



2019年滨州市文化广场活动闭幕式举行

滨州日报/滨州网讯(记者 李默刘清春 通讯员 曹修群 报道)9月5日晚,2019年滨州市文化广场活动闭幕式暨滨州市第六届广场舞展演在市政文化广场举行。市委常委、宣传部部长王晓娟出席活动。

现场,来自全市各县区的16支代表队纷纷登上展演舞台,民族舞、健身操等各式舞蹈精彩纷呈。举办此次活动,旨在庆祝中国共产党建党98周年、新中国成立70周年,进一步丰富群众精神文化生活,激发全市文化创造活力。

2019滨台现代农业产业合作推介洽谈会召开

滨州日报/滨州网讯(记者 孙文杰 通讯员 吕倩 报道)9月4日至5日,2019滨台现代农业产业合作推介洽谈会在我市召开。副市长贾善银出席会议。

贾善银表示,当前滨州农业正以供给侧结构性改革为主线,积极打造新业态,扶持新主体,拓宽新渠道,发展“新六产”。台湾在精致农业、农产品加工、农业生产技术创新等方面优势明显,与滨州具有很强的互补性,滨台合作前景非常广阔。滨州将秉持“两岸一家亲”理念,为来滨考察、投资、就业、创业、生活的台胞台商提供更加便捷贴心服务。

市政协委员向万名教师捐赠眼镜

滨州日报/滨州网讯(记者 隆卫 通讯员 张传忠 报道)9月5日,市政协委员献礼万名教师捐赠活动启动。市政协委员、亿明朗眼科姜玉坤视中中心董事长许员才,向城区及周边学校万名教师每人捐赠一副价值300元的眼镜,捐赠总计300余万元。市政协副主席、总工会主席商玉昌参加启动仪式。

鲁中职业学院获省级教学能力大赛6个一等奖

滨州日报/滨州网邹平讯(通讯员 袁龙生 王起震 报道)近日,2019年山东省职业院校教学能力大赛圆满落幕,鲁中职业学院教学团队获得6个一等奖。

该项比赛经历了市赛、省网络评审、省现场决赛三个阶段。鲁中职业学院今年共推报了9件作品参加市赛,滨州市共推送14件作品参加省赛,该院9件作品全部晋级。

中组组全省各市共报送241件作品,经过网评,30%的作品、64个作品进入现场决赛,该院9件作品全部入围。在8月28—30日的全省现场比赛中,共决出一等奖21个,该院一举夺得6个一等奖。今年山东省共推送12件作品参加国赛,该院5件作品位列其中,占国赛指标的42%。

滨州市根治夏季欠薪专项行动结束

检查工程项目278个,补发工资2237.7万元,涉及农民工1074人

滨州日报/滨州网讯(记者 隆卫 通讯员 王颖 报道)近日,记者从市人社局获悉,7月22日至8月26日,我市开展了为期一个月的根治夏季欠薪专项行动。全市检查工程项目278个,补发工资2237.7万元,涉及农民工1074人,对15件上级督办欠薪案件的办理情况进行了重点检查。其中,滨城区处理农民工工资欠薪案件3起,涉及农民工200余人,涉及工资金额765万元。

此次专项行动,由人社局牵头组织实施,旨在通过源头和过程监管,有效预防和解决欠薪行为,进一步提升我市欠薪治理水平和源头治理能力,对欠薪顽疾开展“冬病夏治”。检查范围为辖区内各类在建工程

深化群众性精神文明创建活动 着力培养担当民族复兴大任的时代新人

(上接第一版)随后,他在讲话中表示,要认真学习贯彻习近平总书记重要指示精神,聚焦培养担当民族复兴大任的时代新人,充分发挥榜样力量,广泛开展道德实践活动,加强青少年思想道德建设,让典型模范不断涌现,让文明新风吹遍每个角落。

座谈会上宣读了表彰决定,张富清等58位同志被授予第七届全国道德模范荣誉称号,张佳鑫等257位同志被授予第七届全国道德模范提名奖。第七届全国助人为乐模范、湖北省军区武汉第七离职干部休养所离

