

# 海口江东新区：高起点打造海南自贸区集中展示区

塔吊林立、机器轰鸣、焊花闪烁、车辆穿梭……盛夏季节，海口市江东新区的多个项目工地上，一派热火朝天的繁忙景象。

作为海南自贸区的重点先行区域，海口江东新区自去年6月设立以来，坚持高标准规划，坚定绿色发展理念，稳步推进基础设施先导性项目建设，努力打造海南自贸区集中展示区。

**先谋后动 规划引领**

5月13日，《海口江东新区总体规划(2018-2035)》通过海南省政府常务会议审议，海口江东新区建设蓝图正式确定。

江东新区位于海口东海岸区域，总体规划用地面积约298平方公里，分为生态功能区、产城融合区和国际金融中心区等进行建设。作为海南自由贸易试验区和中国特色自由贸易港的重点先行区域，江东新区是试验田中的试验田。

立足长远，先谋后动。2018年6月3日，江东新区正式设立当天，海口就面向全球征集新区概念规划方案。海口市江东办副主任杨善华说，新区

的每一个规划设计，都是紧紧围绕海南自贸区建设的战略定位展开。为使设计方案精益求精，海口市先后召开高层次专家研讨咨询等各类会议十多场，与会的院士及国内外规划大师达百余人。

基础设施是江东新区发展的基石。近一年来，在做好规划设计的同时，海口确定并启动了9个基础设施先导性项目，时不我待推进新区建设。

记者近日在江东新区越江通道项目工地上看到，数百名工人分为多个班组，统筹推进多个工序的施工作业。项目经理黎民表示，项目力争于明年4月完工。届时，越江通道将成为江东新区对外交通骨干道。

“两年出形象，三年出功能，七年基本成型。”海口市副市长冯鸿浩说，按照这一目标，今年江东新区将陆续启动“五网”和临空经济区等项目的建设。到2025年，江东新区与中国特色自由贸易港要求相适应的基础设施服务网络将初步建立。

**生态优先 绿色为底**

鱼翔浅底，鸟跃低空、绿树连荫



……穿梭在海南东寨港国家级红树林自然保护区，犹如置身于一望无际的海上森林。

为了给红树林更完整全面的保护，江东新区近期启动首个生态修复工程，保护区内近千亩面积内的虾塘鱼塘将实施退塘还林还湿。除部分面积补种上红树林外，其余将恢复为滩涂湿地等供鸟类栖息，作为保护区的生态功能区和缓冲区。

坚持生态优先是江东新区规划建设的根本原则。杨善华说，田做底、水通脉、湖映景、西营城、中育景、东湿地是江东新区的总体格局。此外，江东

新区还将重点探索城市开发与美丽乡村升级的城乡统筹发展新模式，打造半城都市半城绿，实现“真都市”与“真田园”的完美融合。

绿色是江东新区的底色。在江东大道项目工地，新修筑的江东大道像一条绿色的带子向远方延伸。江东新区的建设是路修到哪，绿化带就迅速铺就到哪。

按照规划，江东大道沿线将因地制宜，充分利用现有自然生态环境进行建设。道路将被规划成为热带门户景观段、热带森林景观段、田园风情景观段和红树林生态景观段等，特有的

自然禀赋融入新区的建设中，凸显江东新区与众不同的生态风貌。

“绿色、循环、低碳是江东新区的建设理念。”杨善华说，江东新区实行最严格的节约用地制度和自然生态空间用途管制；注重整体保护、系统修复、综合治理。下一步，江东新区还将从能源系统、交通系统、建筑系统、生态系统四大方面着手，努力实现“零碳新城”的目标。

**凝心聚力 稳步推进**

江东新区的建设关乎海南自贸区建设大局，时间紧、任务重。海口市广大干部群众凝心聚力，推动江东新区建设各项工作稳步开展。

海口绕城高速二期是江东新区设立以来的首个重大交通工程。工程仅在演丰镇就需要征收2300多亩土地，涉及21个村小组的数百户村民。

演丰镇镇长陈海云说，为了保证项目建设能按时进行，区镇干部一天也不耽误，以“一天当三天用”的精神，进村入户与村民宣传沟通，仅用35天就完成了土地征收的任务。

在江东新区动迁等工作中，海口

市将征收与安置统筹考虑，在保护群众的征收利益的同时，又妥善解决好群众今后的生产生活问题。

“海口把最好的地用来做安置区，并抓好就业、教育、医疗、休闲等配套服务。”冯鸿浩说，充分保障群众的利益赢得了民心，更推动了项目顺利落地。

海口市灵山镇电白村村民陈声广说，征地用于自贸区建设，家乡的发展会越来越越好，受益的还是我们老百姓。虽故土难离，但大家也顾大局。

在江东新区规划建设过程中，海口坚持以党建为引领，强化基层党组织建设，鼓励党员干部密切联系群众，在实干担当中勇当先锋。近期，海口还选派了20名优秀年轻干部到江东新区挂职锻炼。

