



滨州市沾化区自然资源局 滨州市沾化区公共资源交易中心

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

沾自然资源告字[2019]14号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市沾化区人民政府批准,滨州市沾化区自然资源局决定以网上挂牌方式出让13宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块号	面积(m ²)	土地位置	用途	规划指标			使用年限	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
2019-ZH55	70000	沾化区富桥路以北、规划英才路以西	住宅兼容部分商业(其中商业用地面积不大于5%)	≥2.0, ≤3.0	≤20	≥35	住宅70年,商业40年	15645	15645
2019-ZH56	2291	沾化区大高镇万家村东侧、东滨路西侧	商业	≤0.3	≤20	≥20	40	81	81
2019-ZH57	2219	沾化区大高镇南耿村北、205国道西侧	商业	≤0.4	≤64	≥20	40	78	78
2019-ZH58	8241	大高镇河沟张村	工业	≥1.0	≥40	≤15	50	141	141
2019-ZH59	8644	沾化区永馆路以北,潮河以东	工业	≥0.6	≥40	≤15	50	214	214
2019-ZH60	75011	沾化区永馆路以北,潮河以东	工业	≥0.6	≥40	≤15	50	1853	1853
2019-ZH61	6871	沾化区永馆路以北,潮河以东	工业	≥0.6	≥40	≤15	50	170	170
2019-ZH62	37866	沾化区永馆路以北,潮河以东	工业	≥0.6	≥40	≤15	50	936	936
2019-ZH63	107204	沾化区永馆路以北,潮河以东	工业	≥0.6	≥40	≤15	50	2648	2648
2019-ZH64	51612	沾化区永馆路以北,潮河以东	工业	≥0.6	≥40	≤15	50	1275	1275
2019-ZH65	40257	沾化区永馆路以北,潮河以东	工业	≥0.6	≥40	≤15	50	995	995
2019-ZH66	114819	沾化区永馆路以北,潮河以东	工业	≥0.6	≥40	≤15	50	2837	2837
2019-ZH67	98936	沾化区永馆路以北,潮河以东	工业	≥0.6	≥40	≤15	50	2444	2444

特别提示:1、竞得人为非沾化区域的企业或个人,需要在本地成立新公司或者全资子公司;

2、2019-ZH55地块幼儿园配建要求:配建规模为6个班180个学位的幼儿园,建设用地面积4100-4845平方米,园舍建筑面积大于等于2665平方米,其他技术指标应符合《山东省幼儿园办园条件标准》标准II相关规定。幼儿园与一期工程同步规划,同步建设,同步验收交付使用。

3、2019-ZH59至2019-ZH67地块为标准地,土地投资强度相应提高

10%。本次出让地块应符合《山东省建设用地控制标准》(2019年版),涉及标准地块、位于经济开发区地块应同时符合滨州市标准地控制标准、沾化经济开发区投资要求。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市沾化区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。

竞买申请人须携带相关有效证件,到滨州市公共资源交易中心三楼申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录系统使用)。

竞买申请人须在2019年11月18日16时00分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2019年11月18日16时00分。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2019年11月6日9时00分至2019年11月20日9时00分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市沾化区公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

滨州市沾化区自然资源局
联系电话:0543-2273138
联系人:郭女士
滨州市沾化区公共资源交易中心
联系电话:0543-7811988
联系人:刘先生
数字证书办理电话:0543-7811988
联系人:刘先生