



滨州手机客户端

责任编辑：李鹏飞 肖静
电话：3186761

长山镇积极推进旧村拆迁和土地复垦工作

今年新增6个村实施整村土地增减挂钩项目

滨州日报/滨州网记者 孙文杰 通讯员 李晓

近年来，邹平市长山镇经济社会快速发展，为推动以城带乡、以工促农发展创造了坚实的基础。今年以来，该镇顺势而为，把实施城乡建设用地增减挂钩项目作为推动乡村振兴

兴的一把金钥匙，推进旧村拆迁和土地复垦工作，极大地改善了农民生活条件，增加了村集体收入，推进了土地适度规模经营，共计腾节余土地指标1011余亩。

■ 村民搬进楼房，生活条件和卫生环境“上了很大一个档次”

家住长山镇光明社区的张素娟一提起从农村搬进了社区楼房，就高兴得不拢嘴。“真是幸福得不得了！我经常在亲戚朋友面前夸这里的生活设施、环境有多好，在这里住我感到很骄傲。”

炎热夏季里，光明社区一派美丽、静谧的景象：道路两旁和广场里种植的银杏、法桐等树木，已可为居民遮阳避日；浅灰色的楼宇间，茂密的白腊树荫下，按车牌号标识有序停放着各家的轿车；社区内办公楼、卫生室、超市配套设施齐全，为村内孤寡老人建设的幸福家园已实现入住；人们或择某处阴凉喝茶聊天，或有出有进忙于各自事务……

山镇范公小学和初级中学上学，每天有8辆校车接送；村民做饭用天然气，取暖统一采用地源热泵，社区卫生室还经常组织开展健康知识讲座；生活用水既有自来水，又有免费供应的净化水；对社区环境的维护，则由200名村民组成志愿服务队伍负责，他们分成10个小组，按时开展拔除杂草、清理垃圾、养护花树等工作。”

让广大农民共享经济社会发展的成果，住上好房子、生活在好环境中，是长山镇党委政府执政为民的坚定理念。如今在长山镇，像大由村村民一样满怀幸福感和获得感的，还有东尉村的176户村民。目前，该村已建成13栋居民楼，同时迁入周边村庄居民90多户，投资2000万元建设的老年公寓可入住200多人。东尉村先后被授予“全国生态家园富民工程典型村”“全国小康村”“全国文明村”等荣誉称号。

■ 农民从土地中解放出来增加工资性收入，村集体收入也持续增长

王德昌介绍，大由村村民现在搬入的社区楼房，是由他们原来在村里的平房置换的，搬入前只需花两三万元装修一下就可以了。

今年，长山镇地处偏远的北夏、后王、西宰、前尉、马家洼等村的村民，也将通过实施土地增减挂钩项目被安置在镇驻地居住。该镇镇建设办公室周主任介绍：“这几个村因地理位置原因，农民就近就业的难度较大，搬到镇驻地后，就可以增加更多的就业机会了。”

土地增减挂钩政策的实施，增加了农民收入，同时也为村集体带来了持续增收。搬入楼房的村民从土地中解放出来，去周边企业务工增加了工资性收入，同时家里的土地流转出去，每亩地每年可稳定收入800—1000元。以大由村为例，该村共复垦土地400余亩，按每亩地流转费用780元计算，村集体每年增加收入30余万元。王德昌介绍：“村集体积累的大量资金，可以反哺社区的日常管理和村民生活环境基础设施建设，确保村民的居住质量。”

■ 耕地流转后进行适度规模经营，种植质量和水平得以提升

农民搬进了楼房，复垦土地增加，大面积的农田由谁来种？怎样耕种？在大由村采访时，记者看到村委会刚发出的招标公告写道：“大由村旧村址土地增减挂钩项目区现已整合复垦出部分土地，已达到耕种条件，有意者2019年6月6日到大由村委领取招标文件。”

自2017年以来，大由村共有村民、村集体和复垦土地2600多亩流转给了本村的种粮大户或种粮合作社。土地流转推进了农业适度规模经营，提升了农业种植机械化水平和质量的提高。

今年6月中旬，全市小麦收获进入集中高峰期，大由村种粮大户刘英也一刻没得闲。年近60岁的他，去年秋后在本村流转了近600亩地种小麦，亩产达到了550公斤左右。他说，自己购买了播种机、植保机和收割机，并建有粮仓。为了提高土地质量，保证种粮安全，下一步他将把自家规模5000余头养猪场的粪便实施沼化，给粮田上有机肥。

■ 今年新增6个村实施整村土地增减挂钩项目，不断满足群众期待

今年，长山镇有后尉、前尉、北夏、后王、西宰、马家洼6个村在积极开展土地增减挂钩项目，群众认识到位、改造意愿强烈，各村都顺利完成了听证程序和立项手续。目前，后尉、前尉、北夏、后王90%以上拆迁完成，前尉土地复垦已结束，西宰、马家洼村群众已签订拆迁安置协议，6个村均将在7月31日之前完成复垦。

群众意见，进行100%入户调查，达到95%以上村民同意，再由党员代表会议通过。同时，为满足群众期盼，该镇在镇驻地高标准规划设计了可容纳1420户居民的集中安置区，两年左右群众就可以入住。此外，后尉村因临近东尉村，且东尉村社区基础设施完善，后尉村居民将在东尉村就近安置。

土地增减挂钩政策是好事，但办好事也必须严格程序，严守规范。长山镇严格按照上级有关文件要求，充分尊重

截至目前，长山镇通过实施土地增减挂钩政策，共实现拆旧680余亩，项目全部完成后，可实现拆旧面积1242亩，节余建设用地指标1011亩。



美丽舒适的东尉社区。



校车接送光明社区中小学生学习。



光明社区孤寡老人幸福院。



住进楼房用天然气做饭。



光明社区一角。



旧村拆除。



社区居民车辆按号停放。



复垦土地实现规模化生产。



社区卫生室。



光明社区居民在广场休闲娱乐。