休干部马旭,第七届全国敬业奉献模范、四川航空集团有限责任公司飞行员刘传健,第六届全国敬业奉献模范、浙江大学医学院附属邵逸夫医院眼科主任姚玉峰,以及有关方面负责同志分别发言。

中共中央办公厅、国务院办公厅、中央军委办公厅、国务院副总理孙春兰出席上述活动。

第七届全国道德模范和提名奖获得者代表,往届全国道德模范代表,中央文明委委员,有关部门负责同志,各省市区和新疆生产建设兵团党委宣传部部长、文明办主任等参加会议。

为积极响应市政协“展现新气象、实现新作为”“两新”实践活动号召,许员才决定在第35个教师节来临之际,向广大教师献礼。获赠教师可就近的亿明朗姜玉坤眼镜店检测眼睛及视力,根据自身需求选择近视镜、花镜、太阳镜等。同时,希望以此为契机,倡导更多的社会人士关心教育、支持教育。

《条例》规范我市住宅物业服务使用与维护

有效解决空置物业的物业服务收费、专项维修基金缴存等问题

滨州日报/滨州网记者 任斐 通讯员 李军帅 张娟

《滨州市住宅物业管理条例》④

针对长期空置的物业,该如何收取物业费?未缴纳专项维修资金的物业管理区域,公用部位的维修费用由谁承担?以上这些问题,有不少业主遇到过,在现实中也很容易引发业主和物业服务公司之间的争议。“《滨州市住宅物业管理条例》(以下简称《条例》)出台后,这些问题将迎刃而解。”市住建局物业科工作人员表示,围绕住宅物业的使用与维护,《条例》对物业长期空置、利用物业共用部位(共用设施设备)等进行经营、专项维修资金缴存、维修程序应急启动等事项作出了明确和操作性强的规定,将进一步规范我市物业管理服务,有效化解业主和物业服务公司的矛盾,维护双方的合法权益。

明确专项维修基金的缴存、应急维修程序启动等,保证应急维修及时有效

市民齐先生住在渤海十六路的一个小区,受前段时间的降雨影响,齐先生所在楼道的电梯井进水,导致电梯出现故障。齐先生说,电梯换零件和维修的费用要两千多元,他想知道这块费用应该由谁来承担。

“对于这个问题,《条例》有明确规定。电梯属于物业管理区域的公用设施设备,只要齐先生他们业主缴纳了专项维修资金,就可以使用专项维修资金进行维修。”市住建局物业科工作人员说,《条例》第四十一条明确,物业买受人应当在办理房屋入住手续前按照有关规定缴存专项维修资金;未全部缴纳专项维修资金的物业管理区域,其共用部位、共用设施设备的维修费用由业主委员会召集相关业主协商,制订维修费用的分摊方案,维修费用由全体业主或者相关业主承担。

同时,《条例》第四十二条还明确,一旦出现电梯故障、消防系统故障、建筑外立面装饰和公共构件严重脱落松动、地下车库雨水倒灌等造成人身安全事故的紧急情况,可以启动应急维修程序,并清晰规定了由谁来组织维

修、完成审核的时限等,使应急维修真正做到及时、有效。

业主长期空置物业应告知物业服务企业,双方协商确定物业服务收费标准

长期空置物业的物业服务费用缴纳问题,经常引发业主和物业服务企业之间的矛盾。“我们经常接到这样的投诉,物业服务企业要求业主缴纳物业费,而业主认为自己没有人住,没享受到物业服务,就不应该缴纳物业费,双方往往各执一词。”工作人员说,针对这一投诉多的难点问题,《条例》第三十八条给出了明确的规定:

业主长期空置物业时,应当告知物业服务企业,并与物业服务企业就有关部分的养护、维修、管理以及出现紧急情况时的处置等事项与物业服务企业协商,可以签订代管协议,物业服务收费标准双方协商确定;前期物业服务的空置物业,空置时间超过六个月的,物业服务收费不得超过收费标准

“邹平市众志成城戮力抗灾纪实”(五)

有一种力量叫“抗洪精神”

滨州日报/滨州网记者 王锋 通讯员 李伟 朱林 宋金凤

灾难面前,总有一种力量在凝聚;危急关头,总有一种精神在迸发;患难之时,总有一种人性的光辉在闪耀。历史不会忘记:2019年8月10日至14日,受超强台风“利奇马”影响,邹平发生持续强降雨,加上上游客水的不断涌入,引发百年不遇特大洪涝灾害,洪水之猛、危害之大、受灾之重,前所未有。

