



滨州手机客户端

责任编辑：朱兴芳 杨向军  
电话：3186761

# 以土地增减挂钩为契机，全面启动社区建设 邹平青阳今年近万人由村民变市民

滨州日报/滨州网记者 罗军 通讯员 张宗帅 赵守达 商百晓



一期社区居民上楼4年多，第二期工程正在加紧施工，确保年底达到入住标准。

## 第一期村民上楼已4年多，过上了“城里人羡慕、青阳人舒适”的生活

5月24日，邹平市青阳镇贾庄村内一片繁忙景象，大型机械设备在村内破拆房屋，村民们将告别旧村居，开启新的美好生活。

而距离该村4公里以外的醴泉、会仙社区，二期工程正在紧锣密鼓地进行，主体工程已经完工，预计今年底将达到入住条件。

近年来，青阳镇经济社会取得稳步健康发展，2018年，全镇财政总收入7.89亿元，地方4.36亿元，分别增长161.7%、158.69%。今年，该镇大力实施“魅力青阳深化落实年”主题实践活动，在镇村建设、经济发展、生态环保、社区建设和人民福祉等五大方面全面发力高质量发展。

让人民群众共享发展成果，让老百姓过上向往的生活。今年，青阳镇借城乡建设用地“增减挂钩”这一有利政策“东风”，大力推动社区建设工作。目前，二期工程主体已经完工，近万村民今年底将搬进楼房，由村民变市民，过上“向往的生活”。

群众期盼搬进新社区，既有本身的条件和愿望支撑，也有一期搬进社区群众幸福生活的参照。

2014年腊月，西窝陀村71岁的夏应同和老伴刘翠萍，同本村144户居民一起搬进了醴泉社区，住进了楼房，享受到了城里人的生活。

5月24日临近中午，记者来到醴泉社区一座20层的楼房。夏应同就住在这栋楼的一楼。他的家面积在120平方米左右，内有2个卫生间、3个卧室。

夏应同说，楼房交房时是简装修，厨卫用品齐全，已经达到了入住条件。他自己花了3万元左右又装修了一下，购买了部分家具就搬了进来。

由土坯房搬进楼房，生活成本是老百姓最先考虑的。

刘翠萍为我们算了一笔账：虽说住进楼，可水、电价格还是农村价格，便宜。取暖用燃气灶，阀门自己控制，一个冬天下来，费用和烧煤差不多，但是取暖效果好，关键是干净、安全。夏天，社区前面就是大山，空气好，去年夏天老两口才开了五、六次空调。



一期社区居民生活舒适、舒心。

生活便利也是大家感触很深的。受地形限制，村里自来水供应不稳定，用水高峰时经常用不上水。老房子电力线路老化，夏天再热，也不敢用空调。住进带电梯的楼房后，这些问题都解决了。

走出夏应同家，记者看到，社区东面仅隔着一条公路，就是醴泉社区二期，目前已经完成全部主体工程。社区南面就是山，满眼绿色；北望居高临下，青阳镇尽收眼底，醴泉公园就在不远处。楼下是

社区服务中心、超市、卫生室、快餐店，中心前是平坦的广场。居民们说，现在集市也搬了上来，下楼就能赶集，既便宜又方便。

在青阳镇党委政府眼里，除去生活成本，完善的基础配套也是新社区的标配。

青阳镇党委书记段书国说：“社区建设选在青阳镇最好的地段，‘山上苍松翠滴、村内高楼林立、亭台楼阁点缀、古风相映成趣’，这是自然条件，但我们的目标是新社区让‘城里人羡慕、青阳人舒适’。”为了满足群众更高质量生活的要求，在新社区建设的同时，相关配套设施正在逐步完善。今年，总投资4000余万元，按照省级标准建设的会仙幼儿园，9月份将投入使用。今年计划一期投资2000万元，力争2年内建设完成“医养结合”模式的养老院，实现“有病治病、无病疗养”。

目前，污水处理厂正在建设当中，下一步还将建设沿街商铺，完善升级道路管网、路网，真正让农村人享受到城里人的生活。

## 四个村旧村拆迁和土地复耕全面开工，近万村民今年上楼变市民

青阳镇位于邹平市西南部，全镇南北长10公里，东西宽7公里，辖3个办事处17个行政村，总人口3.7万人。由于属半山地半平原地区，人均耕地少，这种特点在南部山区体现的尤为明显。

近年来，随着当地二、三产业的发展，当地群众纷纷进厂当了工人，人均月收入都在4000元左右。

随着工作性质由农变工，经济基础日益稳定，大家更加期盼便利的居住生活条件和现代化的生活方式，对告别村居入住新社区的愿望也普遍更加强烈。2012年，镇里以西窝陀村为试点进行了逐户调查，9成以上的村民表示愿意搬进楼房。

