



滨州网手机客户端

责任编辑:王辉 程海莉
电话:3186761

邹平做好动产抵押登记破解小微企业融资难

滨州日报/滨州网讯(记者 郭刚 通讯员 赵荣美 李翠翠 报道)畜牧公司养殖的牛能不能作为动产,进行抵押登记贷款?邹平市市场监管局在接到九户镇某牧业公司电话咨询牛抵押事宜后,在从未做过动物活体抵押的情况下,通过认真研究《动产抵押登记办法》及《担保法》的有关规定,创新思路,用活动动产抵押融资政策,将肉牛认定为该公司的产品,为牧业公司办理了动产抵押登记手续,帮助企业融资20万元。目前,该局已办理此类动物活体动产抵押3件,为企业融资近230万元。

动产抵押登记是《物权法》赋予市场监管部门的重要职能,动产抵押登记有利于保障债权人债务的实现,有利于帮助企业尤其是小微企业盘活动产、拓宽融资渠道、化解融资难题。邹平市市场监管局通过动产抵押融资渠道,把动产抵押登记工作作为服务实体经济发展的切入点和改善营商环境的重要抓手,积极开展动产抵押登记工作。去年共办理动产抵押登记306件,抵押物总价值达394亿元,帮助企业融资212亿元;变更登记3件;注销登记119件。

登记件数和融资额位列滨州市第一,走在全省前列。

邹平市市场监管局依据《动产抵押登记办法》相关规定,创新工作思路,最大限度简化登记手续,除提交动产抵押登记书及相关的证照证明文件、委托手续外,其他材料如资产评估报告、抵押合同等一律取消,大大方便了企业办理动产抵押登记手续。积极推行动产抵押登记“零假日”服务,落实延时下班或提前上班制度,提高工作效率。有些企业办理的动产抵押登记到期日期为节假日的,只要企业有要求随时为企业办理。

最大限度拓宽抵押登记物范围和抵押担保种类,帮助企业深挖抵押潜力。在拓宽登记主体范围方面,将办理动产抵押登记主体的范围,由传统的企业扩大到个体工商户、农民专业合作社、个人独资企业等有合法经营资格的市场主体。在拓宽抵押登记物范围方面,由原来的企业现有的设备、原辅材料、产品和商品扩大到企业现有以及将有的生产设备、原材料、半成品、产品等,先后开展了动物活体抵押、动产浮动抵押、钢结构资产抵押等新型的抵押

物抵押登记。在拓宽抵押担保种类方面,担保种类从以前的借贷、购销,扩大为现在的借贷、购销、融资租赁、综合授信等。对融资租赁企业租赁设备设定抵押权,融资租赁企业作为抵押权人授权承租人将租赁设备抵押给自己,有效防范承租人随意处置融资租赁企业的资产,解决了融资租赁企业的后顾之忧。今年已办理融资租赁业务3起,融资租赁金额2.034亿元。将综合授信列为抵押担保种类之一,银行根据企业的动产价值确定综合授信额度。实行综合授信,对企业来说,既获得了银行的信用支持,解决了资金困难,又减少了资金占压。对银行来说,则争取和稳定了优质客户,推动了各种信用业务的发展,增强了自身的竞争力,并有效地控制了信用风险。

在最大限度拓宽抵押登记物范围和抵押担保种类的同时,解放思想、积极作为、勇于担当,积极为被查封企业办理动产抵押登记,帮助企业渡过难关。有些自身发展态势良好的企业由于之前相互担保问题,导致企业动产被法院查封。依据《物权法》一百八十四

条规定:“依法被查封、扣押、监管的财产不得抵押”。该条规定的是被查封的财产不得抵押,而不是被查封的企业不得抵押。尽管如此,为被查封企业再次办理动产抵押登记意味着市场监管局将面临较大风险。对于被查封企业有抵押登记要求的,该局没有简单拒之门外,而是让企业列出抵押物清单后,工作人员逐一、细致地同已查封的动产进行全面核对,核对完毕后,对于没有查封的动产再做抵押登记。

某工业科技有限公司财务人员请求该局帮忙查询动产抵押查封情况。该企业自身没有任何欠息等不良记录,企业发展也很健康,只是因为给其他企业担保,办理的5笔动产抵押登记中265件机器设备被法院查封。为帮助企业顺利融资,该局工作人员加班加点,用三天时间把拟办动产抵押登记的155台机器设备与已被法院查封的265台机器设备进行了逐一核对。通过核对,发现23台机器设备已被法院查封,无法再做抵押,其余132台可以办理抵押登记手续。此次抵押登记,为企业融资1.32亿元。

“银关”联动 助力县域经济发展

滨州中行联合党建共建单位滨州海关打出优化营商环境“组合拳”

滨州日报/滨州网讯(记者 邵一娟 通讯员 刘建伟 翟小青 报道)6月4日,中国银行滨州分行与滨州海关组织业务专家,共同赴北海经济开发区、无棣县进行现场调研,与政府有关部门座谈,送政策、送服务,优化营商环境,助力县域经济发展。

与北海经济开发区管委会座谈期间,滨州海关介绍了滨州市种牛、种猪等大型动物进口监管情况,就依托“进境大型动物隔离场”海关监管场所建设带动区域经济发展等问题进行对接。滨州中行介绍了中小企业普惠金融服务“一揽子计划”有关情况,征求工作意见建议,参观了企业精细化工实验室,就服务网点建设等事宜进行对接。到滨州裕能化工有限公司实地调研期间,一行人员听取了企业生产经营情况介绍,参观了企业精细化工实验室,就做好银行金融服务、支持企业做优做强品牌进行业务对接。