人民不会忘记:面对突如其来的洪灾,邹平80万儿女团结一心,自强不息、顽强拼搏,汇聚起党和人民抗台风防洪救灾的磅礴力量,用实际行动诠释“勇于担当、断而行、心手相连、众志成城、勇于牺牲、战无不胜”的“抗洪精神”。

这是使命的力量。一场洪灾,就是一场考验。使命使然,人民子弟兵、武警官兵、消防指战员、公安干警总是闻令而动、向险而行,把安全留给群众,把危险留给自己。出现漫堤、管涌,驻邹部队彻夜封堵;群众被困,武警官兵出手营救;内涝严重,全省11支消防总队的500多名指战员紧急增援,17台套设备马力全开;转移群众,维持秩序,公安干警冲在最前……他们舍生忘死、百折不挠、英勇奋战,越是情况危急,越是勇往直前、敢于胜利,努力把人民群众的损失降到最小。在抗洪救灾的现场,他们以铿锵行动践行着铮铮誓言,赶走的是无情洪水,留下的是铮铮铁骨。

这是团结的力量。面对百年不遇的洪水,大家没有恐慌,而是空前的团结,干部群众心手相连、众志成城。上至省市领导,下至基层干部,他们始终

拧成一股绳,“群众不走、我们不走”“洪水不退、我们不散”“洪水退了,我们依然坚守”。此次洪灾,长山镇、高新街道、焦桥镇险情最大,转移人数最多,受灾最重,灾后重建最急,所有的机关干部迅速集结,组成“钢铁长城”冲在一线,组织受灾群众转移,带领突击抢险,带领受灾群众重建家园。孙学贞,一名基层干部,因为生病无法站在一起,干在一起,让受灾群众心里有了“主心骨”;有了战胜洪涝灾害、恢复生产、重建家园的信心和勇气。

这是温暖的力量。“不做志愿者感觉就不是邹平人。”那些天这种意识异常强烈,饭可以不吃,家可以不回,生意可以不做,但志愿者不能不做。在高新街道一处安置点,志愿者人数一度超过被安置群众。青阳镇浒山村组

织20多辆叉车铲车,免费接送过往群众,人们称之为“新时代最美摆渡人”;九户、台子、码头三镇组成排涝服务队跨越百里驰援长山镇,这是来自兄弟镇街最基层干部群众的自发增援,人们称之为“新时代最美志愿服务队”;城际救援队置身危险之境,解救受困急难群众180余人,人们称之为“新时代最美逆行者”!灾区需要什么,只要招呼一声,几乎全城而动。据不完全统计,抗洪救灾期间,邹平直接参与志愿者达到3万人次,累计捐款捐物540多万元……一抹抹流动的“志愿红”成为这个城市的主打色,共同筑起闪耀人性光辉的道德堤坝。

灾难是一面镜子,可以映衬出这个城市的厚度;灾难更是一次考验,可以给人以心灵上的洗礼。正是这场抗洪救灾,空前地把邹平人思想与觉悟集中起来,把邹平人的责任与行动集中起来,由此迸发出的磅礴力量让邹平的这个秋天更加温暖,更加有激情,而不断丰富光大的“抗洪精神”将成为一笔宝贵财富,永远激励着邹平人阔步前进。如今,邹平正在爬坡越坎、新旧动能转换,实现高质量发展的关键时期,更加需要党群一心、干群一心、军民一心、上下一心,更加需要勇于担当、断而行、心手相连、众志成城。

唯如此,战无不胜。

(相关报道见第六版)

