



# 市中7个滩区迁建村居全部完成协议签订

## 仅用时三个月,实现速度和质量“双丰收”

滨州日报/滨州网记者 丁春贵 通讯员 梁连斌 张光彩 董硕

6月17日,滨城区市中街道刘口居委会格外热闹,这里正在举行黄河滩区迁建补偿安置协议签订大会。第一个签完协议的村民刘吉远激动地说:“按下手印的时候我流泪了,今天是改变我们村历史的大日子!”

今年以来,市中街道认真贯彻落实区委、区政府的决策部署,将黄河滩区迁建工作作为脱贫攻坚、乡村振兴的重要抓手,结合“工作落实年”,拿出“开局就是决战,起步就是冲刺”的劲头,攻坚克难、苦干实干,攻克了一个又一个难题,取得了一项又一项胜利。

截至目前,包括杨庙、石门、谢家、赵四勿、陈台、宋黄、刘口在内的7个村居,协议签订工作全部完成,1664户5420人搬离了黄河滩区。杨庙居委会在今年3月第一个完成签约,刘口居委会是市中街道黄河滩区迁建的最后一站。

### 房台越来越高 滩区群众有“四难”

走在市中街道位于黄河滩区的村居就会发现,村民的房子都建在高高的房台上,有的高出村路两三尺,有的甚至高出五六米。村民们说,因为过去黄河泛滥时,房台矮的房子都被大水冲坏了,村民们再建新房时就抬高房台,于是越建越高,就成了现在的样子。

村民不断挖土垫房台,村里的大坑越来越多,久而久之就成为垃圾坑塘,而且村里的路越来越窄、越来越弯,车进不来出不去,环境变差,经济发展也受到限制。针对居住难、生活难、出行难、生产难等问题,有人还编了“三年攒钱、三年垫台、三年盖房、三年还账”的顺口溜。远离洪灾、摆脱贫困、实现富裕是滩区群众祖辈的热切期盼,也是脱贫致富的希望所在。



村民仔细阅读张贴的迁建政策。

### 回应群众期待 科学制订方案

市中街道共有14个村居位于黄河滩区,为彻底改善滩区群众的生产生活条件,摆脱贫困落后的局面,街道在区委、区政府的坚强领导和大力支持下,着手谋划黄河滩区迁建工程。

要想工作顺利推进,必须下好制订方案的“先手棋”。市中街道领导班子根据上级有关政策,以及相关法律规定,在充分调查研究和科学论证的基础上,确定7个村居外迁,7个村居改造提升。街道召开相关村居“两委”班子会议、党员群众代表会议,研究讨论补偿安置方案,先后修改方案20余次,重点对货币补偿、安置房购买、奖励补助、保障救济4大方面进行细化,尤其是妥善解决了随迁户口等疑难问题,得到了群众的充分认可。

### 综合研判形势 深度调查摸底

市中街道严格落实班子成员包保责任制,按照“重点帮包、分组作战、全面推进”的原则,所有副科级干部具体帮包到户,坚持做到任务不成人不替、目的达不到不罢休。

街道结合实际,通过走访调研、分析研判,对外迁群众家庭、房屋状况进行调查摸底,建立了《规划外迁统计表》《外迁安置进度计划表》等多种台账,累计开展座谈会30余次,共走访群众1733户,收集建议300余条,为迁建工作打下坚实基础。同时,街道严格宅基地审批和建房程序,严禁乱搭乱建,组织20个专业录像队进驻村居,对村居现状进行了统一录制,为迁建房屋合法性认定奠定了坚实基础。

同时,街道维稳、信访、城建、规划、城管、公安等部门联合成立维稳指挥部,对村居开展“稳定风险评估”,做足“源头”工作,确保消除信访隐患,全力实现和谐拆迁。



入户进行调查摸底。



召开班子会研究迁建工作。



主要领导和各小组组长逐户分析情况。



赵四勿村居航拍图。

### 准确把握标准 确保公平公正

市中街道抽调40余名机关干部,放弃节假日休息时间,深入7个村居,在区发改、房管等部门的大力配合下,街道结合村居实际,做好房屋数据测量工作。

测算专业小组按照“一个标准执行到底,一支队伍狠抓到底”的原则,根据补偿安置方案逐户逐人计算。在测算过程中,对迁建院落全部登记造册,实行一户一档,坚持“反复测算、交叉测算”的工作法,真正实现“房产状况清、动迁面积清、补偿数量清、安置意愿清”。

同时,街道先后组织召开10次培训会议,对黄河滩区迁建的相关法律法规和政策进行详细解读。通过集中强化培训,确保工作人员对政策把握得更准、更细,坚决做到政策上“一把尺子量到底”。

### 把好关键环节 提供全面服务

签订协议是黄河滩区迁建工作最为重要的环节,由于前期大量卓有成效的工作,在协议签订环节中,市中街道实现了速度和质量“双丰收”。在

速度方面,7个村居除了人口较多的赵四勿、刘口,其余5个村居全部1天完成;在质量方面,协议签订现场秩序井然,无一例上访事件发生。

为保证协议签订工作顺利推进,街道高标准配强工作力量,成立5类攻坚小组,其中现场工作组下设18个小组,签约现场提供“保姆式服务”,居民想签

约,只要拿着证件来就可以,跑腿的事全部交给工作人员来做。同时,街道聘请选派律师全程参与迁建过程,现场为群众提供法律咨询,受理诉求代办事宜。



签约现场。

### 突出民生导向 着眼长远发展

街道坚持民生导向,立足长远发展,将黄河滩区迁建与脱贫攻坚、乡村振兴相结合,与沿黄生态经济带建设、全域旅游发展相衔接,与创业创新发展相融合,促进群众增收、脱贫致富,真正实现“挪穷窝、拔穷根”。

根据发展规划,迁建腾挪土地全部用于发展现代农业。同时,结合7个旧村台改造提升工程,抓好美丽乡村和沿黄生态经济带建设,打造市中特色美丽乡村示范点。街道抽调得力人员,成立现场工作组,全力做好8.7公里的临时撤退道路建设和黄河四桥的迁占协调工作,为市中街道黄河滩区高质量展开开拓空间。



工作人员耐心讲解协议内容。



工作人员夜间依然坚守岗位。