



全市2009-2016年批而未供、疑似闲置、城镇空闲土地盘活“标准地”出让、标准厂房建设等重点工作进展情况的通报

(截至2019年9月15日)

一、2009-2016年批而未供土地处置情况

据省厅要求,我市确定2009-2016年批而未供土地处置指令性任务4320.87亩。截至9月15日,土地市场动态监测与监管系统实时数据显示,全市已处置完成2881.09亩,占任务总量的66.68%。现将进展情况通报如下:

县(市、区)	2019年指令性任务(亩)	截至9月15日完成(亩)	完成比例	排名
高新技术产业开发区	242.1489	318.6075	131.58%	1
沾化区	735.1371	863.982	117.53%	2
博兴县	573.5958	621.117	108.28%	3
北海经济开发区	463.8196	425.013	91.63%	4
阳信县	294.0278	212.442	72.25%	5
经济技术开发区	261.3554	148.6185	56.86%	6
市本级	254.7164	77.9475	30.60%	7
滨城区	457.2311	119.2455	26.08%	8
无棣县	274.7542	36.5355	13.30%	9
邹平市	498.0123	52.2459	10.49%	10
惠民县	266.0699	5.3415	2.01%	11
合计	4320.8685	2881.0959	66.68%	

二、疑似闲置土地处置进展情况

省厅6月份下达我市2019年度疑似闲置土地处置任务31.33公顷。截至9月15日,土地市场动态监测与监管系统实时数据显示,已处置18.1627公顷,完成比例57.97%。现将进展情况通报如下:

单位:公顷

县(市、区)	总任务面积	2019年任务面积	2019年完成面积	完成比例	排名
市本级	2.5625	1.2813	2.2325	174.24%	1
惠民县	29.2615	14.6308	14.954	102.21%	2
沾化区	2.8639	1.432	0.9762	68.17%	3
无棣县	2.6666	1.3333	0	0	4
邹平市	10.85	5.425	0	0	4
博兴县	13.1207	6.5604	0	0	4
滨城区	0.3333	0.1667	0	0	4
经济技术开发区	1	0.5	0	0	4
合计	62.6585	31.3293	18.1627	57.97%	

以上两项任务中,对任一项完不成的县(市、区)将扣减下一年度新增计划指标。

三、城镇空闲土地盘活情况

2019年盘活城镇空闲土地任务10766亩,截至9月15日,全市累计盘活城镇空闲土地面积7151.78亩,盘活比例为66.43%。现将进展情况通报如下:

单位:亩

县(市、区)	2019年任务	2019年完成量	2019年完成比例	排名
沾化区	1383	1773.46	128.23%	1
市本级	630	707.54	112.31%	2
无棣县	569	501.709	88.17%	3
惠民县	609	534.63	87.79%	4
高新技术产业开发区	560	424.67	75.83%	5
阳信县	688	498.68	72.48%	6
邹平市	1668	914.48	54.82%	7
经济技术开发区	977	525.27	53.76%	8
博兴县	1556	600.48	38.59%	9
北海经济开发区	893	289.27	32.39%	10
滨城区	1233	381.6	30.95%	11
合计	10766	7151.789	66.43%	

四、“标准地”出让情况

“757”工作方案要求,2019年度各县(市、区)至少完成3宗“标准地”出让,截至9月15日,全市“标准地”出让16宗,面积3061.63亩。现将进展情况通报如下:

县(市、区)	已完成宗数	面积(亩)	其他进展情况
博兴县	6	311.154	2宗“标准地”已签订成交确认书
无棣县	4	203.097	2宗“标准地”已签订成交确认书
惠民县	2	33.4125	5宗“标准地”已签订成交确认书
沾化区	2	142.77	1宗“标准地”已签订成交确认书
邹平市	1	15.4	1宗“标准地”已签订成交确认书
北海经济开发区	1	2355.8	无
阳信县	0		发布4宗“标准地”挂牌出让公告
滨城区	0		1宗“标准地”已签订成交确认书
经济技术开发区	0		无
高新技术产业开发区	0		无
合计	16	3061.63	

五、标准厂房建设情况

“757”工作方案要求,2019年度各县(市、区)建设标准厂房10万平方米,截至9月15日,全市建成标准厂房71.98万平方米。现将进展情况通报如下:

县(市、区)	完成面积(万平方米)	排名
北海经济开发区	16.7	1
博兴县	16	2
邹平市	10.3	3
沾化区	10.1	4
阳信县	7.1	5
惠民县	5.4	6
高新技术产业开发区	5	7
无棣县	1.38	8
滨城区	0	9
经济技术开发区	0	9
合计	71.98	

滨州市自然资源和规划局
2019年9月18日

博兴县国有建设用地使用权挂牌出让公告

博自然资规告字[2019]9号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经博兴县人民政府批准,博兴县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让3宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

编号	土地位置	土地用途	出让年限(年)	出让面积(平方米)	规划指标要求			增加幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2019-1039	博城一路以北、新城二路以西、新城三路以东	住宅	62 (至2081年6月13日)	57967	大于1且不大于2	不大于30%	不小于35%	87	4429	4429
2019-1040	博昌一路以南、新城二路以西、新城三路以东	住宅	70	13123	大于1且等于2	30%	35%	20	1908	1908
2019-1041	博昌一路以南、新城二路以西、新城三路以东	住宅(配建幼儿园)	70	6217	大于1且等于2	30%	35%	9	904	904

其他要求:

1、地块2019-1039、地块2019-1040、地块2019-1041须统一交纳保证金,总计7241万元;按现状出让,其地上建筑物随土地一并出让,起始价和成交价不包含地上建筑物价款。
2、地块2019-1041需按照规划配建幼儿园。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市博兴县土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次

国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。

竞买申请人须携带相关有效证件,到博兴县公共资源交易中心四楼交易室申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买。已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用。

竞买申请人须在2019年10月17日16时30分00秒前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2019年10月17日16时30分00秒。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

2019-1039地块:2019年10月11日9时00分00秒至2019年10月21日9时05分00秒;

2020-1040地块:2019年10月11日9时00分00秒至2019年10月21日9时10分00秒;

2019-1041地块:2019年10月11日9时00分00秒至2019年10月21日9时15分00秒;

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。博兴县自然资源和规划局只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

博兴县自然资源和规划局
联系电话:0543-2309501
联系人:徐先生
联系电话:0543-2395265
联系人:韩先生
博兴县公共资源交易中心
联系电话:0543-2397297
联系人:崔先生
数字证书办理电话:0543-2397297
联系人:崔先生

博兴县自然资源和规划局
博兴县公共资源交易中心
2019年9月19日