

标准厂房提升“筑巢引凤” 铝业主导打造招商引资洼地

北海经济开发区实施“标准化厂房提升工程”,推动高端铝产业集群向纵深发展,初步实现了铝产业的集群式发展

滨州日报/滨州网记者 罗军 王健 通讯员 王青 王树成



瑞格金属公司使用的标准化厂房。



科技孵化器配套工程——公租房。



倚歌高标准厂房。

铝产业是北海经济开发区的支柱产业。近年来,北海经济开发区围绕做好铝产业链文章,实施“标准化厂房提升工程”,着力打造了北海科技孵化器产业园区,并以园区为重点,促进企业科技成果转化,推动高端铝产业集群向纵深发展,初步实现了铝产业的集群式发展。

立足主导产业,实施“标准化厂房提升工程”,努力提高招商引资质效

近年来,北海招引了一大批企业落户北海,积累了一定深度的产业优势。

以铝产业为重点,2012年以来,北海先后无偿拿出3万亩土地发展支持铝产业,提高产业附加值、拉伸产业链,先后成立了循环经济产业园、高端铝产业园等,建立了全国第一条铝水专门通道,引进了创新集团、河北立中以及滨镁、华科等一大批铝下游产业,具备了推进铝基材料深加工的条件。

今年以来,在全省、全市都在普遍加大“双招双引”力度的背景下,北海经济开发区提出“二次创业”,闯出一条新旧动能转换、高

质量发展的新路。

解决问题,要抓主要矛盾和矛盾的主要方面。北海经济开发区党工委副书记纪亮说,工业是北海的主导产业,但重大工业项目少,产业单一;产业链较短、结构单一,新动能出现“空窗期”、大项目少;铝产业层次低、产业链短、产品附加值低,产品仍是初级原材料,没有铝精深加工业。这些问题都是要下大力气解决的。

今天的招商引资,要想吸引优势技术资本进入,不能再简单依靠土地、资金、政策等传统要素,而应该立足优势产业,明确方向,千方百计地减少企业的基础设施建设投入,压缩资金周转、生产周期,最大限度降低生产、经营、用工等成本。

因此,从问题导向出发,今年,该区按照“757”工作方案,实施“标准化厂房提升工程”,以北海科技孵化器产业园区为重点,不断加大标准厂房的软硬件投入,进一步加大产业链招商的流程整合,加速企业投产,降低企业成本,促进企业科技成果转化,提高招商引资质效,并取得了初步成效。

目前,园区已有山东北海瑞格金属新材料、滨州华科轻合金等7家铝基复合新材料企业入驻。

园区打造高标准厂房,千方百计降低企业成本,推动企业尽早投产

北海科技孵化器产业园区总投资6.7亿元,占地面积780亩。园区厂房按照标准化建设,集中建设了29栋高标准工业厂房,建筑面积16.7万平方米,其中1.2万平方米厂房6个,8000平方米厂房2个,3000—5000平方米厂房21个。

记者了解到,孵化器厂房高度9—11米,内设1吨或3吨行车梁,厂房有1跨到4跨不等,每跨宽度在21米—27米之间。

按照设计规划,园区以铝产业科技型中小企业孵化为宗旨,重点围绕复合铝材、装备制造等领域,加快专用车辆、汽车零部件、建筑模板、铝结构件产品等终端产品制造,打造新型铝基复合材料精深加工、新型铝合金型材生产和装备制造产业基地。

据了解,园区内企业生产所需要的水、电、蒸汽、燃气等生产要素都已配套完善,用水、用电、蒸汽、燃气价格最低,实现了新投资企业“拎包即可入驻,带设备即可生产”。北海土地盐碱化程度高,对建筑物及耗材质量提出了很高的要求,为提高使用寿命,园区厂房高标准建造,可以确保30年不变样。

为彰显招商引资诚意,降低企业的建设、

运行成本,标准厂房根据投资情况对企业租赁费用进行减免。在企业入驻的同时,园区帮助企业完成水、电等相关使用手续。在前期招商环节上,北海经济开发区经过审核、集体研究,确定企业项目,与企业签订投资协议书后,实行工商、消防、环评、安评同步进行,容缺办理,压缩企业投产时间,资金成本。

