



阳信县自然资源和规划局 阳信县公共资源交易中心 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

阳自然资规告字[2019]2号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经阳信县人民政府批准,决定以网上挂牌方式出让14宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
2015-Y24	温店镇政府驻地,乐湖路以南	6667	工业	50	不小于1.2	不小于40	不大于20	1	151	151
2018-Y47	阳城九路以北、河东三路以西	4140	住宅	70	不大于2.5	不大于20	不小于35	6	621	621
2018-Y49	阳城九路以北、河东三路以西	493	住宅	70	不大于2.5	不大于20	不小于35	1	74	74
2018-Y50	阳城九路以北、河东三路以西	6170	住宅	70	不大于2.5	不大于20	不小于35	9	926	926
2018-Y30	水落坡文化产业园区、滨阳路以北	8079	工业	50	不小于1.0	不小于40	不大于20	1	182	182
2018-Y32	鲁北大街以西,阳城八路以南、沈家庵村以北	36145	商服	40	不大于1.2	不大于50		23	2332	2332
2019-Y01	阳城八路以南、沈家庵村以北	9779	商服	40	不大于1.2	不大于50		6	631	631
2019-Y06	河流陆港物流园区、物流大道以北、汇宏新材料电厂以东	64298	工业	50	不小于1.0	不小于40	不大于20	14	1447	1447
2019-Y09	经济开发区工业三路以南、内环东路以西	66667	工业	50	不小于1.2	不小于40	不大于20	15	1501	1501
2019-Y10	河流陆港物流园区、物流大道以北、张井杨村以南	31306	工业	50	不小于1.0	不小于40	不大于20	7	705	705
2019-Y11	河流陆港物流园区、物流大道以北、张井杨村以南	48026	工业	50	不小于1.2	不小于40	不大于20	10	1081	1081
2019-Y14	流坡坞周商工业园区、庆淄路以东	6315	工业	50	不小于1.0	不小于40	不大于20	1	143	143
2019-Y19	经济开发区工业五路以北、大济路以西	9993	工业	50	不小于1.0	不小于40	不大于20	2	225	225
2019-Y26-2	梨乡嘉园B区以北、大寨路以东	30884	住宅	70	不大于2.0	不大于25	不小于35	17	1715	1715

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买阳信县土地而未交清土地出让金或未交清土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带有效证件到

滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口(或阳信县阳城六路公共资源交易中心一楼109室)申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2019年5月24日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为:2019年5月24日16时30分。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:
2015-Y24号地块:2019年5月16日8时30分至2019年5月27日09时00分。
2018-Y47号地块:2019年5月16日8时30分至2019年5月27日09时

05分。
2018-Y49号地块:2019年5月16日8时30分至2019年5月27日09时10分。

2018-Y50号地块:2019年5月16日8时30分至2019年5月27日09时15分。

2018-Y30号地块:2019年5月16日8时30分至2019年5月27日09时20分。

2018-Y32号地块:2019年5月16日8时30分至2019年5月27日09时25分。

2019-Y01号地块:2019年5月16日8时30分至2019年5月27日09时30分。

2019-Y06号地块:2019年5月16日8时30分至2019年5月27日09时35分。

2019-Y09号地块:2019年5月16日8时30分至2019年5月27日09时40分。

2019-Y10号地块:2019年5月16日8时30分至2019年5月27日09时45分。

2019-Y11号地块:2019年5月16日8时30分至2019年5月27日09时50分。

2019-Y14号地块:2019年5月16日8时30分至2019年5月27日09时55分。

2019-Y19号地块:2019年5月16日8时30分至2019年5月27日10时00分。

2019-Y26-2号地块:2019年5月16日8时30分至2019年5月27日10时05分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动

进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人选人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人选人。阳信县公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

阳信县自然资源和规划局
联系电话:0543-8221915
联系人:肖文雯、毛燕燕
阳信县公共资源交易中心
联系电话:0543-8268307
联系人:刘向伟
数字证书办理电话:0543-8268305
联系人:何洪滨

2019年4月26日