



# 尊重和保护未成年人 是每个公民的职责



滨州市文明办



## 滨州市自然资源和规划局

# 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资告字[2021]8号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让2宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积 (平方米)	土地用途	出让年限	规划设计主要指标			增价幅度 (万元)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2021-B008	黄河十八-1路以南、渤海五路以西	24638	住宅、商服(其中住宅95%—99%、商服1%—5%)	70 40	大于1且不大于2.5	不大于20%	不小于35%	50	5293	5293
2021-B008地块为城中村改造安置用地,全部用于安置滨北街道办事处鞭子狄、宋花布、及家、张杠子4个居委会居民。须按照已批复的规划设计方案建设。须配建12个班幼儿园(用地面积8924.4㎡),建成后无偿移交区教体局。须配套建设面积不低于356.4㎡(不含公摊面积)的社区工作服务用房,竣工后与市东街道办事处签订《城市社区工作服务用房移交协议》,无偿移交市东街道办事处。										
2020-K020	长江二路以南、渤海二十四路以东	41531	住宅	70	大于1且不大于2.1	不大于25%	不小于35%	100	12634	12634
2020-K020地块用于建设朝阳小区棚改项目,须按照已批复的规划设计方案建设。										

### 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

### 三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.cn/>)

国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

### 四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。

竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口或滨州市行政审批服务局(二楼D06CA滨州中心窗口)申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使

用)。竞买申请人须在2021年4月20日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2021年4月20日16时30分。

### 五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2021-B008号地块:2021年4月12日8时30分至2021年4月22日9时。

2020-K020号地块:2021年4月12日8时30分至2021年4月22日9时5分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

### 六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市自然资源和规划局对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

### 七、联系方式

滨州市自然资源和规划局  
联系电话:0543-3186937  
联系人:孙女士  
滨州市公共资源交易中心  
联系电话:0543-3165508  
联系人:杨女士  
数字证书办理电话:  
0543-3165535  
联系人:李女士  
0543-3172206  
联系人:徐女士  
2021年3月23日