

其中,山东魏桥创业集团以2844.87亿元营业收入排名第14位,居山东上榜企业之首

滨州日报

中共滨州市委主办 国内统一刊号: CN37—0052

2019年8月23日 星期五 农历己亥年七月廿三 第7876期 今日8版

电子邮箱: bzrb@163.com

滨州网网址: www.binzhou.com



滨州网手机客户端

邹平7个居民小区 推行阳光透明酬金制

通过业主自治,物业服务企业配合,各小区面貌和物业服务水平有了极大提升

滨州日报/滨州网讯(记者 邱芳 通讯员 李珊珊 刘涛 报道)“物业管理不善、态度不好、收费与服务水平有差距……”“住户的素质太差,不讲文明公德,总有一批人拖欠费用……”小区居民与物业之间永远有“矛盾”存在。然而在邹平市黄山

街道,这些“矛盾”有了解决办法——在当政府的积极介入下,通过推行“阳光透明酬金制”物业管理模式,7家小区的居民与物业从昔日的“剑拔弩张”状态转变为其乐融融、和谐相处。

“阳光透明酬金制”让物业与业主间互生信任

过年过节小区居民给值班保安送碗自家包的热气腾腾的饺子;物业在及时上门提供职责范围服务之外,还给业主提供免费测血压、血糖服务;业委会经常性组织居民搞文体活动……这样和谐温馨的物业与居民关系来自“阳光透明酬金制”的推行。

据了解,黄山街道辖区各住宅小区从2000年开始陆续建设投入使用。黄山街道曾面临和全国大多数居民小区相同的窘境:小区建成运转十来年,公共设施陆续进入大修或更新阶段,有的小区甚至已经出现道路损毁严重、公共设施设备瘫痪等问题。问题愈积愈多导致居民怨声载道。

在黄山街道的积极介入下,经过数年的学习、沟通和探讨,目前7个小区推行的“阳光透明酬金制”物业管理模式令物业和居民间的“坚冰”慢慢融化直至形成融洽关系。

阳光透明酬金制,不同于大多

数小区的“物业费”缴纳,它是一种业主众筹资金,也就是社区公共设施维护费用由过去花物业的钱改变为业主的钱。物业服务企业对每一笔钱的使用都必须在年度预算由业主大会通过的前提下公开使用,接受业主们的监督。其最大特点是通过物业管理工作计划和对应的资金预算,以及计划和预算执行过程中的全透明制度,业主可以清晰了解和掌握物业费和小业主公共收益资金的用途。

在黄山街道的有效监督指导下,通过业主自治,物业服务企业配合,各小区面貌和物业服务水平有了极大提升。在济发现代城小区,先后用业主共有资金对小区道路重新进行了硬化、更新了小区监控系统、新安装了小区车牌识别系统、更换了小区内路灯、补植了小区绿化、畅通了消防通道的同时增加了小区的停车位。小区的物业费收缴率达到了98%。

政府主动介入积极指导监督,架起物业与业主友好交流平台

多年以来,我国的社区管理普遍推向社区,由物业企业管理社区为居民提供服务。然而一直以来,由于监督和沟通的缺失,业主与物业服务企业之间缺乏必要的相互信任,不信任造成矛盾重重。随着业主维权意识和法律意识的逐渐提高,随着物业管理成本的逐步上升,业主对物业服务水平的要求与物业服务企业管理资金成本压力之间的矛盾越来越突出,不可避免地引发各种维权事件。

社区的稳定与否直接关系到社会的稳定!社区安,天下安!基于此认识,黄山街道主动介入,积极参与社区治理。“阳光透明酬金制”物业管理模式就是其成果之一。

近年成立的黄山街道物业管理办公室,专职指导各社区物业管理工作;办公室主任王海杰同时也是黄山街道的一名党政干部。在街道两位主要领导的支持下,王海杰多次赴先进城市考察学习、与多位国内业内权威专家请教交流、深入学习国家相关法律法规,他的目标就是“啃下”社区管理这块“硬骨头”。

外卖骑手送餐同时兼职 反电信诈骗宣传使者

滨州经济技术开发区警方与美团合作,外卖骑手成为公安工作的信息员、宣传员

滨州日报/滨州网讯(记者 罗军 通讯员 颜红兵 报道)即日起,您的美团外卖除了收到购买的商品,还会收到防诈骗的宣传资料。

针对当前电信网络诈骗犯罪高发态势和互联网时代群众工作的新特点,近日,滨州经济技术开发区警方与北京美团点评集团在滨州签署战略合作协议,全市范围内的美团外卖骑手将成为反电信网络诈骗的宣传使者。

外卖骑手送餐时,可将公安机关印制的特色防骗防火防盗等各种防范材料及垫餐纸特别是将反诈宣传资料送至千家万户。同时,各类防范的海报也将张贴在市区与美团合作的商家店铺中。