《条例》规范我市住宅物业服务使用与维护

有效解决空置物业的物业服务收费、专项维修基金缴存等问题

滨州日报/滨州网记者 任斐 通讯员 李军帅 张娟

《滨州市住宅物业管理条例》④

针对长期空置的物业,该如何收取物业费?未缴纳专项维修资金的物业管理区域,公用部位的维修费用由谁承担?以上这些问题,有不少业主遇到过,在现实中也很容易引发业主和物业服务公司之间的争议。“《滨州市住宅物业管理条例》(以下简称《条例》)出台后,这些问题将迎刃而解。”市住建局物业科工作人员表示,围绕住宅物业的使用与维护,《条例》对物业长期空置、利用物业共用部位(共用设施设备)等进行经营、专项维修资金缴存、维修程序应急启动等事项作出了明确和操作性强的规定,将进一步规范我市物业管理服务,有效化解业主和物业服务公司的矛盾,维护双方的合法权益。

明确专项维修基金的缴存、应急维修程序启动等,保证应急维修及时有效

市民齐先生住在渤海十六路的一个小区,受前段时间的降雨影响,齐先生所在楼道的电梯井进水,导致电梯出现故障。齐先生说,电梯换零件和维修的费用要两千多元,他想知道这块费用应该由谁来承担。

“对于这个问题,《条例》有明确规定。电梯属于物业管理区域的公用设施设备,只要齐先生他们业主缴纳了专项维修资金,就可以使用专项维修资金进行维修。”市住建局物业科工作人员说,《条例》第四十一条明确,物业买受人应当在办理房屋入住手续前按照有关规定缴存专项维修资金;未全部缴纳专项维修资金的物业管理区域,其共用部位、共用设施设备的维修费用由业主委员会召集相关业主协商,制订维修费用的分摊方案,维修费用由全体业主或者相关业主承担。

同时,《条例》第四十二条还明确,一旦出现电梯故障、消防系统故障、建筑外立面装饰和公共构件严重脱落松动、地下车库雨水倒灌等造成人身安全事故的紧急情况,可以启动应急维修程序,并清晰规定了由谁来组织维

修、完成审核的时限等,使应急维修真正做到及时、有效。

业主长期空置物业应告知物业服务企业,双方协商确定物业服务收费标准

长期空置物业的物业服务费用缴纳问题,经常引发业主和物业服务企业之间的矛盾。“我们经常接到这样的投诉,物业服务企业要求业主缴纳物业费,而业主认为自己没有人住,没享受到物业服务,就不应该缴纳物业费,双方往往各执一词。”工作人员说,针对这一投诉多的难点问题,《条例》第三十八条给出了明确的规定:

业主长期空置物业时,应当告知物业服务企业,并与物业服务企业就有关部分的养护、维修、管理以及出现紧急情况时的处置等事项与物业服务企业协商,可以签订代管协议,物业服务收费标准双方协商确定;前期物业服务的空置物业,空置时间超过六个月的,物业服务收费不得超过收费标准

的百分之六十。

如此一来,对于长期空置住宅是否要缴纳物业服务费用、收费标准如何确定、收费上限等易引发纠纷的难点问题,《条例》都进行了明确,将有效规避和化解业主与物业服务企业之间的矛盾。

明确规定车库车位管理、利用物业共用部位等进

行经营的相关事项

随着汽车在家庭中的普及,小区中的停车问题逐渐成为业主关注的焦点。一些小区的车库车位只售不租,这可愁坏了不少没有购车库车车位的业主;还有些小区的车库车位归属不明确,也给业主造成不小的困扰。

针对以上问题,《条例》第二十四条给予明确:物业管理区域内规划用于停放汽车的车库(包括专用车库和共用车库内的车位)约定属于建设单位所有的,应当提供产权归属证明文件,可以附赠、出售或者出租给业主,不得只售不租。针对占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位,《条例》也明确其属于全体业主共有,建设单位不得处置;业主委员会可以委托物业服务企业管理,收取一定费用;地下人防工程作为地下车位使用的,可以出租,不得销售。

同时,《条例》第三十九条,对利用物业共用部位等进行经营活动是否允许、应该征得谁同意、收益由谁收取等进行了明确规定;利用物业共用部位、共用设施设备等进行经营活动的,经营单位应当征得相关业主、业主委员会的同意,并征求物业服务企业的意见后,按照规定办理有关手续;利用物业共用部位、共用设施设备等进行经营活动所得收益由业主大会决定使用,使该经营收益不再是物业企业的“小金库”。

