突出优势地块招商、棚改招商、园区招商

市西高标准打造"升级版"小微产业园聚焦精准招商

滨州日报/滨州网讯(记者 田中 岳 通讯员 沙爱青 贾鹏 董高峰 报道) 近日,在滨城区市西街道小微产业园 内,由广东乐源数字技术有限公司投 资25亿元的乐源数字智能项目工地 上一派繁忙景象。该项目的正式启 动,标志着市西升级版"小微产业园" 实现首家企业人驻,而该项目也是今 年落户市西的第9个项目。截至目 前,该街道"双招双引"总投资额已达 34.96亿元。

国际 (10) (1

腾笼换鸟突破"土地瓶 颈",高标准打造"升级版" 小微产业园

为破解项目建设土地"瓶颈",市 西街道不等不靠,做足棚户区改造和 土地盘活文章,为街道新旧动能转换 拓展新的发展空间。

市西辖区有三处工业园——民营 工业园、丁口工业园和北赵工业园,大 多是以纺织、工贸、物流为主的小微企 业。历经多年发展,厂区规模小和生 产设备落后逐渐成为制约部分企业升 级发展的瓶颈。

为实现腾笼换鸟,市西历时4个 月,成功盘活土地资源559亩。"以拆 迁换空间、以拆迁促动能,让市西部分 地块形成规模,为街道实现新旧动能 转换、实现'退二进三'奠定了基础。

把好地块留给产业精、效能高的新型 企业,能让这些优势地块发挥更高的 效能、更大的价值。"市西街道党工委 副书记、办事处主任李宁波说。

同时,街道加快筑巢引凤步伐。 为保障三个园区拆迁后部分产能高的 企业能实现更好发展,街道瞄准高、 精、尖的健康产业,以"扩展新空间、打 造新平台、激发新动能"为定位,选址 新立河畔,精心打造了占地面积1.9万 平方米、建筑面积4万平方米的"升级 版"小微产业园。

布局"一心三带三轴", 抓好"三个突出",实现精准

今年年初,市西打破原有的城市 发展规划,在充分调研并听取规划部 门意见的基础上,转变思维模式,创新 发展思路,精心构建起"一心三带三 轴"的城市发展布局。"一心",即以太 阳湖阳光政务区为中心;"三带",即新 立河景观带、南外环景观带、沿黄景观 带;"三轴",即渤海十一路轴心区、渤 海十八路轴心区、新立河沿岸轴心区。

根据"一心三带三轴"布局,市西 在综合考量辖区优势资源的基础上, 提出了突出优势地块招商、突出棚改 招商、突出园区招商的"三个突出"招

突出优势地块招商。街道共梳理 出19个优势地块,共计5028.64亩,在 城市综合体、房地产等项目上进行重 点招商,先后吸引40余家投资商和企 业前来实地考察洽谈。

突出棚改招商。街道根据大片区 开发理念,借助黄河四桥建设、渤海十 一路城市主干道的交通区位优势,将 渤海十一路沿线的南杨、徐家居委会 等8个村居作为棚改招商的重点。

突出园区招商。以新打造的"小 微产业园"为载体,结合渤海十八路和 新立河区位优势,依托渤海先进技术 研究院的建设,加速北赵、丁口、大梅 等低产能工业园"退二进三"的进程, 以北赵、下坡李等新立河沿岸的空闲 土地为基础,建设高标准的现代化产 业园,实现产业转型升级。

