



渤海国际商圈的品质“治”变

滨州日报/滨州网记者 丁春贵 田中岳 通讯员 梁连斌 魏枝敏



楼顶广告牌清理了,违章建筑拆除了,停车秩序规范了,乱贴乱画现象没有了,公共卫生间破损设备进行了更换,还规划建设了绿化景观带……渤海国际广场的面貌发生了大变化。“广场内画了醒目的停车线,停车井然有序,整个广场焕然一新,逛街的时候心情也舒畅。”市民李女士表示。

我们常说的渤海国际广场实际是个商圈,不仅包含渤海国际项目,还包括新悦国际、中央公园等项目,商圈内有个体工商户1200多家,企业法人320多家。今年11月,商圈设置了12处车辆出入门禁系统,据统计,一个门禁系统一天车辆的出入量是1万辆次,概算下来,每天的车辆出入量是12万辆次,称其为全市最繁华的商圈并不为过。

渤海国际广场建成之初,定位于“滨州市商业区内最具活力,最有档次的休闲购物娱乐场所”,逐渐发展成为涵盖商业、娱乐、餐饮、培训等功能的“头雁”区域,是滨州市民的主要休闲娱乐地。然而随着时间推移,渤海国际广场越来越不适应市民的需求:商业布局不适合新的商业模式,广场内绿化稀少,路面经车辆碾压出现不均匀沉降,多处路面石材破损、松动、塌陷……升级改造迫在眉睫。

在滨城区委、区政府的领导与支持下,市中街道借助全国文明城市创建的春风,把服务好渤海国际商圈基础设施改造提升项目,作为摘掉“老城区”帽子的突破口,将其改造成宜业宜居、宜商宜新的新型核心商圈,实现了渤海国际商圈颜值和内涵的蜕变。

改善设施打造综合性特色商业街

渤海国际的升级改造,是个延续治理的过程,凝聚着很多人的付出与汗水。

由于各种原因,此前渤海国际商圈缺乏管理维护,整体环境较差。特别是自2015年创城以来,各类矛盾问题突出,成为各界关注的焦点。市、区投资对渤海国际广场进行了修缮,但遗留问题依然突出。市中街道主动作为,积极与各方协调对接,提升基础设施,加快业态调整。

“商圈内有多个物业,街道和社区要开展好工作,首先要协调好各方关系。在拆除违建的时候,大多商户是积极的,但也存在有的商户‘找关系’,有的观望,有的耍赖,街道和社区经受住了‘资金’‘人情’‘协调’的考验。”市中街道爱民社区党总支书记魏枝敏介绍,综合整治过程中,大家都是起早贪黑开展工作,一些小广告张贴在商户的卷帘门上,为了不影响商户营业,工作人员便利用商户早上营业之前和晚上停业之后进行清理。

2018年,市中街道将违章搭建整治作为渤海国际广场改造提升的“先头炮”“冲锋号”,成立了工作专班,由党工委书记任总指挥。在做好前期工作的基础上,对广场内24处违建商亭和1处大型钢结构楼梯进行拆除,总建筑面积约2000平方米。

今年,市中街道又对渤海国际、新悦国际、中央商务公园等商圈进行广告违规设置的整治,在一个月的时间里,共拆除各类违规广告牌匾400余处,1万2千多平方米。同时对各种破损的公共设施进行修缮,共计修补粉刷各类立面1万6千余平方米,维修各类护栏110余处、干挂大理石墙面400余处,更换各类公益广告130余处。加强车辆乱停放整治,已经划停车位598个,安装门禁系统12个,对停车位进行规范化管理。整体环境得到了最大程度的提升,获得了市民和商户的赞同。

同时,在中心广场沿圈绿化带上设置景观灯带,沿圈设置活动景观车、街景店,形成美食一条街,景观餐车、街景店全部采用环保材料,统一设置隔油污及油烟净化装置,配套低油烟及无油烟美食,把城市亮化和景观街景亮化完美地结合在一起。下一步,街道将创新城市管理方法,帮助企业对广场的商业设施、商业布局进行调整和改造。

服务升级加速商圈人气聚集

硬件改善只是第一步,服务升级、促进发展才是目的。

今年以来,市中街道创新城市管理“网格化”模式,以社区为单位,细化区域,全面落实“门前三包”,强力整治经营秩序。结合实际,街道专班重点整治机动车、非机动车停放秩序,科学规划各类机动车、非机动车停车位,同时在渤海国际商圈设置门禁系统,限时停车收费,有效杜绝了消防通道阻塞问题。

商户们感受更深的则是街道和社区服务的升级。市中街道按照“强党建、促发展”的思路,在爱民社区渤海国际商圈内打造了“红色驿站”“两新”组织服务中心,通过加强党建引领,强化企业发展服务,促进营商环境不断优化,实现党建与发展深度融合、同频共振。该中心将党建元素与行政办公、商业洽谈、会议服务、志愿活动、权益保护、咨询调解、就业指导、阅读联谊、创业培训等各种功能充分融合,满足各类群体多样需求。

时保雅健身俱乐部开业前需要对员工进行培训,就是“红色驿站”为他们免费提供了培训场所。如今,企业召开商业洽谈会可以来“红色驿站”,这里有安静舒适的咖啡屋;召开职工大会可以来“红色驿站”,这里有宽敞明亮的大型会议室;开展丰富多彩的职工活动可以来“红色驿站”,这里有图书室、活动室;企业有政策方面的疑问可以来“红色驿站”,这里有专业的律师、行政工作人员。“红色驿站”成为商圈企业温暖的“家园”。

街道与社区还汇聚商圈内各类资源,成立红色商圈党建联盟,与27个行政事业单位、52家商户签署共建协议,对辖区各类资源进行整合,通过物业、综合执法、工商、食药监、税务等进驻单位的综合协调,逐步形成服务发展有力、商圈环境和谐、经济效益明显的商圈治理发展模式,实现商圈内各要素“共驻、共建、共赢、共享”,真正叫响渤海国际商圈“红色驿站”这一党建服务品牌,为辖区企业、党员和广大员工,着力打造辖区党员群众“温馨之家”、创新创业“人才高地”、“都市白领”活动平台和党群组织“孵化基地”。



商圈中心广场鸟瞰图



干净整洁的渤海国际



拆除小吃亭违建



楼顶违建全部拆除



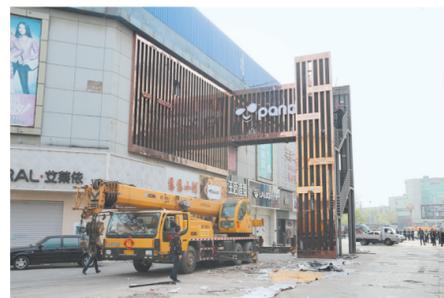
广告牌拆除中



拆建前的渤海国际



大型机械施工图



拆除商家私搭乱建



广告拆除后粉刷一新的楼顶



楼顶鸟瞰图



现在的渤海国际是市民休闲消费的好去处