同时,《条例》第三十九条,对利用物业共用部位等进行经营活动是否允许、应该征得谁同意、收益由谁收取等进行了明确规定;利用物业共用部位、共用设施设备等进行经营活动的,经营单位应当征得相关业主、业主委员会的同意,并征求物业服务企业的意见后,按照规定办理有关手续;利用物业共用部位、共用设施设备等进行经营活动所得收益由业主大会决定使用,使该经营收益不再是物业企业的“小金库”。

同时,《条例》第三十九条,对利用物业共用部位等进行经营活动是否允许、应该征得谁同意、收益由谁收取等进行了明确规定;利用物业共用部位、共用设施设备等进行经营活动的,经营单位应当征得相关业主、业主委员会的同意,并征求物业服务企业的意见后,按照规定办理有关手续;利用物业共用部位、共用设施设备等进行经营活动所得收益由业主大会决定使用,使该经营收益不再是物业企业的“小金库”。

同时,《条例》第三十九条,对利用物业共用部位等进行经营活动是否允许、应该征得谁同意、收益由谁收取等进行了明确规定;利用物业共用部位、共用设施设备等进行经营活动的,经营单位应当征得相关业主、业主委员会的同意,并征求物业服务企业的意见后,按照规定办理有关手续;利用物业共用部位、共用设施设备等进行经营活动所得收益由业主大会决定使用,使该经营收益不再是物业企业的“小金库”。

庆祝第35个教师节·优秀教师风采录

做一名“多情”的政治教师 全身心投入情感智慧

——记惠民县第二中学教师刘莹

滨州日报/滨州网通讯员

刘莹特别注重运用幽默、机智、风趣的语言跟学生交流,注重营造轻松活泼愉快的教学氛围,学生们常在笑声中有所感悟。这样既能使教学内容通俗易懂,又有利于建立民主平等和谐的师生关系。她的一个赞许的眼神,一个肯定的手势、一个信任的微笑,荡开了学生渴求赏识的心扉,激发学生无限的热情。教学中,刘莹因材施教,结合学生个性特点,实施精准化教学,使思政课真正打动学生的内心。

用“柔情”温暖学生的心灵

2005年10月,刘莹产下一对龙凤胎。可在孩子还不到四个月时,学校不得不请她提前结束产假,去接替另一位生病的老师,并承担三个班的教学任务,还要担任其中一个班的班主任。这对她来说,是个巨大的挑战。

每天早晨5点半,刘莹轻轻推开还在怀中熟睡的孩子,像个小偷一样蹑手蹑脚地溜出家门,去陪学生们跑早操。课余时间,刘莹和学生们促膝长谈,倾听并分享他们的烦恼与快乐。有的学生病了,陪他去打点滴;有的学生家庭困难交不起学费,帮他垫付;有的学生成绩不理想,帮他分析原因寻找对策……

刘莹把一份暖暖柔情融进学生的点滴生活中,陪伴他们一直走过花季雨季,送他们走进理想的大学。

做一名“多情”的政治教师,全身心投入情感和智慧

任教期间,鉴于她出色的业务能力和踏实的教研态度,学校安排刘莹多次担任毕业班班主任。刘莹先后被评为“滨州市高中政治教学能手”“学科带头人”“优秀师德教师”“优秀教师”“名教师”等多项称号。她还当选山东省远程研修课程专家、滨州市教育质量评价专家、滨州市高中政治名师工作室核心成员。

她撰写的《用“情”点亮教育人生》发表在全国中文核心期刊《中学政治教学参考》。主持研究滨州市教育规划课题:《普通高中“小组合作学习”教学模式的研究》,现已结题。

近几年,为了更好地把握教育教学

规律,提升育人育心能力,2015年刘莹自学考取国家二级心理咨询师证书,2017年考取国家高级家庭教育指导师证书,2018年考取高级中学学生生涯规划指导师证书,2019年积极备考社会工作师证书。

在上好思政课、做好班主任的同时,刘莹还担任学校心理健康教师和生涯规划教师,为多名学生解决心理困惑,开展生涯规划有效指导,有效提升了学生的学习成绩。她接待家长数百名,帮助许多家庭改善亲子关系,促进社会和谐。

