

## 突出优势地块招商、棚改招商、园区招商

# 市西高标准打造“升级版”小微产业园聚焦精准招商

### 沪市开盘



滨州日报/滨州网讯(记者 田中岳 通讯员 沙爱青 贾鹏 董高峰 报道)近日,在滨城区市西街道小微产业园内,由广东乐源数字技术有限公司投资25亿元的乐源数字智能项目工地上,一派繁忙景象。该项目的正式启动,标志着市西“升级版”小微产业园实现首家企业入驻,而该项目也是今年落户市西的第9个项目。截至目前,该街道“双招双引”总投资额已达34.96亿元。

### 腾笼换鸟突破“土地瓶颈”,高标准打造“升级版”小微产业园

为破解项目建设“土地”瓶颈,市西街道不等不靠,做足棚户区改造和土地盘活文章,为街道新旧动能转换拓展新的发展空间。市西辖区有三处工业园——民营工业园、丁口工业园和北赵工业园,大多是以纺织、工贸、物流为主的小微企业。历经多年发展,厂区规模小和生产设备落后逐渐成为制约部分企业升级发展的瓶颈。为实施腾笼换鸟,市西历时4个月,成功盘活土地资源559亩。“以拆迁换空间、以拆迁促动能,让市西西部地块形成规模,为街道实现新旧动能转换、实现‘退二进三’奠定了基础。

把好地块留给产业精、效能高的新型企业,能让这些优势地块发挥更高的效能、更大的价值。”市西街道党工委副书记、办事处主任李宁波说。同时,街道加快筑巢引凤步伐。为保障三个园区拆迁后部分产能高的企业能实现更好发展,街道瞄准高、精、尖的健康产业,以“扩展新空间、打造新平台、激发新动能”为定位,选址新立河畔,精心打造了占地面积1.9万平方米、建筑面积4万平方米的“升级版”小微产业园。

### 布局“一心三带三轴”,抓好“三个突出”,实现精准招商

今年年初,市西打破原有的城市发展规划,在充分调研并听取规划部门意见的基础上,转变思维模式,创新发展思路,精心构建起“一心三带三轴”的城市发展布局。“一心”,即以太阳湖阳光政务区为中心;“三带”,即新立河景观带、南外景观带、沿黄景观带;“三轴”,即渤海十一路核心区、渤海十八路核心区、新立河沿岸核心区。根据“一心三带三轴”布局,市西在综合考量辖区优势资源的基础上,提出了突出优势地块招商、突出棚改招商、突出园区招商的“三个突出”招商策略。

突出优势地块招商。街道共梳理出19个优势地块,共计5028.64亩,在城市综合体、房地产等项目上进行重点招商,先后吸引40余家投资商和企业前来实地考察洽谈。突出棚改招商。街道根据大片区开发理念,借助黄河四桥建设、渤海十一路城市主干道的交通区位优势,将渤海十一路沿线南杨、徐家居委会等8个村庄作为棚改招商的重点。突出园区招商。以新打造的“小微产业园”为载体,结合渤海十八路和新立河区位优势,依托渤海先进技术研究院的建设,加速北赵、丁口、大梅等低产能工业园“退二进三”的进程,以北赵、下坡李等新立河沿岸的空闲土地为基础,建设高标准的现代化产业园,实现产业转型升级。

同时,市西还梳理出滨大科技、三棉商务写字楼和红利家园沿街商务楼等闲置楼盘,以及位于渤海十一路以西、盛华路以北的原庆盈纺织厂等闲置厂房,进行“盘活”招商。

“双招双引”新落户项目9个,总投资额34.96亿元;完成固定资产投资24个,总投资额11.2亿元

为提升“双招双引”质量,引进效能好、质量高的项目,市西从30多个项目中筛选出意向性较强的15个重点项目,作为街道“双招双引”的工作重心。

在实施双招双引“一把手”工程的基础上,街道科学制订了“双招双引”重点项目服务方案,班子成员每人包靠一个项目,每一个项目都制定详细的时间、节点,并科学合理明确标准要求,确保重点项目落户。同时,街道为落户企业提供“一窗受理”式服务,组织专班提供产业规划、投资方向审批、金融支持、政策解读等全方位的跟踪服务,推进“拿地即开工”模式,大大压缩了项目落地的时间。今年以来,市西新落户“双招双引”项目9个,总投资额34.96亿元;完成固定资产投资项目24个,总投资额11.2亿元。截至目前,总投资25亿元的乐源数字智能项目已正式打桩施工,15个重点项目进展顺利,总投资8.5亿元、占地107亩的惠康·理想学府棚改安置项目已开始动工;总投资6.85亿元的中梁壹号院项目90%楼体封顶;总投资4亿元的华贸·汇通国际项目,一期项目已竣工交付使用,二期项目已开工建设;总投资1亿元的德坤华府三期项目已全部封顶;总投资3亿元的天场瑞府三期项目楼体施工已完成75%。