白驹大道延长线项目农用地征收仅用15天；美兰机场二期扩建项目土地征收工作比原计划限定的50天提前20天完成；重点项目不断干出“加速度”……江东新区建设不断刷新着海南速度。

(新华社海口5月25日电)

## 扩大农机具补贴范围 推行报废更新补贴全面试点 今年我市农机化惠农政策有新变化

滨州日报/滨州网讯(记者 孙文杰 通讯员 吕平 报道)记者从近日召开的全市农业机械化工作暨农机化惠农政策落实工作会议上获悉，根据农业农村部、财政部总体部署，今年省里对各项农机化政策进行了优化调整。

机具补贴范围增加了6个品目。在2018年补贴14大类30小类61个品目基础上，今年全省补贴机具品目增加驱动耙、小粒种子播种机、秧苗移栽机、撒肥机、水果分级机、秸秆压块机6个品目，进一步满足农业生产所需补贴机具，引导推动农业机械化向更宽领域发展。

补贴资金较去年减少30.7%，对管理核难度大、风险高的部分机具品目实行档次优化合并。今年省里分配给我市农机购置补贴资金8800万元，较去年减少了30.7%。对小麦、玉米等主要粮食作物联合收获、烘干等关键机械装备和棉花、花生、薯类、果蔬等大宗优势经济作物实行重点倾斜，基本维持原补贴额度；对管理核难度较大、风险高的部分机具品目，包括喷

杆喷雾机、风送式喷雾机、微灌设备、灌溉首部、200马力以上轮式拖拉机，实行档次优化合并。

参与农机购置补贴政策实施的农机产销企业实行规范实施政策承诺制，落实五项承诺。对参与农机购置补贴政策实施的农机产销企业，在自愿基础上，实行规范实施政策承诺制，全面落实企业责任。一是承诺将本企业数据定期与农机购置补贴辅助管理系统中数据相互校核；二是承诺对补贴申请资料和牌证申领资料进行核对；三是承诺其所授权的经销商对销售价格2万元以上的补贴机具通过非现金方式与购机者进行购机款结算；四是承诺通过非现金方式与经销商结算补助机具购机款；五是承诺加强内部管理，发现异常情况时，主动自查自纠并及时报告。

全面推行补贴资金使用情况实时公开，资金兑现时间限定在30个工作日内。今年起，全省全面实行农机购置补贴辅助管理系统常年开放，系统中上一年结转资金和当年投入资金并

行使用，并全面推行补贴资金使用情况实时公开，方便购机者了解资金情况，及时申请补贴。今年农财两部门对资金兑现时限提出更加明确的要求，县级农业农村部门在受理购机者补贴申请后，应于30个工作日内完成形式审核，并送同级财政部门，县级财政部门对符合要求的于30个工作日内通过国库集中支付的方式兑付资金，进一步减轻农民负担，提升便民服务水平。

推行报废更新补贴全面试点，加快淘汰老旧及高能耗农业机械。今年在全省所有农机购置政策实施县全面推行农机报废更新补贴试点工作。具体标准和程序继续按照《山东省2018年农机报废更新补贴试点工作方案》有关规定和要求执行。农机报废更新和农机购置补贴政策统筹实施，在资金范围内对报废更新机具优先补贴，报废更新补贴资金在购机补贴资金规模内额度不限，敞口使用。

农机深松整地作业补助标准每亩减少5元。按照农财两部门要求，今年

省里将农机深松整地作业补助标准由去年的每亩35元下调为30元。省厅安排我市农机深松整地作业补助资金1113万元，下达给我市的农机深松整地作业任务95万亩，为补助面积的2.5倍。

加大农机新产品补贴试点力度。在去年基础上，今年继续实行农机新产品购置补贴试点和植保无人机规范应用试点，支持推动农机产品技术创新、鉴定推广和转化应用，引导植保无人机规范应用。新产品试点品目仍为大蒜种植机械、有机废弃物好氧发酵堆肥机，拟新增设施大棚补贴试点，推进畜禽废弃物资源化利用机械设备补贴。

为保障农民的知情权和监督权，我市将全方位开展农机化惠农政策宣传，及时公开工作开展情况；积极优化程序设计，清理、取消补贴申请过程中不必要的限制性规定，大力推广“一站式”便民服务模式；加快政策实施进度；加强对各类违法违规问题和行为的查处力度，打造公平公正的实施环境。

滨州日报/滨州网邹平讯(通讯员 报道)心中有信仰，脚下有力量。为创新组织生活形式，丰富党员生活，5月15日，邹平市司法机关党支部和律师党支部到焦桥镇后大城村联合开展了“党旗飘扬·送法下乡”主题实践活动，两个支部的全体党员、司法局全体机关干部参加了这次主题实践活动。

首先，党员干部们来到后大城村法治文化广场开展“送法下乡”法治宣传志愿服务活动，向过往群众分发了《宪法》读本、“法律六进”宣传册、“七五”普法法律知识读本、法律援助宣传纸杯、毛巾等，受到了群众的欢迎。这次活动共发放法治宣传材料和法治宣传纪念品500余份，将法治宣传送到了群众的家门口，送到了群众的心里。