企业生产,安全和环保是底线。园区在吸引企业入驻的同时,建立了专门的安全环保办公室,严格审核把关,严守底线、红线,确保设备安装、生产工艺等符合国家环保、生产安全标准,保障企业合法生产经营,维护园区安全。

标准厂房的建设,盘活了存量土地。在帮助企业尽快投产的同时,园区也建立了企业退出机制,参照省级孵化器标准,根据企业投资强度、经营状况、纳税情况等标准,对不达标准企业实施退出。

瑞格金属新材料公司是一家铝产业链下游企业,主要为高端汽车品牌轮毂生产厂家提供铝合金。由于其产品主要由海运完成,北海经济开发区既有港口支撑又有丰富的铝水,看中了这些优势,该公司选择了入驻园区。2017年入驻后,公司对6000平方米的厂房安装了升降平台,购买和安装设备后,于2018年12月投产。

该公司办公室主任郭旋说,一年的时间

听起来长,但却实实在在减少了企业在基础设施建设方面的成本。同时,企业入驻后,园区还积极帮助协调办理水、电等相关手续,以最优的服务帮助企业早日实现了投产。

完善的配套和流程,优化了资源配置,降低了成本,招商引资项目不断落地开花结果

对于企业而言,除去基础设施和原料耗材等投入,办公成本和用工成本是较大的开支。

园区从集约性、配套性、通用性角度考虑,在标准厂房之外,建设了1.8万平方米综合办公楼一幢。

记者在综合办公楼内看到,这里配备了会议室、接待室、健身室、茶室、阅览室、报告厅、企业沙龙等,全部免费供企业使用。

同时,园区为降低企业用工成本,解决员工住宿问题,还在临近园区的位置建成了公租房26栋1500套。

园区工作人员告诉记者,企业员工住宿非常方便、便宜,租金价格全市最低。公租房每间在50平方米左右,最多可以住8个人,租金为6元/平方米/月,每月每间仅需300元。而同等条件的房源,园区以外的租金在1600元/月左右。

记者在公租房内看到,房间内冰箱、卫浴、水电暖、空调、衣橱等基本用品用具配备齐全。公租房外,配套的商业服务设施已经建设完成,即将投入使用。

高标准厂房,完善的配套和流程,为企业生产经营最大地提供了便利,让招商引资项目不断落地开花结果。

山东滨港多味新材料科技有限公司主要产品为咪唑屋。该产品由多味模块安装而成,实行订单式生产,可根据个人喜好装配房屋样式。由于材料特殊,具有更强的保温效果,去年5月份投产以来,产品已畅销于广西、海南、内蒙古,出口马来西亚、美国、韩国等国家和地区的旅游景点。

山东滨港镁合金装备项目拥有全铝合金挂车的自主知识产权,是国内第一家把航天、航空及军工特种铝合金材料应用于装备制造之中的高新技术企业。

该项目属于高端装备制造产业项目,项目总投资1.3亿元,主要生产2000台轻量化铝合金冷链物流箱、旅居车。项目于2018年12月开工建设,已完成投资6300万元,其中利用市外资金3060万元,2019年3月竣工试生产。目前,已生产60台轻量化铝合金冷链物流箱,实现销售收入400万元。

通过招才引智,北海海水养殖“大家庭”再添“贵族”

海缘养殖科技有限公司试养海马取得成功

滨州日报/滨州网记者 康盟 王健 通讯员 王青 王树成

“今年4月9日,我们从海南引进线纹海马进行试养,现在已经繁殖到4万对左右,取得了初步成功。”近日,在北海海缘养殖科技有限公司的养殖房内,公司总经理张绍龙自信满满地说。

北海经济开发区海缘养殖科技有限公司成立于2006年。今年,他们与中国水产科学研究院东海水产研究所海马研究中心合作试养海马,第一批共引进海马种马400对,五个月成功繁育到了4万对。