## 滨城区文教卫生各部门强化日常管理,着力建立健全长效机制

# 以校园阵地培养未成年人文明风尚 强化市场监管让群众用药更放心

滨州日报/滨州网记者 葛肇敏 通讯员 李荣新 马越 付瑞丑 邓文颖

### 滨城区“创城攻坚进行时”



自创城工作开展以来,滨城区文教卫生各部门按照市区两级决策部署,遵循“贯彻坚决、行动迅速、效果明显”的总要求,进一步巩固创城成果,强化创城日常工作,着力建立健全长效机制,使创城工作成为全区常态化工作。在全区文教卫生各部门的全力参与、全面推进下,校园、市场、景区环境变得更加整洁有序,群众创城意识明显提升,创建工作取得了阶段性进展。

### 以“美丽校园创建”“德育课程一体化”等载体,提升学生文明素质和爱国情怀

校园是未成年人思想道德建设的主阵地。近年来,滨城区教体局结合美丽学校全覆盖工程,大力推进未成年人思想道德建设。通过推进美丽学校创建,促进全区中小学、幼儿园在美丽校园、美丽教师、美丽学生等多个维度全方位优化管理,让师生在潜移默化中提升文明素质。10月18日上午,在滨城区实验小学,三年级二班的学生们诵读着24字社会主义核心价值观,这是一场名为“文明在品质中绽放”的主题班会正在进行中。

“通过主题班会,培养孩子们的爱国情感,让孩子讲文明懂礼貌,养成良好的卫生习惯。”该班班主任崔军红介绍。多年来,滨城区实验小学在学校文化构建方面,提出了“品质教育”办学理念,校园中处处可见与“品质”相关的主题Logo和展板,让文明创建在品质提升过程中入脑、入心、入行。围绕落实立德树人这一根本任务,滨城区教体局也启动了“德育课程一体化”行动。系统构建文本类、环境类和活动类课程体系,努力构建全员育人、全程育人、全科育人新模式,逐步形成培育和践行社会主义核心价值观长效机制,让未成年人思想道德建设纵深推进、更富实效。

在滨城区第一小学,学校以“周总理精神”为校魂,将学习周总理风范和校园红色文化继承结合起来,让学生在重温伟人事迹的过程中,学习、践行伟人品质。与此同时,学校也在积极开展红色文化课程资源,开展了“小手拉大手”活动,引导学生多角度感受周总理的人格魅力。

### 实行网格化管理,确保各项创建工作“无死角、全覆盖”

全区各学校形式多样的社会实践活动,不仅丰富了青少年的课余时间,提高了广大青少年的动手实践能力和创造性,也实现了对全区青少年进行爱国主义、集体主义、社会主义和民族精神教育。与此同时,全区36所中小学则主动运用网格,推进平安校园建设,对网格内的学生开展精细化管理和服务,通过电话、面谈等途径,广泛收集网格内学生相关信息,建立信息档案,完善跟进机制,构建学校和家庭、社区“三结合”网络,促进学生健康全面发展,共同的朋友圈,同时多做牵线搭桥的工作,主动宣传、推介市东,让更多的人了解市东、关注市东、走进市东,推动市东发展全方位、宽领域、多层次的国际国内交流合作。

### 推动乡亲圈“谁不说咱家乡好”转向“多为家乡做点事”

## 市东街道成立“乡贤会”

据介绍,搭建这个平台,是把过去没有联系或者联系不多的人联系起来,把过去一对一联系的人汇成一个共同的圈子,共同的朋友圈,同时多做牵线搭桥的工作,主动宣传、推介市东,让更多的人了解市东、关注市东、走进市东,推动市东发展全方位、宽领域、多层次的国际国内交流合作。市东街道党工委书记韩云勇表示,随着经济社会的快速发展和改革开放的不断深入,街道的经济社会结构不断发生深刻变化,发展面临着新挑战、新机遇,需要大家更加充分,更

为切实推进创城工作,滨城区教体局和全区各所学校成立了“一把手”为组长的“创城工作领导小组”,实行网格化管理,按照创城测评体系要求,逐条对照,逐条检查,逐项过关。通过网格化管理,确保责任到人,确保各项创建工作“横到边、纵到底、无死角、全覆盖”。

