



(上接第五版)

地块编号	土地位置	出让面积(M ²)	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
2020-M092	惠民县220国道以北、支十一排以西	7847	工业用地	50	≥1.0	≥40	≤15	2	257	257
2020-M094	惠民县姜楼镇220国道以南、姜楼镇政府南侧	5284	工业用地	20	≥1.0	≥40	≤15	2	80	80
2020-M095	惠民县经济开发区孙武二路以南、大济路以东	13298	工业用地	20	≥1.0	≥40	≤15	2	300	300
2020-M096	惠民县何坊街道车管所以南、乐胡路以西	12000	工业用地	20	≥1.0	≥40	≤15	2	270	270
2020-M097	惠民县经济开发区孙武二路以南、大济路以东	3382	工业用地	20	≥1.0	≥40	≤15	2	77	77
2020-M098	惠民县经济开发区大济路以西、孙武二路以南	6667	工业用地	50	≥1.0	≥40	≤15	2	263	263
2020-M099	惠民县经济开发区乐安二路以东、孙武七路以北	10000	居住用地	70	>1.2且≤1.8	≤25	≥35	5	2700	2700
2020-M100	惠民县经济开发区蔚家沟以北、乐安四路以东	13333	工业用地	20	≥1.0	≥40	≤15	2	300	300
2020-M101	滨惠大道以北、农发路以东	5555	商业服务业设施用地	40	>1.2且≤2.0	≤45	≥20	2	459	459
2020-M102	惠民县开发区乐安四路以东、孙武七路以北	14935	公用设施用地	20	≤1.0	≤25	>35	2	337	337
2020-M103	惠民县李庄镇220国道以北、大孟村以东	26026	工业用地	50	≥1.0	≥40	≤15	2	391	391
2020-M105	惠民县李庄镇创业中路以西、富民路以北	6072	工业用地	20	≥1.0	≥40	≤15	2	246	246
2020-M106	惠民县李庄镇西环路以东、富民路以北	2982	工业用地	20	≥1.0	≥40	≤15	2	121	121
2020-M107	惠民县李庄镇振兴路以东、金冠路以南	1748	工业用地	20	≥1.0	≥40	≤15	2	71	71
2020-M108	惠民县李庄镇振兴路以西、富民路以北	1932	工业用地	20	≥1.0	≥40	≤15	2	79	79
2020-M109	姜楼镇学海路以北、裕华路以东	1212	居住用地	70	>1.0且≤2.8	≤45.26	≥35	2	123	123
2020-M110	惠民县府西路以南、武德道街以东	810	居住用地	70	>1.0且≤1.1	≤47.0	≥23	2	224	224
		13	商业用地	40						
2020-M112	惠民县辛店镇碱场王村西	32889	工业用地	50	≥1.0	≥40	≤15	2	875	875
2020-M117	惠民县经济开发区孙武五路以北、乐安五路以东	28213	商业用地	40	>1.2且≤2.5	≤45	≥20	5	7618	7618
2020-M120	惠民县东关大街以南、闫北路以东	11455	居住用地	70	>1.0且≤1.7	≤28	≥35	5	3437	3437

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定者外均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、用地项目说明

2020-M047、2020-M072、2020-M074、2020-M075、2020-M076、2020-M079、2020-M080、2020-M092、2020-M096、2020-M100,以上10宗工业用地为工业用地

标准地出让地块,固定资产投资强度、容积率、亩均税收、单位能耗GDP增加值、单位排放增加值等指标按照《山东省“标准地”控制性指标》标准执行,土地竞得人在签订《土地出让合同》时须同时向有关部门做出承诺。

四、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录惠民县公共资源交易中心网站(<http://huimin.ggzjyj.binzhou.gov.cn>)国有建设用地使用

权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

五、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带有效证件,到惠民县公共资源交易中心311办公室或滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用)。

竞买申请人须在2020年12月18

日17时00分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2020年12月18日16时00分00秒。

六、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2020年12月9日09时至2020年12月19日17时。

七、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得

人,惠民县公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得入选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

八、联系方式

惠民县自然资源和规划局
联系电话:0543-5327005
惠民县公共资源交易中心
咨询电话:0543-5322101
数字证书办理电话:
0543-5322106
0543-3165927

2020年11月19日