同时,市西还梳理出滨大科技、三 棉商务写字楼和红利家园沿街商务楼 等闲置楼盘,以及位于渤海十一路以 西、盛华路以北的原欣盈纺织厂等闲 置厂房,进行"盘活"招商。

"双招双引"新落户项 目 9 个, 总投资额 34.96 亿 元;完成固定资产投资项目 24个,总投资额11.2亿元

为提升"双招双引"质量,引进效

能好、质量高的项目,市西从30多个 项目中筛选出意向性较强的15个重 点项目,作为街道"双招双引"的工作

在实施双招双引"一把手"工程的 基础上,街道科学制订了"双招双引" 重点项目服务方案,班子成员每人包 靠一个项目,每一个项目都制定详细 的时间、节点,并科学合理明确标准要 求和进度,确保重点项目落户。同时, 街道为落户企业提供"一窗受理"式服 务,组织专班提供产业规划、投资方项 目审批、金融支持、政策解读等全方位 的跟踪服务,推进"拿地即开工"模式, 大大压缩了项目落地的时间。

今年以来,市西新落户"双招双 引"项目9个,总投资额34.96亿元;完 成固定资产投资项目24个,总投资额 11.2亿元。截至目前,总投资25亿元 的乐源数字智能项目已正式打桩施 工,15个重点项目进展顺利,总投资 8.5亿元、占地107亩的惠众·理念学 府棚改安置项目已开始动工;总投资 3亿元的天场瑞府三期项目楼体施工 已完成75%。

6.85亿元的中梁壹号院项目90%楼体 封顶;总投资4亿元的华贸·汇通国际 项目,一期项目已竣工交付使用,二期 项目已开工建设;总投资1亿元的德 坤华府三期项目已全部封顶;总投资

滨城区文教卫生各部门强化日常管理,着力建立健全长效管理机制

以校园阵地培养未成年人文明风尚 强化市场监管让群众用药更放心

滨州日报/滨州网记者 葛肇敏 通讯员 李荣新 马越 付瑞丑 邓文颖

滨城区"创城攻坚进行时



自创城工作开展以来,滨城区文 教卫生各部门按照市区两级决策部 署,遵循"贯彻坚决、行动迅速、效果明 显"的总要求,进一步巩固创城成果, 强化创城日常管理工作,着力建立健 全长效管理机制,使创城工作成为全

在全区文教卫生各部门的全员参 与、全面推进下,校园、市场、景区环境 变得更加整洁有序,群众创城意识明 显提升,创建工作取得了阶段性进展。

以"美丽学园创建""德 育课程一体化"等载体,提升 学生文明素质和爱国情怀

校园是未成年人思想道德建设的 主阵地。近年来,滨城区教体局结合 美丽学校全覆盖工程,大力推进未成 年人思想道德建设。通过推进美丽学 校创建,促进全区中小学、幼儿园在美 丽校园、美丽教师、美丽学生等多个维 度全方位优化管理,让师生在潜移默 化中提升文明素质。

10月18日上午,在滨城区实验小

滨州日报/滨州网讯(记者 樊飞

据介绍,搭建这个平台,是把过去

没有联系或者联系不多的人联系起

来,把过去一对一联系的人汇成一个

通讯员 安晓东报道)10月20日,滨城

方面的积极作用。

学,三年级二班的学生们诵读着24字 社会主义核心价值观,这是一场名为 '文明在品质中绽放"的主题班会正在 进行。"通过主题班会,培养孩子们的 爱国情感,让孩子讲文明懂礼貌,养成 良好的卫生习惯。"该班班主任崔军红 介绍。多年来,滨城区实验小学在学 校文化构建方面,提出了"品质教育 办学理念,校园中处处可见与"品质" 相关的主题Logo和展板,让文明创建 在品质提升过程中人脑、人心、人行。

围绕落实立德树人这一根本任 务,滨城区教体局也启动了"德育课程 一体化"行动。系统构建文本类、环境 类和活动类课程体系,努力构建全员 育人、全程育人、全学科育人新模式, 逐步形成培育和践行社会主义核心价 值观长效机制,让未成年人思想道德 建设纵深推进、更富实效。

