



高质量加速跑的“新华答卷”

新华保险山东分公司抓党建抓出好效益

滨州日报/滨州网记者 郭向春 通讯员 陈潇

10月8日,国庆节后上班第一天,新华保险山东分公司(以下简称山东分公司)党委书记、总经理刘崇松的办公桌上放着《山东分公司业务计划达成情况月报》。月报显示,今年前三季度山东分公司累计实现新单保费22.1亿元,续期保费85.8亿元,总保费107.9亿元。山东新华人用9个月时间就完成了保费收入过百亿元,超过2017年全年。

10月14日,新华保险党委“不忘初心、牢记使命”主题教育指导组到山东分公司指导党建工作。刘崇松在同指导组交流时说,在主题教育中,分公司党委树立了“站排头、打先锋、立标杆”的目标,这个目标与“五年外勤队伍突破10万人、年保费收入达300亿元”的业务目标,相互融合,双轮驱动。

公益扶贫赢得理赔好口碑

“2019年5月,分公司91名党员赴西柏坡接受革命传统教育;2019年8月,分公司66名党员骨干在山东省委党校接受‘不忘初心、牢记使命’主题教育封闭培训……”翻开山东分公司2019年的大事记,每个月党建内容都占据重要位置。其中,今年4月分公司党委以泰安为试点启动扶贫公益工程,对因病、因意外致贫的困难家庭进行常规慰问、特别慰问、长期资助等多种形式的帮扶。刘崇松在参加这项活动时表示,保险是大爱的行业,扶贫是长期工程,公司会严格按照“真扶贫、扶真贫、真脱贫”要求,做好这项工作。扶贫更应扶志,公司将根据实际向贫困人口提供就业机会。

2018年,新华保险泰安中支个险渠道实现保费收入12.89亿元,在泰安寿险市场排名第一。今年其个险业务继续领跑泰安寿险市场,5月,泰安

中支个险渠道的从业人力突破10000人,为泰安寿险市场首家。扶贫公益行动启动之前,泰安中支发挥人力优势,对完成理赔的客户进行再回访,切实了解因病、因意外致贫困难家庭的需求。

“扎实的党建工作,是公司业务健康发展的政治基础,也营造了企业风清气正的发展环境。”新华保险泰安中心支公司党支部书记、总经理韩鹏认为。

在山东分公司党委的带领下,山东新华建立了覆盖产品、销售、承保、保全、理赔、客服等全方位的保险消费者权益保护体系,维护客户的合法权益。理赔时效由创业初期普遍在10天左右缩短至现在的2.2天,60%的客户在案件受理当天就能收到保险金,向350多万客户提供24小时全年无休服务。

关爱环卫让你我心贴心

“五星红旗迎风飘扬,胜利歌声多么响亮;歌唱我们亲爱的祖国,从今走向繁荣富强……”2019年8月19日,山东会堂,全场2200多人齐声歌唱祖国。这场由山东分公司党委策划,济南市委宣传部、济南市文明办主办,新华交响乐团倾情奉献的庆祝新中国成立70周年公益演出进入高潮。在演出开始前,刘崇松代表山东分公司向泉城义工捐赠保险。

今年8月,一场更大规模的公益捐赠也在进行中。新华交响乐团先后在济宁、德州、泰安、滨州、威海、烟台进行关爱环卫工人公益巡演;山东分公司16家中支机构同时启动关爱环卫工人意外险的续约,该项目2017年8月在济南落地,当年新华保险向济南11500名环卫工人送出这份意外

保障。山东分公司党委积极部署,将该项目迅速推向全省。目前,该项目已基本在全省范围内落地。今年,全省(青岛单列)预计将有近4万环卫工获赠这份最高保额10万元的意外保障。

关爱环卫工人专属保险不仅成为山东分公司的品牌团体业务,更成为公司凝聚人心,党员领导干部与基层员工密切联系的重要抓手。借助关爱环卫工人公益项目,公司组建起7510人的志愿者队伍,不仅党员全员参与,销售队伍中还有5000多人加入其中。2018年至今年山东分公司志愿者组织各类志愿服务活动150多次,累计服务时长超过1万小时。

志愿服务党员群众手牵手

“这是心的呼唤,这是爱的奉献,这是人间的春风,这是生命的源泉……”2019年9月11日,枣庄山亭区凫城镇中心小学,在《爱的奉献》的歌声中,新华保险枣庄中支党支部书记陈强代表志愿者将463套校服送到孩子们手中。

“两个月前,党支部向公司志愿者发出倡议,得知校服是孩子们急缺的物品,大家纷纷解囊,很快就把做校服的钱凑齐了。”枣庄中支志愿者王萌说,在向孩子们捐赠校服的同

时,他们还陆续向孩子们送去了书籍、文体用品等。举行这些活动时,无论是中支一把手还是普通员工,大家在一起共同做一件有意义的事,氛围特别好,有种一家人的感觉。平时在办公室里难说出口的话,在这里就像拉家常。

