



# 惠民县自然资源和规划局 惠民县公共资源交易中心 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

惠自然资规告字[2019]9号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经惠民县人民政府批准,惠民县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让5宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(M <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
2019-M054	惠民县胡集镇八沟张村	83397	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	2	939	939
2019-M070	惠民县胡集镇八沟张村	40276	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	2	454	454
2019-M055	胡集镇国道220以南、刘家店子以北	6667	公用设施	40	≤0.2	≤35	≥35	2	282	282
2019-M061	桑落墅镇桑落墅社区桑落墅联村	10000	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	2	255	255
2019-M072	孙武街道武圣大道以北、月亮湾小区以东	19817	居住	70	>1.0≤1.6	≤25	≥35	5	2008	2008

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定者外均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

## 三、用地项目说明

(一)2019-M054、2019-M070地块为工业用地标准地出让地块,固定资产投资强度、容积率、亩均税收、单位能耗GDP增加值、单位排放增加值等指标按照《山东省“标准地”控制性指标》标准执行,土地竞得人在签订《土地

出让合同》时须同时向有关部门做出承诺。

(二)2019-M072地块为棚户安置区项目用地,仅用于建设拆迁安置回迁户,不得用于其他任何用途。

## 四、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录惠民县公共资源交易中心网站(<http://www.hmggyjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看

和打印出让文件。

## 五、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到惠民县公共资源交易中心307办公室或滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用)。

竞买申请人须在2019年10月28日17时

00分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2019年10月28日17时00分00秒。

## 六、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2019年10月20日09时至2019年10月30日17时。

## 七、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人,惠民

县公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

## 八、联系方式

惠民县自然资源和规划局  
联系电话:0543-5327005  
惠民县公共资源交易中心  
咨询电话:0543-2130175  
数字证书办理电话:  
0543-2130173、0543-3165927

2019年9月30日

# 惠民县自然资源和规划局 惠民县公共资源交易中心 国有建设用地使用权网上挂牌弹性出让公告

惠自然资规告字[2019]10号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经惠民县人民政府批准,惠民县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式弹性出让9宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(M <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
2019-M062	惠民县经济开发区永莘路北侧、幸福河以东	5319	工业	20	≥1.0	≥40	≤15	2	99	99
2019-M063	惠民县经济开发区永莘路北侧、幸福河以东	7056	工业	20	≥1.0	≥40	≤15	2	131	131
2019-M064	惠民县经济开发区乐安四路与孙武七路交汇处	10000	工业	20	≥1.0	≥40	≤15	2	186	186
2019-M065	惠民县经济开发区乐安四路与孙武七路交汇处	11264	工业	20	≥1.0	≥40	≤15	2	209	209
2019-M066	胡集镇东杜村、创业大道以西、北环路以南	95239	工业	20	≥1.0	≥40	≤15	2	1498	1498
2019-M067	胡集镇东杜村、创业大道以西、北环路以南	10000	工业	20	≥1.0	≥40	≤15	2	158	158
2019-M068	惠民县220国道南李庄镇体育产业园内	42575	工业	20	≥1.0	≥40	≤15	2	519	519
2019-M069	惠民县220国道南、姜楼镇镇统筹示范区内	10000	工业	20	≥1.0	≥40	≤15	2	122	122
2019-M071	220国道南金三角工业园内	3333	工业	20	≥1.0	≥40	<15	2	47	47

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定者外均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

## 三、用地项目说明

以上项目依据评估结果和自然资源部和规划局《关于开展工业用地供应制度改革工作的意见》、《关于强化落实民营经济发展优惠的通知》、县自然资源和规划局《关于推

行一批工业用地弹性出让的请示》批示等规定,确定弹性出让年限为20年。

## 四、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录惠民县公共资源交易中心网站(<http://www.hmggyjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

## 五、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到惠民县公共资源交易中心307办公室或滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用)。

竞买申请人须在2019年10月28日17时00分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2019年10月28日17时00分00秒。

## 六、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2019年10月20日09时至2019年10月30日17时。

## 七、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人,惠民县

公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

## 八、联系方式

惠民县自然资源和规划局  
联系电话:0543-5327005  
惠民县公共资源交易中心  
咨询电话:0543-2130175  
数字证书办理电话:  
0543-2130173、0543-3165927

2019年9月30日