在“网格”中,滨城区教体局班子成员、主要领导“挂帅”网格中的第一责任人,全区各学校为“小网格”,校长为第一责任人。通过明细责任、分工合作,建立起全员参与的网格一体化管理机制。真正将创城目标任务细化分解到具体科室和具体人员,定期开展对所包区域环境卫生情况的地毯式排查工作。在排查基础上,针对网格区域内存在的问题和薄弱环节,分别制订整改方案,对学校进行督导检查中发现的问题,做到当场指出,限期整改,切实实现网格化工作依规推进。

截至目前,滨城区教体局先后开展了2次集中整治,出动志愿服务团队90余人,集中对玉龙湖路外围及包保生活小区内的杂草杂物、生活垃圾等进行全面清除,使网格区域的外部环境能够得以保持,能看到实实在在的整治效果。

与此同时,全区36所中小学则主动运用网格,推进平安校园建设,对网格内的学生开展精细化管理和服务,通过电话、面谈等途径,广泛收集网格内学生相关信息,建立信息档案,完善跟进机制,构建学校和家庭、社区“三结合”网络,促进学生健康全面发展,促进学校各项工作的落实,确保校园的安全和稳定。

### 强化市场监管提升群众安全感、幸福感,营造浓厚氛围让创城深入人心

在创城工作中,滨城区市场监管局推行“日常监管全覆盖+分级分类”网格化监管模式,促进药品、医疗器械安全状况明显好转,进一步提升人民群众安全感、获得感、幸福感。目前,全区共有单体药店67家、零售连锁门店145家、零售连锁总部5家。滨城区市场监管局对辖区内药店重点进行整治,要求药店张贴药品经营许可证可制度,从业人员应当使用文明用语、规范服务。截至目前,药店创城宣传牌及创城宣传画等已张贴发放到位,药品经营许可制度及公示举报电话张贴率达到100%。下一步,滨城区市场监管局将在坚持抓整改的同时,加强宣传引导,进一步督促药店落实主体责任,实现精细化改造提升。

### 秋日采摘欢乐多



滨城区文旅局则将工作的重心放在创城氛围的营造上,确保辖区内涉旅企业熟知社会主义核心价值观,倡导文明旅游,文明出行。在此基础上,该局积极开展核心价值观教育和未成年人思想道德建设实践活动。今年以来,已先后举办迎七一“不忘初心、牢记使命”滨城区职工文艺汇演、滨城区“壮丽七十年 奋进新时代”夏季广场文化活动等面向群众的教育实践活动36场。

滨城区文旅局则将工作的重心放在创城氛围的营造上,确保辖区内涉旅企业熟知社会主义核心价值观,倡导文明旅游,文明出行。在此基础上,该局积极开展核心价值观教育和未成年人思想道德建设实践活动。今年以来,已先后举办迎七一“不忘初心、牢记使命”滨城区职工文艺汇演、滨城区“壮丽七十年 奋进新时代”夏季广场文化活动等面向群众的教育实践活动36场。

滨城区文旅局则将工作的重心放在创城氛围的营造上,确保辖区内涉旅企业熟知社会主义核心价值观,倡导文明旅游,文明出行。在此基础上,该局积极开展核心价值观教育和未成年人思想道德建设实践活动。今年以来,已先后举办迎七一“不忘初心、牢记使命”滨城区职工文艺汇演、滨城区“壮丽七十年 奋进新时代”夏季广场文化活动等面向群众的教育实践活动36场。

滨城区文旅局则将工作的重心放在创城氛围的营造上,确保辖区内涉旅企业熟知社会主义核心价值观,倡导文明旅游,文明出行。在此基础上,该局积极开展核心价值观教育和未成年人思想道德建设实践活动。今年以来,已先后举办迎七一“不忘初心、牢记使命”滨城区职工文艺汇演、滨城区“壮丽七十年 奋进新时代”夏季广场文化活动等面向群众的教育实践活动36场。

滨城区文旅局则将工作的重心放在创城氛围的营造上,确保辖区内涉旅企业熟知社会主义核心价值观,倡导文明旅游,文明出行。在此基础上,该局积极开展核心价值观教育和未成年人思想道德建设实践活动。今年以来,已先后举办迎七一“不忘初心、牢记使命”滨城区职工文艺汇演、滨城区“壮丽七十年 奋进新时代”夏季广场文化活动等面向群众的教育实践活动36场。

滨城区文旅局则将工作的重心放在创城氛围的营造上,确保辖区内涉旅企业熟知社会主义核心价值观,倡导文明旅游,文明出行。在此基础上,该局积极开展核心价值观教育和未成年人思想道德建设实践活动。今年以来,已先后举办迎七一“不忘初心、牢记使命”滨城区职工文艺汇演、滨城区“壮丽七十年 奋进新时代”夏季广场文化活动等面向群众的教育实践活动36场。

