



国有建设用地使用权挂牌出让公告

棣自然资规告字[2019]9号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经无棣县人民政府批准,无棣县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让6宗国有建设用地使用权(其中包括5宗“标准地”),现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标				增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	限高(米)			
2019-W028	邢家山子村以南,黄瓜岭村以西	87066	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	2101	2101
2019-W029	马颊河以北,邢家山子村以东	56646	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	1238	1238
2019-W030	新海路以北,常西村以西	38060	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	1188	1188
2019-W031	棣州五路以东、海丰十三路以南	5000	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	166	166
2019-W032	棣州五路以东、海丰十三路以南	5000	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	166	166
2019-W033	水湾镇信河路以南、蔡河路以西	14288	住宅用地	70	1.5 < 容积率 ≤ 1.8	≥20	≥35	60	1	825	825

二、“标准地”的其他要求

1、2019-W028、2019-W029、2019-W030、2019-W031、2019-W032五宗“标准地”的控制指标如下:容积率≥1.0,固定资产投资强度≥280万元/亩,亩均税收≥20万元,能耗标准 GDP增加值≥0.36万元/吨标煤,单位排放增加值≥274万元/吨。环保要求:1、加强施工期环境管理,减少施工期噪声、扬尘等对周围环境影响。2、严格控制废气污染物排放,确保不对周围群众生产、生活造成不良影响。3、按“清污分流、雨污分流”的原则规划厂区给排水管网。4、加强固体废物“资源化、减量化、无害化”处置。对消防、安全、生产工艺等有特殊要求的除外。

2、竞得人在竞得土地后10日内,须做出环保、节能、规划、气象安全备案、消防、人防、工程建设承诺书,方可到自然资源和规划局

门办理《国有建设用地使用权出让合同》相关手续。逾期签订的,则视为违约,无权要求退还竞买保证金。

三、竞买范围

中华人民共和国境内外的法人、其他组织和个人(法律另有规定者及已购买无棣县土地而未按合同约定交清土地出让金或未按合同约定开发的除外)均可参与竞买。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

四、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.gov.cn>)、无棣县公共资源交易中心网站(<http://www.wdggzyjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查

看和打印出让文件。

五、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到滨州市公共资源交易中心三楼或无棣县公共资源交易中心大厅(丰泽大厦三楼)申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用)。

竞买申请人须在2019年10月24日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2019年10月24日16时30分。

六、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

2019-W028地块:2019年10月16日09时00分至2019年10月26日09时00分。

2019-W029地块:2019年10月16日09时00分至2019年10月26日09时05分。

2019-W030地块:2019年10月16日09时00分至2019年10月26日09时10分。

2019-W031地块:2019年10月16日09时00分至2019年10月26日09时15分。

2019-W032地块:2019年10月16日09时00分至2019年10月26日09时20分。

2019-W033地块:2019年10月16日09时00分至2019年10月26日09时25分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得入选人。

七、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得入选人。滨州市无棣县公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得入选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

八、联系方式

无棣县自然资源和规划局

联系电话:0543-5076517

联系人:王女士

无棣县公共资源交易中心

联系电话:0543-6781707

联系人:郭先生

数字证书办理电话:0543-6781711

联系人:高女士

无棣县自然资源和规划局
2019年9月26日

辉煌70载 富强新滨州

庆祝新中国成立70周年大型摄影作品展

9月28日上午9点30分在滨州美术馆

正式开幕

主办单位:中共滨州市委宣传部 滨州市文学艺术界联合会
滨州市文化和旅游局 滨州传媒集团

承办单位:滨州市摄影家协会 滨州市文化馆

新中式 风格家具



From
ROLING



荣麟家居
ROLING HOME

品牌展示:高杜建材城9/15-18

品牌预订:0543-2220098

京瓷