同时,双方与无棣县政府有关部门、鲁北集团、鑫岳化工有限公司负责人进行了座谈,了解了业务需求,就提供便捷通关服务,支持优质中小企业供应链融资和普惠金融等深入交流了意见。

“这次我们两家单位联合到县区送政策上门,是落实市委、市政府优化营商环境有关部署的专门行动,是深化党建共建、业务合作,共同发挥职能优势,服务县域经济发展、支持中小企业发展的专门举措。下一步,我们将进一步用好这个平台,针对各县市区不同情况,提供更多针对性服务措施,为滨州经济发展贡献海关和中国银行的力量。”中国银行滨州分行行长王华介绍说。

据悉,今年以来,滨州海关、滨州中行立足部门职能,打出优化营商环境“组合拳”,得到企业普遍赞誉。据统计,今年前4月,滨州市实现外贸进出口290.3亿元,同比增长10.3%,超全省平均增速4个百分点。在中美经贸摩擦的背景下,滨州市企业积极开辟新市场,贸易对象增至157个国家(地区),进出口总值超亿元的国家(地区)达39个。

农发行滨州市分行 政策性金融“贷”动脱贫攻坚

滨州日报/滨州网滨州讯(通讯员 李磊 王栋 报道)打赢脱贫攻坚战,事关人民福祉,事关“两个一百年”奋斗目标实现。农发行滨州市分行始终把打赢脱贫攻坚战作为首要政治任务,着力构建全力全程、优先优惠优化的扶贫格局。近日,该行在全市2018年度脱贫攻坚成效考核中被评定为“好”等次。

X+扶贫,实现扶贫业务全覆盖

农发行滨州市分行强化政治担当,主动作为,采取“X+扶贫”模式,全力以赴补好脱贫攻坚“短板”。一是健全领导机制。成立脱贫攻坚领导小组,主要负责人挂帅,统筹扶贫工作;班子成员对扶贫重点县包干负责,实行扶贫联系行制度,强化精准扶贫工作的领导。二是完善组织体系。按照上级统一部署,在市、县两级率先挂牌成立扶贫业务部门。通过定期召开脱

贫攻坚工作会议,明确工作任务,建立内外联动、上下协同、合力推进的扶贫工作机制,切实提升扶贫业务的组织保障能力。三是加大资源倾斜。对服务脱贫攻坚进行动员部署,建立了“地域上全覆盖、业务上全覆盖、条线上全覆盖,资源上倾斜、制度上倾斜、重心上倾斜”的“三覆盖、三倾斜”工作机制,确保优质资源和优势力量配置到扶贫领域。四是对贫困县资金需求提供政策优惠。紧紧围绕市委、市政府扶贫开发工作部署,对金融扶贫重点县区企业实施优惠利率;本着“扶贫项目优先、扶贫资金优先保障、扶贫工作优先对接、扶贫措施优先落实”的要求,对金融扶贫重点县区项目优先评估、优先上报、优先投放,开辟绿色通道。

全产业链扶贫,抓住脱贫攻坚“牛鼻子”

农发行滨州市分行发挥“三农”领域专业特色,结合粮食加工、家纺纺织、畜牧水产三大领域产业集聚优势,引导全行60%产业化龙头企业参与全产业链扶贫,打造“全产业链扶贫”布局。以中裕食品为例,先后投入流动资金贷款、土地流转贷款、农发重点基金,支持企业通过“土地流转”“三免一加”“订单种植”等模式,引导农民调整种植结构,实现小麦增产、农民增收;通过助力企业延展粮食产业链条,实现小麦种植加工、生猪养殖加工、快餐餐饮等产业环节有机融合,通过吸纳贫困户就业、提供技术服务等多种形式,带动贫困户精准脱贫。以阳信县为例,围绕畜牧业产业,先后投放畜牧业扶贫贷款0.6亿元,引导支持畜牧龙头企业开展特色产业扶贫,创新推出“六种扶贫模式”,实行“精准滴灌”推动脱贫攻坚工作深入开展。

对接帮扶,发挥示范带动作用

农发行滨州市分行大力支持东西部扶贫协作和“万企帮万村”精准扶贫行动。通过贷款利率优惠、办贷绿色通道等扶贫让利措施,引导和支持优质大、中型客户通过带动就业、协议帮扶、收购农产品等方式,参与东西部扶贫协作精准扶贫行动。与扶贫办、工商联建立市县两级“万企帮万村”合作机制,组织符合条件的客户全部纳入工商联“万企帮万村”管理系统。目前,该行已有13家客户通过参与脱贫攻坚将贷款品种调整为扶贫贷款,有11家贷款客户被纳入全国工商联“万企帮万村”精准扶贫行动名单,有7家贷款客户参加了东西部扶贫协作帮扶活动。自2017年以来,先后组织10余家龙头企业赴青海、云南、贵州等地开展精准扶贫对接,累计协调捐助资金200万元。

人力资源社会保障部: 多类金融产品均可参与养老保险第三支柱

新华社北京6月11日电 记者11日从人力资源社会保障部了解到,为贯彻落实全面建成小康社会多层次社会保障体系的要求,完善多层次养老保险体系,人力资源社会保障部和财政部牵头,正在会同相关部门研究制定养老保险第三支柱政策文件,目前进展顺利。

据人力资源社会保障部有关负责人介绍,拟考虑采取账户制,并建立统一的信息管理服务系统,符合规定的银行理财、商业养老保险、基金等金融产品都可以成为养老保险第三支柱的产品,通过市场长期投资运营,实现个人养老金的保值增值。