随后，焦桥司法所所长、后大城村第一书记刘文江通过实地讲解、播放音像资料等方式，带领党员干部们参观了后大城村法治宣

教室、法治文化一条街、扫黑除恶一条路、司法行政工作室、调解室等地，详细讲解了后大城村是如何通过“党建引领，依法治村”，抓班子建设，抓党员队伍建设，一步步实现领导班子软弱涣散转变、陈旧落后村容村貌转变、人民群众思想观念和和精神面貌转变这三大转变，系统地展示了“党建引领，依法治村”一年来的经验与成果。全体党员干部通过参观学习，真切感受到了党建引领的力量和党员发挥先锋模范作用带来的实际成效。

本次“党旗飘扬·送法下乡”主题实践活动的开展，丰富了主题党日的开展形式，加强了党组织的向心力、号召力和凝聚力，增强了党员队伍的团结性和先进性，为更好地发挥党组织的战斗堡垒作用和党员先锋模范作用奠定了基础，也激励党员干部以更好的精神面貌在今后的各项工作中再接再厉、再创佳绩。

### 滨州北海经济开发区国土资源局 滨州北海经济开发区公共资源交易中心

# 工业“标准地”国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨北海国土资告字[2019]1号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定，经滨州市人民政府批准，滨州北海经济开发区国土资源局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权(工业“标准地”)，现将有关事项公告如下：

**一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标**

地块编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
2019-H001	北海大街以北,东港七路以东	1570540	工业	50	不小于0.6	不小于40	不大于20	140	14065	14065

**其他要求：**

- 该宗地块的各项控制指标如下：投资强度≥280万元/亩；亩均产值≥400万元/亩；亩均税收≥20万元/亩；污染物排放、能源消耗执行上级规定标准。
- 竞得人在竞得土地后10日内，须做出环保、节能、规划、气象安全备案、消防、人防、工程建设承诺书，方可到国土部门办理《国有建设用地使用权出让合同》相关手续。逾期签订的，则视为违约，无权要求退还竞买保证金。

**二、竞买人范围**

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州北海经济开发区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外)，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

**三、出让资料获取方式**

本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易门户网站(<http://www.bzgzjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

**四、竞买申请及竞买保证金缴纳**

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件，到滨州北海经济开发区公共资源交易中心一楼申请办理数字证书后，方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用)。

竞买申请人须在2019年06月22日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请，并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为：2019年06月22日16时30分00秒。

**五、网上挂牌时间**

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为：2019-H001号地块：2019年06月14日08时30分至2019年06月24日09时00分

挂牌报价时间截止时，经系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

**六、确定竞得人的方式**

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州北海经济开发区公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

**七、联系方式**

数字证书办理电话：0543—8177789  
 联系人：李主任  
 滨州北海经济开发区国土资源局  
 联系电话：0543—8177740  
 联系人：张科长  
 滨州北海经济开发区公共资源交易中心  
 联系电话：0543—8177703  
 联系人：王珊珊

2019年05月24日

**遗失声明**

联系电话：3186726 18654306492

山东滨州博志健康服务有限公司丢失山东增值税普通发票发票联1份，发票代码：3700174320，发票号码：19968493，声明作废。

孙秀红丢失滨州市洪置业有限公司2017年9月25日开具的收款收据收据联，金额：488692元，票号：8141136，声明作废。

张彩莲房产证丢失，证号：滨州市房权证东区字第2009120071号，声明作废。

杨保坡革命军人伤残证丢失，证号：鲁军116570，声明作废。

滨州五海自来水有限公司丢失中国人寿保险股份有限公司滨州分公司2019年5月23日开出的工商银行转账支票，金额：2546元，票号：16861333，声明作废。

滨州市滨城区新福源五金店营业执照正本丢失，注册号：371602600478942，声明作废。

滨州市桥点商贸有限公司丢失购销协议书1份，合同编号：JDJJ9802732，特此声明。

冀潇嵩出生医学证明丢失，编号：370670489，声明作废。

巩文刚山东师范大学毕业证书丢失，证书编号：975011534，声明作废。

## 关于阳信县鲁北大市场建材城销售注意事项的公告

尊敬的购房者：

中国金谷国际信托有限责任公司(以下简称“我公司”)为鲁北大市场建材城项目融资方，鲁北大市场建材城项目土地使用权、24栋房产以及山东省阳信华天房地产开发有限公司(以下简称“阳信华天”)全部股权均为我公司抵、质押物。2015年12月，阳信华天对我公司债务逾期，目前正处于法院强制执行状态。为保障广大鲁北大市场购房者的相关权益，就有关事项公告如下：

我公司拥有鲁北大市场项目土地53399平方米、房产99969.96平方米享有抵押权，对阳信华天公司100%股权享有质押权。任何未经我公司同意销售抵押房产的行为，将不受法律保护，我公司无义务配合相应购房者进行房产解押和产权登记等手续，相关风险由其自行承担。

中国金谷国际信托有限责任公司  
2019年5月20日