顺应群众期盼，2014年，青阳镇规划建设了醴泉、会仙两大社区，2018年社区建设初具规模。

醴泉社区规划总用地面积150公顷，计划安置12个村，居住建筑面积120万平方米，建成后可安置10850户，容纳36000人，目前一期已入住624户。

会仙社区规划用地62.5公顷，计划安置5个村，总建筑面积82.59万平方米，建成后可安置4776户，容纳16000人，目前一期已入住506户。

两大社区全面建成后，青阳17个村的村民可全部上楼变市民。

2018年，广富隧道开通，青阳南部山区交通更加便利，区位优势更加明显，加快社区建设具备了更加充足的条件。

让群众住上好房子、过上好日子是青阳镇党委政府坚定的目标。土地增减挂钩政策实施以来，青阳镇党委政府因时而动、顺势而为，与社区建设工作有力结合，于今年4月份全面启动了西窝陀、郭庄、贾庄、泮山村四个村庄近万人的旧村拆迁和土地复耕工作。

目前，西窝陀、郭庄、贾庄的旧村拆迁和土地复耕工作已经全面开工，泮山村已经进入前期准备工作。两大社区二期工程主体工程已经完工，预计今年底达到入住条件。届时，近万户村民将告别世代居住的平房，搬进宽敞明亮宜居的楼房，实现生活条件、生活方式的历史性变革。



已经封顶的会仙幼儿园。

## 尊重民意，让利于民，青阳努力将社区建设建成民心民利工程

告别平房，住进楼房，关系群众的切身利益。

本着对群众和历史高度负责的态度，社区建设伊始，青阳镇把征求群众意愿作为工程前置，方方面面为群众考虑，事事时时为群众着想，尽最大努力将工程办成得民心、经得起历史检验的民生工程。

社区建设不是一朝一夕就能完成的，必须提前谋划布局。2014年，青阳镇启动了醴泉、会仙社区建设工程。彼时，青阳镇党委政府意识到入住社区是时代发展的必然，开始着手进行两大社区的选址、评估、立项等基础性工作。2017年，所有手续全部完备，为大规模的社区建设打下了良好基础。

村居拆迁，搬上楼是好事，但首先要做好群众思想转变工作，征得群众同意。今年，青阳镇按照一村一个工作专班的原则安排4个工作专班，由镇领导带队进村逐户了解群众想法，摸排实情，针对性地做好思想摸底和宣传发动工作。



社区建设全面配套综合服务和基础设施，下一步还将继续完善基础设施建设，真正让社区居民过上城里人的生活。

为群众做好事，要严格程序，严把政策，确保公平公正。

青阳镇要求严格按照中央及省、市

文件精神，邹平市里下发的土地增减挂钩文件政策，坚持政策不走样，执行程序不变通，确保把政策落到实处，绝不侵犯

老百姓的丝毫利益。

## 青阳镇将社区建设作为一号工程来抓，党建引领确保工作落实不打折扣

把土地增减挂钩这一政策贯彻落实好，将社区建设这一民生民心工程干好，青阳镇党委政府用足了功夫，下足了力气。

凡事预则立不预则废。前期，青阳镇将土地增减挂钩和社区建设作为一号工程，打好手续和民意两张牌，一是提前办好社区建设相关手续，避免仓促上马，伤害群众感情和利益；二是进村入户开展摸底调查，把群众的意愿、意见收集上来，提前谋篇布局。

今年以来，镇党委书记多次主持召开社区建设工作会议，每天一调度，一总结，现场到各村督导，积极破解社区建设的重点、难点问题。

为了将工作抓在手里，青阳镇成立了建设领导专班，与各村班子一起研究政策，协助村里当好参谋。工作专班每天驻村，遇到问题立即着手解决，不推诿不拖拉，防止问题积弊成疔，产生负面



青阳镇党委书记段书国(左三)带领镇机关干部到工程一线实地调研项目建设情况。

效应。

党建强不强，关键看支部。今年以来，西窝陀、郭庄、贾庄、泮山四个村的党支部书记发挥工作经验丰富、擅长处理各种复杂问题的优势，将支部成员紧密

团结起来，心往一处想，劲往一处使，努力将老百姓自己的事情办好。各村党员干部充分发挥模范带头作用，有力推动了各项工作开展。

郭庄村党支部书记徐公武、村委会

主任徐德庆、贾庄村书记党支部贾宗乾，在村里的房子是很好的。拆迁开始后，他们率先带头将自己的房子拆掉。

西窝陀党员赵云明和赵玉凯的房子建起来都花了40万元。拆迁工作部署后，两人二话不说，率先腾空房子交给了村里。

徐公武说，拆迁过程“两委”成员，尤其是党支部书记和村委会主任，率先带头拆，党员积极拆，代表的是做好镇村两级做好社区工作的信心、决心，让老百姓没有了后顾之忧。

西窝陀、郭庄、贾庄的拆迁和社区建设工作顺利推进，也调动了泮山村的工作热情。

5月30日，青阳镇泮山村“两委”组织党员和群众代表40余人先后到焦桥镇牛家社区、西营村、西夏村和青阳镇西窝陀社区实地学习考察，详细了解土地增减挂钩、社区建设情况。