



# 滨州市沾化区自然资源局 滨州市沾化区公共资源交易中心 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

沾自然资源告字[2019]4号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市沾化区人民政府批准,滨州市沾化区自然资源局决定以网上挂牌方式出让16宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块号	面积(m <sup>2</sup> )	土地位置	用途	规划指标			使用年限	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)	特别提示
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				
2019-ZH18	160247	滨海化工园区内,金沙四路以北,银海三路以西	工业	>0.6	>40	<15	50	1923	1923	投资强度、投资进度、亩均产值、亩均税收等事项具体要求详见《山东省建设用地控制标准》(2019年版)及标准地有关要求。
2019-ZH19	10220	滨海镇北部,小沙工业聚集区内	工业	>0.6	>40	<15	50	123	123	
2019-ZH20	30105	滨海镇北部,小沙工业聚集区内	工业	>0.6	>40	<15	50	362	362	
2019-ZH21	26794	滨海镇北部,小沙工业聚集区内	工业	>0.6	>40	<15	50	322	322	
2019-ZH22	40494	滨海镇北部,小沙工业聚集区内	工业	>0.6	>40	<15	50	486	486	
2019-ZH23	36142	滨海镇北部,小沙工业聚集区内	工业	>0.6	>40	<15	50	434	434	
2019-ZH24	20323	滨海镇北部,小沙工业聚集区内	工业	>0.6	>40	<15	50	244	244	
2019-ZH25	31576	滨海镇北部,小沙工业聚集区内	工业	>0.6	>40	<15	50	379	379	
2019-ZH26	28552	滨海镇北部,小沙工业聚集区内	工业	>0.6	>40	<15	50	343	343	
2019-ZH27	15873	滨海镇北部,小沙工业聚集区内	工业	>0.6	>40	<15	50	191	191	
2019-ZH28	14257	滨州市沾化区经济开发区园区内	工业	>0.6	>40	<15	50	353	353	
2019-ZH29	6667	冯家镇庄村村	工业	≥1.0	≥40	≤15	50	114	114	
2019-ZH30	6844	冯家镇庄村村	工业	≥1.0	≥40	≤15	50	117	117	
2019-ZH31	187600	临港产业园	工业	>0.6	>40	<15	50	1689	1689	
2019-ZH32	208429	临港产业园	工业	>0.6	>40	<15	50	1876	1876	
2019-ZH33	57114	大高航空城云霄六路北侧	社会福利兼容医疗卫生用地	1	≤25	≥40	50	1200	1200	

特别提示:上述事项具体要求详见《山东省建设用地控制标准》(2019年版)有关要求。

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市沾化区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

## 三、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网

上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

## 四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到滨州市公共资源交易中心三楼申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录系统使用)。竞买申请人须在2019年6月10日16时00分前登

录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2019年6月10日16时00分。

## 五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2019年5月27日9时00分至2019年6月11日9时00分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

## 六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市沾化区公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

## 七、联系方式

滨州市沾化区自然资源局  
联系电话:0543-2273138 联系人:郭女士  
滨州市沾化区公共资源交易中心  
联系电话:0543-7811988 联系人:刘先生  
数字证书办理电话:0543-7811988  
联系人:刘先生

## 遗失声明

联系电话:3186726 18654306492

滨州市天弘财富信息咨询有限公司开户许可证正本丢失,核准号:J4660003478501,声明作废。

彭润宇出生医学证明丢失,编号:Q370862518,声明作废。

陈致嘉出生医学证明丢失,编号:N370216995,声明作废。

无棣县埕口镇博文蒙脱石销售处丢失国税通用机打平推式发票50份,发票代码:

137161420043,发票号码:958104-958153,声明作废。

滨州经济开发区开元鞋店营业执照正、副本丢失,统一社会信用代码:92371600MA3D4B5AX3,声明作废。

滨州市建设房地产有限公司公章丢失,编码:3723010017697,声明作废。

滨州肖凡苗木销售有限公司营业执照正、副本丢失,统一社会信用代码:91371600MA3PE6UC74,声明作废。

博兴县石蛤蟆饭店丢失通

用机打卷式发票100份,发票代码:137161630141,发票号码:00616101-00616200,声明作废。

邹平县济青高速改扩建工程指挥部丢失山东省资金往来结算票据第3联(收据)2份,票号:201004778076、

201004778077,声明作废。

滨城区立正超市营业执照正、副本丢失,统一社会信用代码:92371602MA3PG5C96T,声明作废。

高弘瑞出生医学证明丢失,编号:H370775000,声明作废。