



彭李建成使用全市首个“城市商户驿站”

滨州日报/滨州网讯(记者 田中岳 通讯员 王忠 金磊 李璇 报道)9月2日,滨城区彭李街道综合行政执法中队牵头,组织市场监管、交警、派出所、社区及辖区商户,在东方文化商业街举行黄河十路街区“城市商户驿站”成立大会,标志着全市首个“城市商户驿站”建成并投入使用。

大会现场,街道办事处副主任张梅岳介绍了打造示范街区背景、工作目标、推进措施等相关情况。经过推选确定了商户自治委员会人员组成,由城管、公安、市场监管、社区、物业等单位抽调兼职人员,成立街区商户自治监管委员会。随后,街区自治委员会成员走进沿街商铺,开展政策宣讲、巡查督查、文明劝导、打分考评等工作。

为进一步提升街区形象,激发广大商户和市民参与城市管理的热情,彭李街道以“城市管理提升年”为契机,积极探索引导沿街商户共同参与城市管理,进行自我管理、自我服务、自我提升,着力打造示范街商圈,不断改善街区环境容貌与公共秩序。

据了解,黄河十路街区范围为黄河十路(渤海八路至新立河东路)沿线两侧,沿线长达2500米,辐射到东方文化商业街和为民农贸市场,共有商户417家,其中党员21名。

党建引领。黄河十路街区共有党员21名,在摸排的基础上,进行“党员户”公示,通过报街道党工委批准、经选举成立黄河十路党支部,吸引街区党员、商户参与到街区自治管理当中。街区党员商户结合“三亮三树”活动,带头学习提高,定期给街区商户开展安全生产、法律法规等方面的讲座活动;带头服务群众,帮助商户解决困难问题,教育引导广大群众争做文明商户,促进街区和谐稳定发展。

商户自治。在党支部带领下,街区自治委员会深入开展街区自治工作,依照《街区商户自治委员会章程》开展工作。街区自治委员会创建微信交流群,宣传自治理念,提高商户自治意识;明确商户的巡查、监督、提醒等责任义务,纠正街区商户违规经营、破坏环境等突出问题;积极为商户提供政策咨询、纠纷调解、经营信息等服务,引导鼓励商户自主参与城市管理。由城管、社区、市场监管、公安、交警五方共同组成的自治监督委员会,结合AI智能分析系统数据,开展常态化巡查、环境整治、文明劝导、法规宣传、纠纷调解等活动,具体指导并监督自治工作的有序开展,保障自治工作的合法性和有效性。同时,制定《商户积分制管理考核细则》,定期由街区自治委员会成员对各商户进行打分评价,对履职良好的商户,颁发“星级商铺”奖牌或“流动红旗”,商户进行宣传、促销等活动时给予一定政策优惠,并给一定的物质或者资金奖励;对于存在问题的商户,街区自治委员会责令其整改,对多次存在问题的商户由AI智能系统或人工进行取证、自治委员会登记造册,联合城管执法进行集中处罚。



街区党支部、自治、监管委员会成立大会现场。



监管委员会成员入户宣传政策。



执法人员指导自治委员打分。



全市首个“城市商户驿站”建成并投入使用。



自治、监管委员会成员了解工作职责与《章程》。



商户代表投票。

好的商户,颁发“星级商铺”奖牌或“流动红旗”,商户进行宣传、促销等活动时给予一定政策优惠,并给一定的物质或者资金奖励;对于存在问题的商户,街区自治委员会责令其整改,对多次存在问题的商户由AI智能系统或人工进行取证、自治委员会登记造册,联合

城管执法进行集中处罚。“驿站”服务。在黄河十路文化街设立专门的自治委员会办公室,即“城市商户驿站”(简称“驿站”)。秉承不忘初心、待人诚心、反映民心、奉献爱心理念,给街区商户提供就业服务、证照办理、安全生产、评先树优、帮扶救

助五项服务。一是开展就业服务,发布劳动就业信息,及时掌握街区劳动力需求状况,与劳动就业部门进行对接,为用人单位和劳动者搭建供需平台;二是协助商户办理城管、市场监管、公安等部门的各类证照业务;三是联合社区民警,对街区开展经常性治安检查、政

策宣传等活动;四是定期对商户进行消防安全、食品安全检查,普及安全生产常识,提高街区商户安全防范意识;五是突出支部引领,由自治委对街区困难商户进行摸排,并对接民政部门或发动群团组织对困难商户进行有效帮扶。

滨州市自然资源和规划局 滨州市公共资源交易中心

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2019]15号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让6宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2019-K017	长江五路以北、渤海二十一路以东	56250	商服	40	大于1且不大于1.3	/	/	30	13934	2787
2019-K018	长江五路以北、渤海二十一路以东	13080	商服	40	大于1且不大于1.3	/	/	5	3175	635
2019-K019	长江五路以北、渤海二十一路以东	8264	商服	40	大于1且不大于1.3	/	/	5	2047	410
2019-G011	高新区高十路以东、新六路以南	7898	仓储	50	不小于1	不小于40%	不小于20%	5	323	323
2019-G012	高新区高十路以东、新七路以北	7552	仓储	50	不小于1	不小于40%	不小于20%	5	306	306
2019-G014	高新区高十三路以东、海润新材料二期以北	6172	工业	50	不小于1.2	不小于40%	不大于20%	5	211	211

2019-K017、2019-K018、2019-K019 三宗地,项目建成后用于渤海先进技术研究院建设,按照批准的规划设计方案主要用于建设公共服务平台和部分企业新型研发机构。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和具

体要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzjzy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口或滨州市行政审批服务局(二楼D06CA滨州中心窗口)申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使

用)。

竞买申请人须在2019年10月9日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2019年10月9日16时30分。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2019-K017号地块:2019年9月25日8时30分至2019年10月11日9时。

2019-K018号地块:2019年9月25日8时30分至2019年10月11日9时05分。

2019-K019号地块:2019年9月25日8

时30分至2019年10月11日9时10分。

2019-G011号地块:2019年9月25日8时30分至2019年10月11日9时15分。

2019-G012号地块:2019年9月25日8时30分至2019年10月11日9时20分。

2019-G014号地块:2019年9月25日8时30分至2019年10月11日9时25分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。市自然资源和规划局对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州

七、联系方式

滨州市自然资源和规划局
联系电话:0543-3186937
联系人:孙女士
滨州市公共资源交易中心
联系电话:0543-3165923
联系人:许先生
数字证书办理电话:
0543-3165535 联系人:李女士
0543-3172206 联系人:徐女士

2019年9月4日