引进海马养殖技术团队和新品种,正是北海经济开发区立足海洋养殖产业的传统优势,找准市场空缺,增加养殖品种,调整养殖结构的成功实践。

今年以来,北海经济开发区遵循“757”工作方案,综合现有基础和优势,积极招商引资、招才引智,在传统的水产养殖领域实现了多点突破。

五个月时间,海马种马数量增殖了100倍,养殖培育获得成功

在北方,一说到补药,很多人首先想到的便是人参,作为一种名贵的中药材,它数量稀缺,价格高昂。但可能很少有人知道,在南方的海水中,也有一种“人参”,它就是海马,被称为“南方人参”。

关于海马,民间素有“北方人参,南方海马”之说。作为一种奇特而珍贵的近陆浅海小型鱼类,海马一直是我国的特色中药品种。《本草纲目》言其“暖水脏,壮阳道,消痰块,治疔疮肿毒”、“海马,雌雄成对,其性温暖,故难产及阳虚多用之”。海马富含蛋白质、22种氨基酸、脂肪酸、甾体和无机元素,具有增强机体雄激素样生理活性,抗疲劳、抗衰老、抗血栓、保护脑神经元、镇静镇痛、提高机体免疫功能等作用。目前,海马的市场售价堪比黄金。

一直以来,北海的海水养殖都是以普通的海鲜鱼类、贝类等为主,对于海马这样的“贵族”,鲜有问津。因为海马养殖,无论是水质、水温、盐度、饵料,还是对养殖技术,都有着极高的要求。

张绍龙说,海马的养殖水位最好在70厘米以上,适宜水温在25—30℃间,盐度为15—30。人工养殖条件下,海马幼体对饵料具有选择性,需要在不同的生长阶段摄食不同的饵料。研究发现,海马如果没有适宜的饵料,就会生长缓慢,有的甚至会因为不吃其它饵料而饿死。

海缘养殖科技有限公司成立以来,以繁

育南美白对虾为主,产品附加值较低,产业链短。去年,该公司大胆尝试,同中科院、海洋研究所合作,引进半滑舌鳎进行育苗繁育,取得成功,前来购买鱼苗的客商络绎不绝。有了这一基础,海缘养殖又把目光瞄向了“海中人参”——海马。出身于中医世家的张绍龙,对海马价值的认知远超前人。然而,苦于没有技术支撑,张绍龙迟迟没有实践。

去年,一次的偶然机会,张绍龙得知,中国水产科学研究院东海水产研究所海马研究中心在琼海挂牌成立。得知这个消息后,他立马赶往琼海,“毛遂自荐”,加入了中心下属的海马养殖联盟。

在琼海期间,张绍龙积极向有中国海马“贩卖”北海养殖海马的优势。但由于没有实地考察,缺乏了解,张东并没有对此表现出很大兴趣。

原以为碰了一个大钉子的张绍龙没想到,今年2月的一天,张东竟然自己“送上门”,走进了海缘养殖科技有限公司。原来,张东当时四处考察海马饲料供应地,他从往南方贩卖海马饲料的人口中得知,北海这边饲料鲜活丰富,海缘养殖公司更是其中翘楚。

“当时,张东博士见到我,先是愣了一下,接着反应过来:你不是那个向我毛遂自荐的人吗?”张绍龙笑着回忆说。正是这段机缘巧合,让张绍龙与张东正式结缘,走上了一起养殖海马的道路。

据了解,国内海马相关授权有效专利有39项,其中中国科学院南海海洋研究所拥有专利数最多,达16件;其次为中国水产科学院东海水产研究所,拥有专利5项;相关专利研究主要集中在海马养殖繁育技术方面。

正是利用东海水产研究所这些先进的技术,在张东团队的大力支持下,海缘公司从海南研究中心引进了400对美国线纹海马种马,开始试养。“之所以选择这个品种,是因为它与大海马、三斑海马、刺海马相比,具有抗病能力强、存活率高、生长速率快等优良特性,并且不会大面积死亡。”张绍龙说。