外卖骑手日夜穿梭在滨州的大街小巷,滨州经济技术开发区警方将持续对美团公司的骑手和安全员

进行教育培训。其中包括,如何识别可疑人员、可疑现象,如何收集信息,如何躲避骗子套路,如何宣讲反诈知识等等。通过培训,外卖骑手也将变身巡防员。

据了解,双方通过建立交流机制,将开展数据合作、强化培训宣传、排查安全隐患、加强行业治理、促进警企共治、推进警惠合作等,实现提升打击犯罪、预警预防、公共管理、安全运营四方面目标。

据开发区警方相关负责人介绍,警方与美团集团建立合作关系,让外卖骑手成为公安工作的信息员、宣传员,美团鲜活、真实的大数据信息为公安工作服务,将有力提高分局综合打防管控社会治理、管理能级,不断增强扫黑除恶、反诈骗等专项工作效能,提升广大人民群众安全感满意度。

宇向东到滨城区调研时要求 下功夫建链补链强链 推动十强产业高质量发展

滨州日报/滨州网讯(记者 裴庆力 报道)8月22日下午,市委副书记、市长宇向东到滨城区调研有关企业和重点项目建设情况。

宇向东先后来到博远重工有限公司、三元生物科技股份有限公司,现场了解企业发展情况;并召开座谈会,听取了滨城区重点项目、拟开工项目进展情况,研究解决企业发展中遇到的问题和困难。他要求,市区两

级和有关部门要认真总结企业创新发展中的经验做法,引导和鼓励企业围绕主责主业抢抓商机、创新模式、建立企业联盟,加大融资、土地供应等方面的支持力度,加快传统产业转型升级,推动企业不断提高市场占有率,尽快做大做强。

关于重点项目建设工作,宇向东强调,要紧紧抓住项目建设这个“牛鼻子”,坚持专班推进、责任到人,在

建链、补链、强链上下功夫,推动“5+5”十强产业实现高质量发展。要把“双招双引”作为“一号工程”,滨城区要发挥主力军和施工队作用,做好高效精准对接,努力推动一批大项目、好项目落地。要充分发挥企业主体作用,尊重企业家、厚待投资者、善待纳税人,引导企业加强内部建设,推动企业做大做强。要全面激发科技创新活力,把体制机制创新、平台建设、人才

引进等方面的政策落到实处,积极鼓励企业创新发展。要努力优化营商环境,切实转变工作作风,搞好政策精准推送,推广“标准地供应”“拿地即开工”等新模式,努力为企业发展创造良好环境。同时,要高度重视国土空间规划编制,认真做好灾后重建工作,加快棚户区改造进度,不断提高人民群众的满意度和幸福感。曹玉斌、王进东参加活动。

当前,民营经济占据山东省经济“半壁江山”。民营兴则山东兴,民企强则山东强。这两年,山东多措并举支持民营企业改革发展,急企业之急、帮企业之困、解企业之难。山东先后出台支持非公有制经济健康发展10条意见、实体经济高质量发展45条、扩内需补短板促发展42条等,这一系列政策措施都是“真金白银”,有些政策已经初步见效。

宇向东到滨州经济技术开发区调研时强调

“剥开核桃”举一反三 依法依规化解信访积案

滨州日报/滨州网讯(记者 裴庆力 报道)8月22日上午,市委副书记、市长宇向东到滨州经济技术开发区调研信访维稳、重点项目建设等工作。

在听取了有关工作情况汇报后,宇向东指出,做好信访积案化解工作,既是省委、省政府交给我们的

一项重要政治任务,也是维护社会和谐稳定的重要举措。要牢固树立以人民为中心的发展理念,用心了解群众期盼,用情为民办忧解难,切实维护好群众合法权益。要针对重点领域、重点环节,坚持问题导向,合法合理综合施策。要加大工作摸排力度,“剥开核桃”、举一反三,依法依规化

解好信访积案。要做好信访人的心理疏导工作,各级领导干部要心贴心、面对面与信访人沟通交流,关心、关注他们的生产生活,让他们深刻感受到党委、政府的关怀和温暖。同时,要及时发现和解决事关群众切身利益的问题,不断提高信访维稳工作水平,为新中国成立70周年营造良好

社会环境。宇向东一行还实地查看了滨州经济技术开发区重点工程项目施工图,详细了解项目进展情况。他强调,要按照“事业工程化、工程责任化、责任数字化”的要求,挂图作战,加快推进,助推经济社会实现高质量发展。王进东参加调研活动。



海产品“买全国卖全国”

选料、漂洗、脱盐脱矾、杀菌、沥水、配料、包装,经过一道道无菌工艺加工,腥味十足的生海蜇变成开袋即食的美味。在沾化区冯家镇隆旺水产品有限公司,每天近5吨海蜇在工人手中实现华丽变身。

