



# 全市“五未”土地盘活、“标准地”出让、标准厂房建设等重点工作进展情况的通报

(截至2019年11月25日)

## 一、省厅下达疑似闲置土地处置任务完成情况

县(市、区)	2019年任务(公顷)	2019年完成量(公顷)	完成比例	排名
沾化区	1.432	2.8639	200%	1
滨城区	0.1667	0.3333	200%	1
无棣县	1.3333	2.6666	200%	1
经济技术开发区	0.5	1	200%	1
市本级	1.2813	2.2325	174.24%	2
邹平市	5.425	7.5164	138.55%	3
惠民县	14.6308	16.2873	111.32%	4
博兴县	6.5604	6.4541	98.38%	5
合计	31.3293	39.3541	125.61%	

## 二、省厅下达批而未供土地处置任务完成情况

县(市、区)	2019年指令性任务(亩)	2019年完成量(亩)	完成比例	排名
沾化区	735.1371	1252.37	170.36%	1
北海经济开发区	463.8196	771.5855	166.35%	2
无棣县	274.7542	434.47	158.13%	3
高新技术产业开发区	242.1489	339.411	140.17%	4
惠民县	266.0699	361.21	135.76%	5
博兴县	573.5958	706.89	123.24%	6
邹平市	498.0123	523.2675	105.07%	7
阳信县	294.0278	275.4195	93.67%	8
市本级	254.7164	204.276	80.20%	9
经济技术开发区	261.3554	168.2235	64.37%	10
滨城区	457.2311	279.603	61.15%	11
合计	4320.8685	5316.726	123.05%	

## 三、“五未”土地盘活情况

县(市、区)	2019年任务(亩)	2019年完成量(亩)	2019年完成比例	排名
沾化区	1383	1894.14	136.96%	1
市本级	630	814.54	129.29%	2
惠民县	609	698.63	114.72%	3
阳信县	688	724.33	105.28%	4
无棣县	569	582.74	102.41%	5
博兴县	1556	1437.44	92.38%	6
高新技术产业开发区	560	510.08	91.09%	7
滨城区	1233	1044.52	84.71%	8
经济技术开发区	977	806.81	82.58%	9
北海经济开发区	893	599.27	67.11%	10
邹平市	1668	1046.44	62.74%	11
合计	10766	10158.94	94.36%	

## 四、“标准地”出让情况

县市区	已完成宗数	面积(亩)	其他进展情况
无棣县	9	504.1575	1宗“标准地”发布挂牌出让公告
沾化区	8	1020.234	无
惠民县	8	262.6095	无
博兴县	6	311.154	2宗“标准地”已签订成交确认书
邹平市	2	72.646	1宗“标准地”发布挂牌出让公告
北海经济开发区	1	2355.8	2宗“标准地”发布挂牌出让公告
滨城区	1	24.993	7宗“标准地”发布挂牌出让公告
经济技术开发区	0		5宗“标准地”发布挂牌出让公告
阳信县	0		4宗“标准地”发布挂牌出让公告
高新技术产业开发区	0		3宗“标准地”推进中
合计	35	4551.594	备注:25宗“标准地”推进中

## 五、标准厂房建设情况

县(市、区)	完成面积(万平方米)	排名
北海经济开发区	16.7	1
博兴县	16	2
惠民县	15.39	3
沾化区	12.4	4
无棣县	11.83	5
邹平市	10.3	6
阳信县	7.1	7
高新技术产业开发区	5	8
滨城区	3.8	9
经济技术开发区		10
合计	98.52	

## 滨州市沾化区自然资源局 滨州市沾化区公共资源交易中心

# 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

沾自然资源告字[2019]16号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市沾化区人民政府批准,滨州市沾化区自然资源局决定以网上挂牌方式出让3宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块号	面积(m <sup>2</sup> )	土地位置	用途	规划指标			使用年限	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
2019-ZH74	19356	经济开发区内,永馆路以北,潮河东分干以东	工业	≥0.8	≥40	≤15	50	479	479
2019-ZH75	2652	沾化区下洼镇西贾村以西,国道340以北	商服	≤0.3	≤33.5	≥14	40	114	114
2019-ZH76	35168	冯家镇文化路以南,付家村进村道路以西(总面积为37799)	住宅	≥1.8,≤2.2	≤25	≥35	住宅70,商业40	1175	1175
	商服								

### 特别提示:

1、竞得人为非沾化区域的企业或个人,需要在本地成立新公司或者全资子公司;  
2、2019-ZH74地块为标准地,土地投资强度相应提高10%。本次出让地块应符合《山东省建设用地控制标准》(2019年版),涉及标准地地块、位于经济开发区地块应同时符合滨州市标准地控制标准、沾化经济开发区投资要求。  
3、2019-ZH76地块规划要求:地上计容建筑面积不大于83157.8平方米,建筑面积计算标准应按国家相关法律法规及滨州市城市规划管理技术规定的要求执行;地下室、半地下室等容积率的计算应按滨

市相关技术管理规定的要求执行。按建筑面积≥120平方米1个车位/每套、建筑面积<120平方米0.6个车位/每套配建停车位(详见《建设用地规划条件书》)。

### 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市沾化区土地而未交清土地出让金或未按本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

### 三、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体

要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

### 四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到滨州市公共资源交易中心三楼申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用)。竞买申请人须在2019年12月30日16

时00分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2019年12月30日16时00分。

### 五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2019年12月18日9时00分至2019年12月31日9时00分。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

### 六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出

让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市沾化区公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

### 七、联系方式

滨州市沾化区自然资源局  
联系电话:0543—2273138  
联系人:郭女士  
滨州市沾化区公共资源交易中心  
联系电话:0543—7811988  
联系人:刘先生  
数字证书办理电话:  
0543—7811988  
联系人:刘先生