海马喜食鲜活饵料,工作人员正在给海马喂食。



海缘养殖科技有限公司引进的成年海马“种马”。

仅仅用了五个月时间,公司便将400对种马成功增殖了100倍。

北海海洋资源禀赋充沛,养殖培育比较优势明显,海马成活率达90%

虽然与三斑海马、大海马相比,美国线纹海马幼苗的成活率比较高,但其养殖难度依然不小,其要求的生长环境也比海马、鲍鱼及虾蟹等传统养殖品种苛刻。

所以张东博士与海缘的合作,既有机缘巧合,又有其必然因素。张东前往北海考察,就直接印证了这里的海水环境非常适合养殖海马。

在南方,受气候影响,没法晒盐,养殖使用过的海水产生大量富营养排入大海,导致了养殖环境逐渐变差。

但是在北海,海水早就实现了一水多用,循环使用。海水在抽上来之后,先进行海水养殖,养殖废水用于养殖卤虫卵,再提取溴素,最后晒盐,海水由此得到完全利用,并不再排入大海。海缘公司的养殖用水便是先从渤海抽调海水,经过设备处理后注入养殖池,养殖池排出的废水注入盐池。

这就确保了近海水域不受污染,营造了良好的养殖环境。不仅如此,海马喜食鲜活饵料,其平时食用的小曲虾幼体、丰年虫、丰

年虫卵,在渤海湾随处可见,这也正是北海海水养殖在饲料上的优势所在。

目前,海缘公司共建设了3万立方米的养殖池。在张东团队的定期指导下,海马的成活率从30%提高到了90%。

“水温对于海马养殖非常重要。”在养殖池边,朱春杰对记者说。这个毕业于青岛农业大学水产专业的小伙子,已经在海缘养殖科技有限公司工作4年了,从公司养殖海马开始,他便每天24小时待命,时刻关注着水温的变化,让水温一直保持在16到28摄氏度之间。

由于海马对水中含氧量、相对密度等各种因素变化较为敏感,因此必须经常换水,控制水质。每隔7天,朱春杰就跟同事一起,给海马换一次池,将腾出来的池子进行彻底打扫,清理池底的排泄物及残饵,保持环境卫生。

目前,公司共有15个海马养殖池,生长天数相同或相近的海马在一个养殖池中,同时公司还配有海马质量检测设备和毒物残留检测设备,可以随时检测海马的产品质量和体内的各种残留物。

“海马的生长期为6个月,虽然现在还在试养阶段,但我们已与青岛、广东的制药厂达成了初步协议,待海马成熟后开发保健品和药品。”张绍龙说。

通过不断引进人才和技术,北海海缘等企业逐渐颠覆“南育北养”的培育养殖模式

“下一步,我们准备向当地的养殖户及企业进行推广,并计划在岱尖渔港经济园区建设海马养殖基地,把养殖规模扩大到20万立方米,争取让海南的技术团队常驻公司。”张绍龙说。

张绍龙的这一想法,与北海经济开发区的长远规划是契合的。现在,北海正在加快岱尖渔港建设,以渔港为龙头,以集镇为依托,以渔业产业为基础,大力整合资源,致力打造集海产品贸易、加工储运、船舶维护、后勤补给、休闲渔业、避风靠泊于一体,努力实现岱尖渔港——现代高效生态渔业产业园——现代渔港经济“三位一体”,功能齐全,对外开放的综合性服务型渔港经济区。目前,园区已纳入全国沿海渔港建设规划,岱尖渔港项目已经启动。

而引进海水养殖技术团队,也是北海“双招双引”的重点之一。北海重点围绕海洋化工、现代养殖、新材料等支柱产业急需的“高精尖缺”人才,全力招引高层次人才,使一批高层次人才带项目、带资金来北海创新创业,实现了“人才跟着项目走”的最大效益。

与此同时,北海的养殖企业跟科研机构的合作逐年增强,山东省海洋生物研究院、青岛农业大学、中国海洋大学等高校都在北海设立了产学研基地。今年,北海又提出打造重点团队,其中之一就是鱼虾优良育种团队。

正是这些人才和技术的引进,以及与科研院所的合作,颠覆了传统的养殖育种概念,改善了北海的养殖结构,增加了养殖品种,使传统的养殖模式向现代化的养殖模式转变。比如,传统的南美白对虾养殖是“南育北养”,而“石斑鱼”已经做到了“北育南养”。相信随着北海海水养殖的成功,海马“北育南养”也许已经为期不远。