滨城区文旅局则将工作的重心放在创城氛围的营造上,确保辖区内涉旅企业熟知社会主义核心价值观,倡导文明旅游,文明出行。在此基础上,该局积极开展核心价值观教育和未成年人思想道德建设实践活动。今年以来,已先后举办迎七一“不忘初心、牢记使命”滨城区职工文艺汇演、滨城区“壮丽七十年 奋进新时代”夏季广场文化活动等面向群众的教育实践活动36场。

## 盲人按摩师刘金春:感恩党和祖国 以爱心回馈社会

滨州日报/滨州网讯(记者 荆常忠 通讯员 姬广鹏 刘丽 报道)近日,在无棣县中心大街路过的行人会发现一家门店店内外悬挂了大大小小几十面国旗。这家店名为康康盲人推拿中心,店主刘金春说,这是为了迎接国庆,表达自己对党和祖国的感激之情。

刘金春今年39岁,数年前因一次重病导致双目失明。面对不幸,他自立自强,刻苦学习,成为一名优秀的盲人按摩师。多年来,他感恩党和祖国,坚持以爱心回馈社会。当初,按摩店收入刚刚稳定,他就不顾亲戚和邻居的不解,主动提出撤销了自己的低保。他的店里有一条独特的规定:治疗小儿脱臼一律免费,70岁以上的老年人病人半价收费。他乐观面对生活,不但推拿按摩技艺逐渐提高,业余时间还学着下棋。2008年,他参加了省残联在泰安举办的盲人象棋比赛,获得了第六名。

“是党和国家给了我幸福的生活,只要有能力,我就要回馈社会,将爱心传递下去。”刘金春说。

### 查找短板 重点突破 沾化区委编办持续巩固机构改革成果

滨州市委编办沾化分办(通讯员 朱莹 报道)近年来,沾化区委编办通过纵横一体、多措并举的形式,开展改革成效评估,查找短板,重点突破,持续巩固全区机构改革成果。

主动沟通常态化,查摆问题找准症结。依托机构编制综合管理系统等载体平台,该办主动对接涉改部门、乡镇(街道),收集各部门改革评估的自查报告,全面了解改革落实情况、特色亮点、存在问题及下一步计划,逐项梳理堵点和难点问题。现场调研公开化,实地了解运作情况。该办组织业务骨干对全区涉

### 昔日垃圾坑变身洁净鱼塘



10月7日,无棣县余集镇王家庄村的村民为新建成的鱼塘村砌彩色花砖。此前,这里曾经是个一到夏天就臭气熏天、蚊蝇肆虐的大型垃圾坑。为加快美丽乡村建设步伐,今年5月份,该村召开村民代表大会,同意对这个垃圾坑

### 河流镇中心小学艺术团体操表演获点赞

滨州市委编办沾化分办(通讯员 马建芬 程井娜 路军 报道)10月18日上午,阳信县中小田径运动会开幕。开幕式上,来自河流镇中心小学的数百名学生表演了精彩的艺术团体操,获得现场观众点赞。据了解,河流镇中心小学表演队曾在2018年全国定向越野运动会开幕式上精彩亮相,以非洲鼓队形式参加表演,并在多项运动会中以精彩的表演为开幕式奏响序曲。

滨州市委编办沾化分办(通讯员 马建芬 程井娜 路军 报道)10月18日上午,阳信县中小田径运动会开幕。开幕式上,来自河流镇中心小学的数百名学生表演了精彩的艺术团体操,获得现场观众点赞。据了解,河流镇中心小学表演队曾在2018年全国定向越野运动会开幕式上精彩亮相,以非洲鼓队形式参加表演,并在多项运动会中以精彩的表演为开幕式奏响序曲。

## 昔日垃圾坑变身洁净鱼塘

10月7日,无棣县余集镇王家庄村的村民为新建成的鱼塘村砌彩色花砖。此前,这里曾经是个一到夏天就臭气熏天、蚊蝇肆虐的大型垃圾坑。为加快美丽乡村建设步伐,今年5月份,该村召开村民代表大会,同意对这个垃圾坑

进行改建。五个月的时间里,该村共耗资11万元,清挖淤泥1263车,并进行了绿化,安装了护栏,铺设了护坡彩砖,放养了多种观赏鱼,让多年的垃圾坑变成了闪亮的景点。(滨州日报/滨州网通讯员 蒋惠庆 摄影)