对于业务渠道来说,志愿服务活动也成为业务发展的助推器。2018年12月,潍坊中支党支部向临朐山区孩子捐献爱心书屋,共计捐赠图书6700多册。活动中,网易对此进行了网络直播,关注人数超过14万,淄博、东营等地的网友也参与其中。

以党建为抓手,山东分公司自觉履行社会责任,公益行动逐渐形成了“保险产品+公益平台+志愿服务”的立体化、纵深化新模式。

可以说,山东新华的党建报告是党员和群众一起写出来的,通过高质量党建,公司打造出富有凝聚力的企业文化,让新华这个品牌深入人心;具有凝聚力、战斗力的团队逐渐成形,持续成长的企业品牌价值,让“五年外勤队伍突破10万人、年保费收入达300亿元”的业务目标看得见、摸得着。稳步提升的业务成果也让山东分公司党委有信心实现“站排头、打先锋、立标杆”党建目标。

滨州市自然资源和规划局 滨州市公共资源交易中心

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2019]21号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让9宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2019-B015	滨北街道办事处梧桐七路以北、渤海五路以东	2305	工业	50	不小于1.2	不小于45%	不大于15%	1	63	63
2019-B016	滨北街道办事处梧桐十路以北、凤凰四路与六路之间	18665	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于15%	5	420	420
2019-B016地块备注:固定资产投资强度≥180万元/亩,亩均税收≥13万元/亩,单位能耗GDP增加值≥2.8万元/吨标煤,单位排放增加值≥541万元/吨。										
2019-B017	滨北街道办事处梧桐十路以北、凤凰四路与六路之间	13337	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于15%	5	301	301
2019-B017地块备注:固定资产投资强度≥180万元/亩,亩均税收≥13万元/亩,单位能耗GDP增加值≥2.8万元/吨标煤,单位排放增加值≥541万元/吨。										
2019-B018	滨北街道办事处梧桐八路以北、渤海二路以西	44031	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于15%	10	991	991
2019-B018地块备注:固定资产投资强度≥190万元/亩,亩均税收≥13万元/亩,单位能耗GDP增加值≥2.8万元/吨标煤,单位排放增加值≥541万元/吨。										
2019-B021	滨北街道办事处梧桐十路以北、凤凰四路与六路之间	11373	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于15%	5	308	308
2019-B026	滨北街道办事处梧桐九路以北、凤凰六路以东	53333	工业	50	不小于0.6	不小于35%	不大于15%	10	1440	1440
2019-B027	滨北街道办事处梧桐十路以北、渤海五路以东	65114	工业	50	不小于1.0	不小于35%	不大于15%	10	1466	1466
2019-B027地块备注:固定资产投资强度≥200万元/亩,亩均税收≥21万元/亩,单位能耗GDP增加值≥1.25万元/吨标煤,单位排放增加值≥254万元/吨。										
2019-B028	黄河七路以南、滨沾铁路以东	10684	工业	50	不小于1.0	不小于35%	不大于15%	5	241	241
2019-B028地块备注:固定资产投资强度≥218.96万元/亩,亩均税收≥19.21万元/亩,单位能耗GDP增加值≥3.17万元/吨标煤,单位排放增加值≥1203.09万元/吨。										
2019-B029	黄河七路以南、滨沾铁路以东	16724	工业	50	不小于0.9	不小于35%	不大于15%	5	377	377
2019-B029地块备注:固定资产投资强度≥245.1万元/亩,亩均税收≥22.2万元/亩,单位能耗GDP增加值≥24.1万元/吨标煤,单位排放增加值≥4693.03万元/吨。										

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口或滨州市行政审批服务局(二楼D06CA滨州中心窗口)申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。竞买申请人须在2019年12月10日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为:2019年12月10日16时30分。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:
2019-B015号地块:2019年12月2日8时30分至2019年12月12日9时。
2019-B016号地块:2019年12月2日8时30分至2019年12月12日9时05分。
2019-B017号地块:2019年12月2日8时30分至2019年12月12日9时10分。
2019-B018号地块:2019年12月2日8时30分至2019年12月12日9时15分。
2019-B021号地块:2019年12月2日8时30分至2019年12月12日9时20分。
2019-B026号地块:2019年12月2日

8时30分至2019年12月12日9时25分。

2019-B027号地块:2019年12月2日8时30分至2019年12月12日9时30分。
2019-B028号地块:2019年12月2日8时30分至2019年12月12日9时35分。
2019-B029号地块:2019年12月2日8时30分至2019年12月12日9时40分。
挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

人。滨州市自然资源和规划局对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

滨州市自然资源和规划局
联系电话:0543-3186937
联系人:孙女士
滨州市公共资源交易中心
联系电话:0543-3165923
联系人:许先生
数字证书办理电话:0543-3165535
联系人:李女士0543-3172206
联系人:徐女士

2019年11月12日