在滨城区第一小学,学校以"周总 理精神"为校魂,将学习周总理精神风 范和校园红色文化继承结合起来,让 学生在重温伟人事迹的过程中,学习、 践行伟人品质。与此同时,学校也在 积极开发红色文化课程资源,开展了 "小手拉大手"活动,引导学生多角度 感受周总理的人格魅力。

全区各学校形式丰富的社会实践教 育,不仅丰富了青少年的课余生活,提高 了广大青少年的动手实践能力和创造性, 也实现了对全区青少年进行爱国主义、集 体主义、社会主义和民族精神教育。

实行网格化管理,确保 各项创建工作"无死角、全 覆盖"

推动乡亲圈"谁不说咱家乡好"转向"多为家乡做点事"

市东街道成立"乡贤会"

为切实推进创城工作,滨城区教 体局和全区各学校成立了"一把手"为 组长的"创城工作领导小组",实行网 格化管理,按照创城测评体系要求,逐 条对照,逐条检查,逐项过关。通过网 格化管理,确保责任到人,确保各项创 建工作"横到边、纵到底、无死角、全覆

在"网格"中,滨城区教体局班子 成员、主要领导"挂帅"网格中的第一 责任人,全区各学校为"小网络",校长 为第一责任人。通过明细责任、分工 合作,建立起全员参与的网格一体化 管理机制。通过网格化,真正将创城 目标任务细化分解到具体科室和具体 人员,定期开展对所包区域环境卫生 情况的地毯式排查工作。在排查基础 上,针对网格区域内存在的问题和薄 弱环节,分别拟订整改方案,对学校进 行督导检查中发现的问题,做到当场 指出,限期整改,切实实现网格化工作

截至目前,滨城区教体局先后开 展了2次集中整治工作,出动志愿服 务团队90余人,集中对玉龙湖路外围 及包保生活小区内的杂草杂物、生活 垃圾等进行全面清除,使网格区域的 外部环境能够得以保持,能看到实实 在在的整治效果。

与此同时,全区36所中小学则主 动运用网格,推进平安校园建设,对网 格内的学生开展精细化管理和服务, 通过电访、面谈等途径,广泛收集网格 内学生相关信息,建立信息档案,完善 跟进机制,构建学校和家庭、社区"三 结合"网络,促进学生健康全面发展,

促进学校各项工作的落实,确保校园 的安全和稳定。

强化市场监管提升群 众安全感、幸福感,营造浓 厚氛围让创城深入人心

在创城工作中,滨城区市场监管 局推行"日常监管全覆盖+分级分类" 网格化监管模式,促进药品、医疗器械 安全状况明显好转,进一步提升人民 群众安全感、获得感、幸福感。

目前,全区共有单体药店67家、 零售连锁门店145家、零售连锁总部5 家。滨城区市场监管局对辖区内药店 重点进行整治,要求药店张贴药品经 营许可制度,从业人员应当使用文明 用语,规范服务。截至目前,药店创城 宣传牌及创城宣传画等已张贴发放到 位,药品经营许可制度及公示举报电 话张贴率达到100%。下一步,滨城区 市场监管局将在坚持抓整改的同时, 加强宣传引导,进一步督促药店落实 主体责任,实现精细化改造提升。

滨城区文旅局则将工作的重心放 在创城氛围的营造上,确保辖区内涉 旅企业熟知社会主义核心价值观,倡 导文明旅游,文明出行。在此基础上, 该局积极开展核心价值观教育和未成 年人思想道德建设实践活动。今年以 来,已先后举办迎七一"不忘初心、牢 记使命"滨城区职工文艺汇演、滨城区 "壮丽七十年 奋进新时代"夏季广场 文化活动等面向群众的教育实践活动

沪市开盘



1990年12月19日,随着一声锣 响,改革开放之后中国内地开办的第 一家证券交易所——上海证券交易 所正式挂牌营业,这标志着中国资本 市场发展史翻开了崭新的一页。

