



滨州市自然资源和规划局 滨州市公共资源交易中心 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2019]22号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让5宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2019-B007	滨北街道办事处梧桐九路以北、凤凰六路以东	40813	工业	50	不小于0.6	不小于35%	不大于15%	10	1102	1102
2019-B019	滨北街道办事处永莘路以南、渤海二路以东	61772	工业	50	不小于1.0	不小于45%	不大于15%	10	1668	1668
2019-B020	滨北街道办事处梧桐七路以北、渤海二路以东	56960	工业	50	不小于1.0	不小于45%	不大于15%	10	1538	1538
2019-B022	滨北街道办事处梧桐七路以北、凤凰六路以西	26722	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于15%	5	722	722
2019-B023	滨北街道办事处梧桐七路以北、凤凰六路以西	4784	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于15%	2	130	130

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未交清土地出让合同约定的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzjy.gov.cn>)国有建设

用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。

竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口或滨州市行政审批服务局(二楼D06CA滨州中心窗口)申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2019年12月11日16时30分前登录网上交易系统提交竞买

申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2019年12月11日16时30分。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

2019-B007号地块:2019年12月3日8时30分至2019年12月13日9时。

2019-B019号地块:2019年12月3日8时30分至2019年12月13日9时05分。

2019-B020号地块:2019年12月3日8时30分至2019年12月13日9时10分。

2019-B022号地块:2019年12月3日

8时30分至2019年12月13日9时15分。

2019-B023号地块:2019年12月3日8时30分至2019年12月13日9时20分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市自然资源和规划局对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

滨州市自然资源和规划局
联系电话:0543-3186937

联系人:孙女士
滨州市公共资源交易中心

联系电话:0543-3165923
联系人:许先生

数字证书办理电话:

0543-3165535

联系人:李女士

0543-3172206

联系人:徐女士

2019年11月13日

博兴县国有建设用地使用权挂牌出让公告

博自然资规告字[2019]13号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经博兴县人民政府批准,博兴县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

编号	土地位置	土地用途	出让年限(年)	出让面积(平方米)	规划指标要求				增加幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率	厂前区			
2019-I061	兴博七路以南、兴业五路以东	工业	先租后让(5+25)	6070	不小于1	不小于40%	不大于20%	不大于7%	9	13.1	13.1

其他要求:

1、2019-I061地块,按现状出让,其地上建筑物随同土地一并出让,起始价和成交价不包含地上建筑物价款。租金起始价13.1万元,协议出让起始价118.3万元,竞买保证金13.1万元。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市博兴县土地而未交清土地出让金或未交清土地出让合同约定的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见

网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。

竞买申请人须携带相关有效证件,到博兴县公共资源交易中心四楼交易室申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买。已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用。

竞买申请人须在2019年12月11日16时30分00秒前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2019年12月11日16时30分00秒。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2019-I061地块:2019年12月2日9时00分00秒至2019年12月13日9时05分00秒。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。博兴县公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

博兴县自然资源和规划局

联系电话:0543-2309501

联系人:徐先生

联系电话:0543-2395265

联系人:韩先生

博兴县公共资源交易中心

联系电话:0543-2397297

联系人:崔先生

数字证书办理电话:0543-2397297

联系人:崔先生

博兴县自然资源和规划局

博兴县公共资源交易中心

2019年11月12日