

人，负总责、全力抓；分管领导负总责、直接抓；包片领导、包村干部、村支部书记负直接责任，具体抓。按照“谁主管、谁负责”“属地管理”“归口办理”的原则，由班子成员包社区，机关干部包村，做好维稳工作。

该镇发挥“一村一名法律顾问”包村律师作用，共有8个律师事务所和法律服务所、20名律师及法律服务工作者参加。他们到全镇107个村进行法律宣讲，对107个村的书记及“两委”班子进行了非访治理和扫黑除恶法律法规培训。对群众在老人赡养、邻里纠纷等方面的疑问，法律顾问也从专业角度进行了解答，让群众学会用法律手段维护自身权益，而不会通过上访、闹事等过激行为解决问题。

沾化区并网微型光伏电站 725 个

滨州日报/滨州网沾化讯(通讯员 刘春迎 董丽 刘淑媛 报道)3月19日，国家电网沾化区供电公司工作人员来到泊头镇王泽村，为村民李亚娟的30.6千瓦分布式光伏发电项目进行并网送电。该项目成为沾化区第725个并入国家电网的微型光伏电站。

随着国家新能源发展战略的不断推进，沾化区抓住机遇，利用环渤海滩涂光照充足的区位优势，促使新能源装机容量持续增加。截至目前，沾化区供电公司共受理725个光伏项目，上网电量高达2774万千瓦时。其中光伏扶贫项目61个，容量5.2兆瓦。

沾化区供电公司开通光伏扶贫绿色通道，指定专人为光伏扶贫客户经理，统一管理、技术标准和服务流程，全程跟踪各光伏扶贫项目进展，配合扶贫部门完成光伏电站选点选址，科学制定标准批量接入模式，全力确保所有光伏扶贫项目及时并网、电量有效消纳。

姜楼启动合村并居试点工作

滨州日报/滨州网惠民讯(通讯员 侯洪蕊 孙启霞 杨日 报道)为了整合村庄资源，优化村民生活环境，3月21日，惠民县姜楼镇启动合村并居试点工作。

为加速推进合村并居工作，姜楼镇抽调精干人员组成工作小组，广泛征集群众有关合村并居相关事

项的意见和建议，加强合村并居宣传和舆论引导，为合村并居的全面开展打下基础。同时，该镇聘请第三方人员测量，对正房、院落、棚户等进行准确测量，并对院内太阳能、果树等其它附属物进行标记，确保测量和评估的公平、公正，保障合村并居项目的顺利实施。