中共十一届三中全会以后,一些 地方开始进行股份制探索。1984年 11月,上海飞乐音响公司改制为股份 有限公司,向公众发行50万元股票, 成为试行股份制经营的股份有限公 司。

随着股份制企业的出现和不断 增加,我国开始出现股票。随后,股 票发行数量快速增加,对股票进行交 易的需求由此产生。于是,在沈阳、 上海等地出现了股票柜台交易。 1986年8月,沈阳信托投资公司代客 买卖证券,开展股票柜台交易业务。 同年9月,中国工商银行上海市分行 静安区营业部也开始进行柜台交易。

1988年11月,国务院和中央财 经领导小组召开会议,对在中国成立 证券交易所等问题进行了细致研究, 决定由国家体改委牵头,国家计委 财政部、中国人民银行等有关部门以 及金融界有关人士参加,组成国家证 券管理领导小组。

由国务院授权、中国人民银行批 准,1990年11月26日,上海证券交易 所成立大会召开,12月19日,正式举 行了挂牌营业典礼。1990年12月1 日,深圳证券交易所也开始试营业, 并于1991年7月3日正式挂牌营业。

沪深两个交易所的运营实现了 股票的集中交易,有力地推动了股份 制的发展。这是中国进一步推进改 革开放政策的一项重大举措。此后, 中国资本市场不断壮大,逐渐走进国 际舞台。(新华社北京10月22日电)

盲人按摩师刘金春:

感恩党和祖国 以爱心回馈社会

滨州日报/滨州网讯(记者 荆常 忠 通讯员 姬广鹏 刘丽 报道)近日, 在无棣县中心大街路过的行人会发 现一家门店店内店外悬挂了大大小 小几十面国旗。

这家店名为龙康盲人推拿中心, 店主刘金春说,这是为了迎接国庆, 表达自己对党和祖国的感激之情。

刘金春今年39岁,数年前因-次重病导致双目失明。面对不幸,他 自立自强,刻苦学习,成为一名优秀 的盲人按摩师。多年来,他感恩党和 祖国,坚持以爱心回馈社会。当初,

按摩店收入刚刚稳定,他就不顾亲戚 和邻居的不解,主动提出撤销了自己 的低保。他的店里有一条独特的规 定:治疗小儿脱臼一律免费,70岁以 上的老年病人半价收费。他乐观面 对生活,不但推拿按摩技艺逐渐提 高,业余时间还学着下棋。2008年, 他参加了省残联在泰安举办的盲人 象棋比赛,获得了第六名。

"是党和国家给了我幸福的生 活,只要有能力,我就要回馈社会,将 爱心传递下去。"刘金春说。

查找短板 重点突破

沾化区委编办 持续巩固机构改革成果

滨州日报/滨州网沾化讯(通讯 员 朱莹 报道)近年来,沾化区委编办 通过纵横一体、多措并举的形式,开 展改革成效调研评估,查找短板,重 点突破,持续巩固全区机构改革成

主动沟通常态化,查摆问题找准 症结。依托机构编制综合管理系统 等载体平台,该办主动对接涉改部 门、乡镇(街道),收集各部门改革评 估的自查报告,全面了解改革落实情 况、特色亮点、存在问题及下步计划, 逐项梳理堵点和难点问题

现场调研公开化,实地了解运作 情况。该办组织业务骨干对全区涉 改部门、乡镇(街道)进行走访调研, 事先不打招呼、不设路线,在先行查 找问题症结的基础上,通过现场看 查、听等方式,将发现的问题详细记 录在案,并及时反馈给各部门、乡镇 (街道)分管领导、经办人员。

督促落实规范化,着力提升改革 质效。该办对自查梳理的问题、调研 走访发现的问题、干部群众反映强烈 的问题等,能够立行立改的,明确时 限和要求,按期落实到位;一时解决 不了的,盯住不放,制定阶段目标,积 极向上对接,组织相关部门协商会 谈,持续抓好落实,防止出现说而不 改、隔靴搔痒、虎头蛇尾的不良倾向。

