



滨州市自然资源和规划局 滨州市公共资源交易中心

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2019]11号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让16宗国有建设用地使用权,其中2宗为工业“标准地”,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2019-B006	北外环以北、渤海八路以西	10000	工业(物流仓储)	50	不小于1.2	不小于35%	不大于15%	5	270	270
2019-B006地块备注:该宗地为工业“标准地”,固定资产投资强度≥320万元/亩,容积率≥1.2,亩均税收≥22万元/亩,单位能耗GDP增加值≥1.2万元/吨标煤,单位排放增加值≥1060万元/吨。										
2019-B010	滨北街道办事处梧桐八路以北、凤凰六路以东	16662	工业	50	不小于1	不小于35%	不大于15%	5	399.89	399.89
2019-B010地块备注:该宗地为工业“标准地”,固定资产投资强度≥282万元/亩,容积率≥1.0,亩均税收≥19万元/亩,单位能耗GDP增加值≥0.36万元/吨标煤,单位排放增加值≥274万元/吨。										
2019-X005	黄河二路以南、渤海十二路以西	5055	住宅	70	大于1且不大于2	不大于25%	不小于35%	15	1644	1644
2019-X005地块备注:按照《滨州市人民政府专题会议纪要》(2016)34号要求,该地块承担市城区老旧小区棚户区改造居民安置房68户,共计9180平方米。同时该地块需为民安佳苑棚户区改造项目预留内部通行道路及东大门出口。(具体详见《关于滨州市市城区老旧小区棚户区改造项目(二期)原公安干校收回地块的说明》(滨棚改指发[2019]2号)。										
2018-B026	北外环以南、渤海九路以西	122383	住宅	70	大于1且不大于2.1	不大于20%	不小于35%	200	37291	37291
2018-B026地块备注:该宗地竞得人需建设232504.8平方米安置房及2155平方米公共配套用房。										
2019-B003	滨北街道办事处梧桐二路以北、凤凰三路以西	9281	住宅	70	大于1且不大于1.8	不大于30%	不小于35%	10	1070	1070
2019-B003地块备注:该宗地竞得人需建设24600平方米安置房及300平方米公共配套用房。										
2019-B004	北外环以南、渤海一路以东	13858	住宅	70	大于1且不大于2.88	不大于30%	不小于35%	30	3210	3210
2019-B005	北外环以北、新立河以东	6666	商服	40	大于1且不大于1.5	不大于45%	不小于20%	15	1656	1656
2019-K005	长江三路以北、渤海二十三路以东	49497	住宅	70	大于1且不大于2.2	11.20%	40.60%	100	10227	10227
2019-K005地块备注:该宗地竞得人需建设147613.21平方米安置房。										
2019-K006	黄河十路以南、渤海二十四路以东	63508	住宅	70	大于1且不大于2.2	11.90%	38.90%	200	20006	20006
2019-K006地块备注:该宗地竞得人需建设约190973.68平方米安置房(包含公共配套幼儿园约2269.74平方米)。										
2019-B008	黄河十五路以北、渤海五路以西	133564	住宅、商服(其中住宅80%-90%、商服10%-20%)	70 40	不大于2.5且不小于1.5	不大于25%	不小于35%	600	64112	64112
2019-B008地块备注:该宗地竞得人需建设公共配套幼儿园3175-4623平方米。										
2019-B009	滨北街道办事处梧桐四路以北、凤凰四路以东	2770	住宅	70	大于1且不大于2.2	不大于25%	不小于35%	5	273	273
2019-G001	高新区新二路以北、高十路以东	6728	住宅	70	大于1且不大于2.2	不大于20%	不小于35%	5	610	610
2019-G001地块备注:该宗地竞得人需建设13600平方米安置房。										
2019-G002	高新区新二路以北、高十路以东	34826	住宅	70	大于1且不大于1.7	不大于20%	不小于35%	30	2919	2919
2019-G002地块备注:该宗地竞得人需建设47548.54平方米安置房。										
2019-G003	高新区新二路以北、高十路以东	25282	住宅	70	大于1且不大于1.8	不大于20%	不小于35%	20	2205	2205
2019-G003地块备注:该宗地竞得人需建设42907.38平方米安置房及1662.34平方米社区配套服务建筑。										
2019-G006	高新区高十路以东、新三路以南	85830	住宅、商服(其中住宅大于等于85%、商服小于等于15%)	70 40	不大于2且不小于1	不大于20%	不小于35%	100	14162	14162
2019-G007	高新区高十一路以西、新三路以南	86005	住宅、商服(其中住宅大于等于85%、商服小于等于15%)	70 40	不大于2且不小于1;配套幼儿园容积率不大于0.8	不大于20%;配套幼儿园不大于25%	不小于35%	100	12901	12901
2019-G007地块备注:该宗地竞得人需在宗地位置东南角配建幼儿园教育用房,占地面积约7800平方米,必须临路建设。幼儿园建成后产权归当地政府所有。建成后无偿移交当地教育行政部门,实施“交钥匙”工程,作为该宗地出让的前置条件。幼儿园教育用房必须符合《山东省城市幼儿园基本办园条件标准》的要求。建设规模达到10-12个班的幼儿园,容纳300-360名幼儿。具体详情见《关于拟出让地块教育办复意见》(2019)17号)。										

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带有效证件到滨州

市公共资源交易中心三楼信息录入窗口或滨州市行政审批服务局(二楼D06CA滨州中心窗口)申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2019年7月31日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2019年7月31日16时30分。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

2019-B006号地块:2019年7月23日8时30分至2019年8月2日9时;
2019-B010号地块:2019年7月23日8时

30分至2019年8月2日9时05分。
2019-X005号地块:2019年7月23日8时

30分至2019年8月2日9时10分。
2018-B026号地块:2019年7月23日8时

30分至2019年8月2日9时15分。
2019-B003号地块:2019年7月23日8时

30分至2019年8月2日9时20分。
2019-B004号地块:2019年7月23日8时

30分至2019年8月2日9时25分。
2019-B005号地块:2019年7月23日8时

30分至2019年8月2日9时30分。
2019-K005号地块:2019年7月23日8时

30分至2019年8月2日9时35分。
2019-K006号地块:2019年7月23日8时

30分至2019年8月2日9时40分。
2019-B008号地块:2019年7月23日8时

30分至2019年8月2日9时45分。

2019-B009号地块:2019年7月23日8时

30分至2019年8月2日9时50分。
2019-G001号地块:2019年7月23日8时

30分至2019年8月2日9时55分。
2019-G002号地块:2019年7月23日8时

30分至2019年8月2日10时。
2019-G003号地块:2019年7月23日8时

30分至2019年8月2日10时05分。
2019-G006号地块:2019年7月23日8时

30分至2019年8月2日10时10分。
2019-G007号地块:2019年7月23日8时

30分至2019年8月2日10时15分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让

按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

滨州市自然资源和规划局
联系电话:0543-3186937
联系人:王先生
滨州市公共资源交易中心
联系电话:0543-3165923
联系人:许先生
数字证书办理电话:
0543-3165535
联系人:李女士
0543-3172206
联系人:徐女士

2019年7月3日