在冯家镇,像隆旺这样的海产品加工企业还有25家。作为鲁北重要海产品生产、集散基地,冯家镇全力打造渔海特色产业强镇,建有王尔庄、海丰、渤海、鲁北四大水产品批发市场,形成了海产品交易、加工、销售完整产业链条,产品销往全国各地及日本、韩国、俄罗斯、中亚及东南亚等24个国家和地区,年总交易量达8000万吨,年交易额40亿元。(滨州日报/滨州网通讯员 贾海宁 王建彬 马卫景 摄影)

责任编辑 王辉 程海莉

图审测绘及市政公用服务机构入驻市政政务服务中心

我市将实现施工图审查“多审(图)合一”、工程测绘“多测合一”、市政公用报装“一站式”服务



滨州日报/滨州网讯(记者 刘青博 通讯员 任建锋 报道)18月22日,市政政务服务中心图审、测绘单位和市政公用服务机构入驻仪式举行,施工图设计文件审查机构、工程测绘测量技术服务机构、市政公用报装服务机

构正式入驻滨州市政务服务中心。仪式的举行标志着我市将实现施工图审查“多审(图)合一”、工程测绘“多测合一”和市政公用报装“一站式”服务。

“多审(图)合一”将大大提升工程项目施工图审查效率

记者获悉,目前,市政政务服务中心以方便企业群众为导向,从审查事项运行流程重构和互联网技术创新两个层面,推进审图、测绘工作一链式服务。

据介绍,本届论坛由山东省人民政府指导,山东省商务厅、滨州市人民政府、阿里巴巴集团主办,惠民县人民政府、阿里研究院承办。以“淘宝惠民 数智乡村”为主题,聚焦淘宝村十周年,共谋淘宝村动力之源,共创淘宝村发展之道。届时国内外专家学者、国家部委及省市相关领导、全国淘宝村(镇)代表以及电商领域的专家学者、领军人才将出席这次盛

人防、抗震、防雷、绿化等技术审查和规划一致性审查纳入建设工程施工图审查,对水电气暖等专管设施实行多图联审,由综合审查机构进行整体性审查,出具综合审图意见书和审查合格书,实现了施工图“多审(图)合一”。同时,市政政务服务中心已设置“联审联测”综合服务窗口,为企业提供一站式咨询、指导、收件、发件、备案等服务,实现行政审批、技术审查服务与项目开工“零时差”。

今后,建设单位将根据要求一次性提供全套施工图等电子文件,由图审机构在云端进行审查。图审机构

出具的专业审查报告将通过政务服务网流转住建、自然资源规划等部门,作为审批和监管的技术依据。

据了解,在开展“多审(图)合一”工作实施前,施工图审查会遇到多个管理部门意见协调难、审查周期长、纸质图纸送审成本高、审查责任管制难等问题。该项工作实施后,真正从以前的建设单位“多跑腿”“多头审”“多头测”“一对多”变为“进一门”“一对一”,建设单位只对着市政政务服务中心“一个窗口”,享受集成服务。极大提升图审效率,大大方便群众和企业。(下转第二版)

第七届中国淘宝村高峰论坛亮点吸睛

会。本届高峰论坛将从8月29日持续到31日,为期3天。

8月29日,相关领导、专家学者等进行游学、赶集活动;游学点主要包括惠民县电商产业园、孙子兵法城、魏城田园、惠民县现代农业产业园、魏城古村落、金冠网具、中国绳网文化体验中心、苗农新村、绿色银行、姜棣镇电商产业园。晚上在惠民县孙子兵法城南广场举办“民智惠民淘宝英雄会”主题晚会,结束后,嘉宾乘车参观孙子兵法城至古韵慢城城墙,体验“兵圣故里·数智惠民”的风貌魅力。

8月30日,将举行“草根”共谋会,“淘宝惠民 数智乡村”等大型论

坛及阿里巴巴县长研修班等活动。其中最吸引眼球的是“淘宝惠民 数智乡村”主题论坛。届时,国内外专家学者、国家部委及省市领导,阿里巴巴集团高管,全国100名县委书记、100名县长齐聚惠民,围绕主题进行主旨发言和交流研讨;国际组织、国务院发展研究中心领导还将进行主题演讲;并将发布《中国淘宝村十年报告》、《惠民电商发展报告》;同时,还进行中国淘宝村十年十人颁奖、淘宝村(镇)授牌、淘宝村峰会交接仪式等活动。

8月31日上午,举行“县长”共创会,国际嘉宾体验孙子文化等活动;

下午举行国际交流会,大家将聆听到“数字技术、数字平台与普惠发展”、“数字化出海赋能全球中小企业”等高层演讲,领导及专家学者的精辟论说、独家观点会让人耳目一新,大开眼界。

另外,中国淘宝村发展成果暨中国电商产品博览会、滨州市各县市区电商产品展销会活动将贯穿论坛期间。届时,网红将进行直播,现场推介产品,各地嘉宾及群众既可以在现场也可以在网上下单购买网红产品,琳琅满目的特色产品和网红直播将会给大家带来全新感受。