秋日采摘欢乐多



"真甜啊!"近日,沾化区大高镇 九牛农牧百果园里迎来了一群小游

进入秋季,九牛农牧田园综合体 内的冬枣、梨、山楂等水果陆续成熟, 吸引了众多游客。

近年来,大高镇依托3.5万亩冬 枣种植优势,积极发展樱桃、葡萄、苹 果等特色瓜果种植,大力发展观光农 业,已逐步形成春摘樱桃、夏吃甜瓜、 秋采百果、全年低空游的旅游格局。(滨 州日报/滨州网通讯员 刘国青摄影)

区市东街道召开第一届"乡贤会"成立 了解市东、关注市东、走进市东,推动 大会,让辖区乡贤达人为街道"双招双 市东发展全方位、宽领域、多层次的国 引"贡献力量,充分发挥好"乡贤会"在 际国内交流合作。 城市建设、社会和谐稳定、创业发展等

市东街道党工委书记韩云勇表 示,随着经济社会的快速发展和改革 开放的不断深入,街道的经济社会结 构不断发生深刻变化,发展面临着新 挑战、新机遇,需要大家更加充分,更

共同的朋友圈,同时多做牵线搭桥的

工作,主动宣传、推介市东,让更多人

加广泛地调动各方面的积极性。市东 街道乡贤人才分布各地,遍布各个领 域,活动面大,影响力大,是市东经济 社会发展中一支不可替代的中坚力 量。今后街道将深入挖掘乡贤典型, 大力宣传乡贤典型事迹,进一步畅通 工作渠道,完善工作制度,支持和鼓励 广大乡贤和各界人士提出有益的意见 和建议。成立乡贤人才联谊会就是要 进一步激发广大乡贤的作用,结合不 同乡贤人才的专业、从业特点等情况, 科学设置工作分工,引导乡贤人才当 好家乡发展的"领航员",发挥好乡贤 人才的高参助手作用,积极传播市东 好声音,讲好市东好故事。街道党工 委、办事处将全力以赴,为乡贤人才投 资创业创造良好环境,积极为乡贤人 才搭建好交流服务平台,以灵活多样 的形式发挥好人才联谊会的作用。

昔日垃圾坑变身洁净鱼塘

10月7日,无棣县佘家镇王 家庄村的村民为新建成的鱼塘 衬砌彩色花砖。此前,这里曾 经是个一到夏天就臭气熏天、 蚊蝇肆虐的大型垃圾坑。

为加快美丽乡村建设步 伐,今年5月份,该村召开村民 代表大会,同意对这个垃圾坑

进行改建。五个月的时间里, 该村共耗资11万元,清挖淤泥 1263车,并进行了绿化,安装了 护栏,铺设了护坡彩砖,放养了 多种观赏鱼,让多年的垃圾坑 变成了闪亮的景点。

(滨州日报/滨州网通讯员 蒋惠庆 摄影)



河流镇中心小学 艺术团体操表演获点赞

滨州日报/滨州网沾化讯(通讯 员马建芬程井娜路军报道)10月 18日上午,阳信县中小学生田径运 动会开幕。开幕式上,来自河流镇中 心小学的数百名学生表演了精彩的

艺术团体操,获得现场观众点赞。 "我和我的祖国,一刻也不能分 割……"当日,伴随着深情的歌声,运 动场上一面面红旗迎风飞扬,一朵朵 "葵花"尽情绽放,河流镇中心小学的

同学们带来《我和我的祖国》大型艺 术团体操表演。同学们用精彩表演 展示了良好的精神风貌和学校特色 教育发展的成果。 据了解,河流镇中心小学表演队

曾在2018年全国定向越野运动会开 幕式上精彩亮相,以非洲鼓队形式参 加表演,并在多项运动会中以精彩的 表演为开幕式奏响序曲。