



# 彭李街道: 依托高端楼宇二次招商 谋划经济发展新图景

滨州日报/滨州网记者 田中岳 通讯员 夏玉忠 李银雁



街道主要领导带队对重点项目现场观摩。



街道召开楼宇招商专题会议。



街道主要领导带队调研楼宇经济发展情况。



双泰·建大城在建项目航拍。

滨城区彭李街道  
位居城市核心区，  
辖区高端楼宇资源  
丰富，总量超过110  
万平方米。今年以来，  
街道以“双招双引”为  
契机，依托为高端楼宇  
实行二次招商、以商招商，  
推动产业集聚、经济  
转型，描绘出一幅活力  
倍增的经济发展新图景。

## 全方位推介宣传，搭建楼宇经济服务平台

《彭李街道招商了！等您前来投资》，日前“幸福彭李”公众号推送了《招商信息》，对辖区金茂国际、富力大厦、国际金融中心等20幢商务楼宇的位置、楼层、面积、适合引进项目性质、联系方式等作了全面推介。

为更好地推进楼宇招商工作，今年，彭李街道成立了楼宇招商专班。几个月以来，先后派出团队前往浙江杭州、济南历下区等就楼宇招商进行对标学习，考察学习了金融楼宇打造、商业服务中心项目引进、商业街区招商等经验做法。结合学到的经验，街道组织力量将辖区所有闲置楼宇信息重新进行了分类梳理，明确了招商重点和招商方向，并策划制作了楼宇招商手册。

今年，街道确定了服务业发展规划，依托“一个中心三大集聚区”经济架构，释放辖区110余万平方米楼宇能量，实施以商招商、二次招商战略，重点打造一处金融产业园、一处电商产业园、一处创客中心，助推同质同类产业集聚，着力打造现代服务业发展新高地。

为将楼宇招商落实落地，街道实施楼宇项目分包制，由领导班子成员对重点楼宇分包到人，全面掌握了解楼宇位置、剩余面积、适合落户项目性质等信息，摸清已入驻项目数量、名称、性质、入驻率等信息，实施以商招商政策，明确招商重点，积极引进电商、金融保险项目，推进产业集聚发展。同时，实施楼宇项目考核制和招商引资奖励机制，推行招商引资月调度、月通报制度。

目前，彭李街道已搭建好楼宇经济服务平台，楼宇基本信息、招商要求等数据都已对外公开，欢迎各界有识之士前来投资兴业、成就宏图大业。

## 发扬“店小二”精神，在建项目加速推进

按照“一个中心三大集聚区”的发展定位，街道继续推行“五个一”工作机制，实施一线工作法，每个项目2名班子成员、1名工作人员包保，每2周到项目现场对接，了解项目进展、存在困难，及时协调帮助解决，每季度进行一次现场观摩评比，发扬“店小二”精神，把服务项目做细、做精、做出特色，着力服务好银座家居二期、碧桂园等13个总投资120亿元的重点项目。

目前，街道以碧桂园·翡丽之光、双泰·建大城、悦海文苑为代表的13个重点项目，正利用当前施工黄金时节，比干劲、抢工期、赛进度，呈现出一派塔吊林立、热火朝天的施工场景。全街道掀起了全心全意服务项目、集中精力促进项目、全力以赴推进项目的热潮。

一个个项目的快速落地，一幢幢新的楼宇载体拔地而起，犹如栽下一株株“梧桐”，只等“凤凰”栖于枝头。

**招商信息】彭李街道招商了！等您来投资**

彭李 1周前

**彭李街道招商信息**

**金茂国际**  
于黄河四路、渤海17-1路，共26层，目前剩余11层、13-14层、16-17层、20、22-23层共2100平方米，可入驻招投标、电商、信息类等企业。

**富力大厦**  
于渤海九路以西、黄河八路以北，共17层，剩余1-2层沿街、11-12层，共计4066.46平，可入驻金融保险、事务所、电商等企业。

**庄园**  
于黄河十一路以北、渤海十六路以西，共2层前剩余1层，1300平方米，可用于商务办公。

**际大厦**  
于渤海十六路以西、黄河四路以北，目前剩余4层、8-9层、12、18、21层，共计5400平，可入驻事务所、金融担保等。

**佑广场**  
于府右街，共14层，目前剩余10-11层，共100平方米，可入驻事务所、评估、电商等企业。

**金时代**  
于黄河五路以北、渤海十二路以西，共17层

招商主任: 毕东学  
543-8172607  
3054358501

“幸福彭李”公众号推出的招商信息截图。



铂金时代。



滨州国际金融中心。



碧桂园·翡丽之光在建项目航拍。



滨州万达广场。