除了学校工作之外,刘莹还积极参与社会公益活动,播洒爱心,奉献社会。2018年,她被聘为滨州市家庭教育宣讲师,义务免费开展多场家庭教育讲座,得到社会认可与好评。她还积极参与惠民县“失独家庭”志愿服务扶活动、惠民县创城活动。

“感人心者莫先乎情”。教育是一个情与情的交流,感与感碰撞的奇妙之旅。做一名“多情”的政治教师,全身心投入情感和智慧,为人师者的教育人生才会精彩纷呈。“我心甘情愿地把整个青春献给课堂,献给学生,献给教育!”刘莹说。

刘莹把一份暖暖柔情融进学生的点滴生活中,陪伴他们一直走过花季雨季,送他们走进理想的大学。

做一名“多情”的政治教师,全身心投入情感和智慧

任教期间,鉴于她出色的业务能力和踏实的教研态度,学校安排刘莹多次担任毕业班班主任。刘莹先后被评为“滨州市高中政治教学能手”“学科带头人”“优秀师德教师”“优秀教师”“名教师”等多项称号。她还当选山东省远程研修课程专家、滨州市教育质量评价专家、滨州市高中政治名师工作室核心成员。

她撰写的《用“情”点亮教育人生》发表在全国中文核心期刊《中学政治教学参考》。主持研究滨州市教育规划课题:《普通高中“小组合作学习”教学模式的研究》,现已结题。

近几年,为了更好地把握教育教学

规律,提升育人育心能力,2015年刘莹自学考取国家二级心理咨询师证书,2017年考取国家高级家庭教育指导师证书,2018年考取高级中学学生生涯规划指导师证书,2019年积极备考社会工作师证书。

在上好思政课、做好班主任的同时,刘莹还担任学校心理健康教师和生涯规划教师,为多名学生解决心理困惑,开展生涯规划有效指导,有效提升了学生的学习成绩。她接待家长数百名,帮助许多家庭改善亲子关系,促进社会和谐。

除了学校工作之外,刘莹还积极参与社会公益活动,播洒爱心,奉献社会。2018年,她被聘为滨州市家庭教育宣讲师,义务免费开展多场家庭教育讲座,得到社会认可与好评。她还积极参与惠民县“失独家庭”志愿服务扶活动、惠民县创城活动。

“感人心者莫先乎情”。教育是一个情与情的交流,感与感碰撞的奇妙之旅。做一名“多情”的政治教师,全身心投入情感和智慧,为人师者的教育人生才会精彩纷呈。“我心甘情愿地把整个青春献给课堂,献给学生,献给教育!”刘莹说。

刘莹把一份暖暖柔情融进学生的点滴生活中,陪伴他们一直走过花季雨季,送他们走进理想的大学。

做一名“多情”的政治教师,全身心投入情感和智慧

任教期间,鉴于她出色的业务能力和踏实的教研态度,学校安排刘莹多次担任毕业班班主任。刘莹先后被评为“滨州市高中政治教学能手”“学科带头人”“优秀师德教师”“优秀教师”“名教师”等多项称号。她还当选山东省远程研修课程专家、滨州市教育质量评价专家、滨州市高中政治名师工作室核心成员。

她撰写的《用“情”点亮教育人生》发表在全国中文核心期刊《中学政治教学参考》。主持研究滨州市教育规划课题:《普通高中“小组合作学习”教学模式的研究》,现已结题。

近几年,为了更好地把握教育教学

规律,提升育人育心能力,2015年刘莹自学考取国家二级心理咨询师证书,2017年考取国家高级家庭教育指导师证书,2018年考取高级中学学生生涯规划指导师证书,2019年积极备考社会工作师证书。

在上好思政课、做好班主任的同时,刘莹还担任学校心理健康教师和生涯规划教师,为多名学生解决心理困惑,开展生涯规划有效指导,有效提升了学生的学习成绩。她接待家长数百名,帮助许多家庭改善亲子关系,促进社会和谐。

除了学校工作之外,刘莹还积极参与社会公益活动,播洒爱心,奉献社会。2018年,她被聘为滨州市家庭教育宣讲师,义务免费开展多场家庭教育讲座,得到社会认可与好评。她还积极参与惠民县“失独家庭”志愿服务扶活动、惠民县创城活动。