



滨城区市中街道:

聚焦“双招双引” 为高质量发展筑巢引凤

滨州日报/滨州网通讯员 梁连斌 张光彩

市中街道办事处发展规划图



以楼宇经济为依托,为现代化产业发展提供沃土。

“双招双引”是省市部署的重要工作,今年以来,滨城区市中街道把“双招双引”作为一号工程,坚持“走出去”与“引进来”并重,为高质量发展“筑巢引凤”,全力助推经济转型升级。

目前,该街道已开展外出学习2次,与中房交建控股集团、曙光控股集团等10余家世界500强、央企、行业龙头企业取得对接,开展商业洽

谈。全区“双招双引”大会后,全区第一个正式营业的项目——招商银行滨州滨城支行正式开业。目前,街道重点在谈项目4个、签约项目4个,“双招双引”工作取得初步成效。同时,街道自我加压,在全区下达的招商引资到位资金3.5亿元目标的基础上,力争年内实现到位资金翻倍,达到7亿元,引进过亿元项目2个,引进高层次人才3名。

强本领、广宣传、建台账,“双招双引”有“底气”

4月24日,市中街道召开“双招双引”专题研讨会,会上对“双招双引”任务进行分解。“要把‘双招双引’作为推动高质量发展的‘第一战场’,从长远和全局的角度出发,为高质量发展筑巢引凤。”街道党工委书记李元宏发出动员令。

为提高抓招商的本领,街道组织开展招商引资专题培训班,成立了由50名精干力量组成的5大专业招商工作组,邀请招商专家、专业人士,重点围绕市、区两级“双招双引”政策进行详细解读,补齐招商引资知识短板,学习外地先进经验,做到学以致用。积极组织对标学习。结合“学争上”活动,围绕楼宇总部经济、城市综

合体、金融保险业等领域,到青岛市南区湛山街道学习楼宇经济湛山板块经验。下一步,将到成都春熙路街道学习商圈经济发展经验、到重庆观音桥街道学习老旧小区改造提升招商经验、到成都锦江区学习城市综合体招商经验,做到点对点精准对标学习。

为广泛宣传市中形象,街道还制作了做工精致、内容丰富的宣传册和磅礴大气、振奋人心的宣传片,作为“双招双引”的有效载体。为了充分利用资源,街道组织开展了闲置商业资产摸底工作,并建立台账,绘制出“双招双引”“路线图”,为开展广泛招商打下基础。

提门槛、列规划、推项目,“双招双引”有“载体”

由于地处老城区,面对空间小、地块价格高的劣势,市中街道立足现有商业集聚特点、金融保险优势产业等,以重点项目为载体,锁定世界500强、央企和行业领军企业,大力发展楼宇总部经济。

在城市综合体上求突破。街道全力以赴推进老旧片区改造,打造城市综合体及医养示范基地。全力以赴推进东盛国际项目落地,项目计划投资2.5亿元,总建筑面积34969平方米,目前正在进行桩基施工,街道现已成立专班,全力做好各项服务协调工作,力争项目早日竣工。在楼宇经济上求突破。依托已建成的清怡国际、中晟大厦、众成大

厦等载体,培育一批过千万元的重点税源楼宇,并不断向“亿元楼”进军。在金融保险业上求突破。目前街道辖区银行网点已达40余家,金融产业链条构建完成,在此基础上年内力争再引进2—3家商业银行落户。

依托老旧小区改造,推进“双招双引”。街道积极做好老旧小区改造工作,目前正与济南保集、青岛天泰置业和万鑫集团对接商讨开发事宜。同时,街道将利用“飞地政策”机制,对于好的项目,做到信息资源共享,力争落户滨城,为全区“双招双引”工作贡献市中力量。

比服务、强机制、看实效,“双招双引”有“态度”

抓招商、抓项目,关键在人、关键在干部、关键在作风。市中街道把招商引资、项目建设的成效作为衡量、识别干部的重要标尺,做到以项目看实绩、以项目比高下、以项目论英雄。同时,利用市区两级优惠政策,对重点项目实行“绿色通道”“一事一议”。严格落实“五个一”机制,实施挂图作战,明确时间节点,确定具体

推进措施。加强与专业招商咨询公司的紧密合作,聘请招商顾问,充分调动街道干部职工积极性,拓宽投资信息渠道。制定具体量化的招商任务分配指标,实行每周报告投资信息,每月调度招商进度,将招商任务完成情况计入年度考核,全力营造“人人谋发展,个个跑项目,全民抓招商”的浓厚氛围。



街道主要领导主动与企业对接洽谈。



召开“双招双引”专题研讨会议,研究部署具体工作。



“红色驿站”成为企业党员温馨家园。



安置区建设如火如荼,棚户区改造为产业发展腾出空间。



街道与企业进行洽谈,实地查看推荐地块。



大型农业企业纷纷入驻,带动滩区农业转型升级。