



# 阳信县自然资源和规划局 阳信县公共资源交易中心 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

阳自然资规告字[2019]9号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经阳信县人民政府批准,阳信县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让14宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(平方米)	用途	出让年限	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
2019-Y11	河流陆港物流园区、物流大道以北、张井杨村以南	48026	工业	50	不小于1.2	不小于40	不大于20	10	1081	1081
2019-Y14	流坡坞周商工业园区、庆淄路以东	6315	工业	50	不小于1.0	不小于40	不大于20	1	143	143
2019-Y56	小桑经贸园区永莘路以南、商麻路以东	12789	工业	50	不小于1.2	不小于40	不大于15	2	288	288
2019-Y57	商店镇政府驻地、桑阳路以东	3637	工业	50	不小于1.2	不小于40	不大于15	1	82	82
2019-Y58	商店镇政府驻地、桑阳路以东	6771	工业	50	不小于1.2	不小于40	不大于15	1	153	153
2019-Y59	水落坡文化产业园区、滨阳路以南、皮店村以北	33317	工业	50	不小于1.2	不小于40	不大于15	7	750	750
2019-Y60	劳店镇陈楼工贸园区	5051	工业	50	不小于1.2	不小于40	不大于15	1	114	114
2019-Y61	水落坡文化产业园区、滨阳路以北	2066	商服	40	不大于2.0	不大于45	不小于20	1	78	78
2019-Y62	金阳街道武庙村以东、阳温路以北	2156	商服	40	不大于0.5	不大于30	不小于20	1	91	91
2019-Y65	水落坡文化产业园区、滨阳路以南	1077	商服	40	不大于2.0	不大于45	不小于20	1	41	41
2019-Y66	水落坡文化产业园区、滨阳路以北、鼎龙文化公司以东	8726	商服	40	不大于2.0	不大于45	不小于20	3	328	328
2019-Y78	水落坡镇政府驻地、永兴四路以西	836	商服	40	不大于1.5	不大于45	不小于20	1	32	32
2019-Y71	翟王镇政府以西	32552	住宅	70	不大于1.2	不大于25	不小于35	11	1124	1124
2019-Y72	信德路以北、河东四路以西、环城水系以东	12480	住宅	70	不大于1.5	不大于25	不小于35	18	1872	1872

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买阳信县土地而未交清土地出让金或未交清土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

## 三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

## 四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带有效证件到

滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口(或阳信县阳城六路公共资源交易中心一楼109室)申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2019年12月10日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为:2019年12月10日16时30分。

## 五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:  
2019-Y11号地块:2019年12月2日8时30分至2019年12月12日09时00分。  
2019-Y14号地块:2019年12月2日8时30分至2019年12月12日09时05分。

2019-Y56号地块:2019年12月2日8时30分至2019年12月12日09时10分。

2019-Y57号地块:2019年12月2日8时30分至2019年12月12日09时15分。

2019-Y58号地块:2019年12月2日8时30分至2019年12月12日09时20分。

2019-Y59号地块:2019年12月2日8时30分至2019年12月12日09时25分。

2019-Y60号地块:2019年12月2日8时30分至2019年12月12日09时30分。

2019-Y61号地块:2019年12月2日8时30分至2019年12月12日09时35分。

2019-Y62号地块:2019年12月2日8时30分至2019年12月12日09时

40分。

2019-Y65号地块:2019年12月2日8时30分至2019年12月12日09时45分。

2019-Y66号地块:2019年12月2日8时30分至2019年12月12日09时50分。

2019-Y78号地块:2019年12月2日8时30分至2019年12月12日09时55分。

2019-Y71号地块:2019年12月2日8时30分至2019年12月12日10时00分。

2019-Y72号地块:2019年12月2日8时30分至2019年12月12日10时05分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞

得人入选。

## 六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得入选人。阳信县自然资源和规划局只对网上挂牌的竞得入选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

## 七、联系方式

阳信县自然资源和规划局  
联系电话:0543—8221915  
联系人:肖文雯、毛燕燕  
阳信县公共资源交易中心  
联系电话:0543—8268308  
联系人:孟洋  
数字证书办理电话:0543—8268305  
联系人:何洪滨

2019年11月12日