

市东街道在“三无小区”改造过程中探索“街道启动,党建引领,居民自管自治”模式 “三无小区”一个月里上演“梦想改造家”

滨州日报/滨州网通讯员 王明霞

《梦想改造家》是由东方卫视打造的一档家装改造节目,每期节目聚焦一户有住房难题的家庭,并委托设计师在有限时间里为其房屋进行“爱心改造”。在过去的一个月里,滨城区市东街道阳光彩城小区的居民们就像这档节目中发生的一样,自己居住的小区梦幻般地没院墙,没大门,没物业,脏乱差,变成了有业委会,有花园,有党员带头搞环卫,还有休闲娱乐的小木屋。这是今年以来市东街道在“三无小区”改造过程中探索的“街道启动,党建引领,居民自管自治”模式的一个缩影。

街道助力——“三无小区”上演“梦想改造家”,原本想换房的住户留了下来

“手里再没钱,也得换房子!”这是市东街道阳光彩城小区居民刘女士一年前暗暗下定的决心。但最近,她撕掉了收集的卖房广告,停下了换房的脚步。因为,阳光彩城小区已经“大变样”——市东街道激发、调动小区党员力量,改造基础设施,建立业主委员会,党员带头搞环卫。短短一个月,就让这个多年来垃圾满地、私拉乱接的小区变得规整有序。小区变成了小花园,街道运来的小木屋成了小景观,成了最受孩子们欢迎的自习室、老年人休闲的游乐场。

但在这之前,这个小区却是一副惨淡的光景。小区有6栋楼168户人家,环境特别差——没院墙,没大门,没物业,没环卫,安全没保障……过冬就是过关,这里曾五年未供暖,暖气管道在试压时出问题,业主不得不自发挖开检查,发现问题多多:管道开缝,弯头有洞,阀门没有阀瓣。因而,有年冬天只有60来户在此坚持。

市东街道党工委书记苏晓军说:“‘以人民为中心’是所有工作的出发点和落脚点。目前,小区矛盾已经成了社会矛盾的突发性点,高质量发展必须要体现到高品质生活上。”

自今年3月初小区改造工作至今,小区2处停车场建设完成,设置近100个停车位,安装完成小区电子门禁,实行行人车分流,建设完成自行车、电动车棚,彻底解决了小区车辆乱停乱放、乱扯充电线等问题,小区内部4个功能房也已经建设完毕,涵盖物业服务、小区居民娱乐、健康疗养等多重功能,小区的居民大舞台已完成施工,届时将成为小区居民新时代文明实践活动开展的主要场所,垃圾分类治理回收服务中心也完成场地建设,从之前的脏乱差,到现在的功能齐全、环境宜人的新家园,整个小区可谓旧貌换新颜,翻天覆地的真改变,得到了小区广大群众的大力支持。

党建引领——党旗插到“三无小区”,老党员成为重燃小区文明的火苗

“三无小区”就是“无物业管理单位、无主管部门、无人防物防技防”的小区。在市东,这样的“三无小区”有17个。这些小区表面问题看起来相似——居住环境差、居民文明动力弱、零物业和零收费成恶性循环。细究起来,却各有各的病根,有的开发商跑路、办不了房产证;有的物业服务能力差、居民拒缴物业费;有的小区过小,只有一栋楼,公共空间太小,雇不起物业;有的产权复杂、人群复杂,房子几乎全是流动人口居住……

经过深入调研、思考,市东街道认为,单纯出钱出力不现实,充分激发居民自身主动性才能持久。关键得有人带头,有人示范,得靠本小区的党员!

“是党员就有觉悟!”让街道工作人员欣慰的是,这些老旧小区里的老党员有很多,而且很多都曾在原村庄、单位有过公职。第一次召开党员会议时,大家就热烈赞成这场“居住革命”。

老人们说:“早就想变变了,就是缺乏牵头的!经街道提醒,我们才发现,该带头的是我们这些党员!”于是,老党员成为民情调查员、矛盾调解员、文明带头人和监督员。他们发现,很多居民如今在城里养老、看孩子,有时间有手艺有感情,想帮大家做点事,想让自己居住的小区变成一个亲如一家朋友圈。

在老党员、老教师等的带领下,很多群众开始主动为施工人员端茶送水送毛巾,主动成立业委会、物业办,公开聘请本小区有劳动能力但收入少的老人担任清洁工,解决了一些就业问题。同时,力邀有余力的居民当志愿者,做文化志愿服务、代管孩子自习,为邻居们修裤腿、修拉链……

文明赋能——激发文明自治内生动力,目标是开展打开围墙和“心墙”的“破墙行动”

眼下,居民自管、居民自治,就有了新气象,让百姓打心底里高兴。那么,其他小区是否可以照搬阳光彩城的路子?

市东街道党工委书记、主任张硕说:“今年,滨城区提出建设科创、开放、生态、智慧、实力、品质新的‘六个滨城’,其中,品质是核心。同时我们要因地制宜。”

市东街道认为,道理相同,路子却不能照搬照抄。比如,有的小区体量极小,只有一栋沿街楼,连个门卫室都建不起来,产权、人群结构又复杂。市东街道认为,这可以通过“挂靠”周边小区,成立流动物业办、联合物业办,而后逐渐打通小区围墙,逐渐改善。再者,考虑探索“积分制”,鼓励居民利用空闲时间为小区服务,折抵物业费,从而动员更多力量争当文明标兵。而当一个个小区典型、一个个可借鉴办法日渐成熟,就可以步履沉稳地开展下一步的“破墙行动”。

从楼上对面对面,单位近在咫尺。可真要从小区大门走过去上班要花半小时。类似情况,想必您也深有体会。居民笑称,很多地方一边“第三世界”,一边“第一世界”。这两个世界既隔着“围墙”,更隔着“心墙”。

而“破墙行动”,就是让“我家大门常打开”,打破三无小区间、小区内外的围墙,让人更自由便捷的生活。它同时意味着,小区文体设备等公共设施的共享,让居民得以互相帮衬,让老弱病残等得到近邻的关照,累积人人都有家的归属感。因而,“破墙行动”指的不只是小区外在的围墙,更是指人心的围墙、精神的围墙。

如果说城市让生活更美好,那么,日益提升的小区文明将让城市更美好。



改造前



改造后



从之前的脏乱差,到现在的功能齐全、环境宜人的新家园,阳光彩城小区旧貌换新颜。



街道党工委书记班子成员齐上阵。



阳光彩城小区召开党员、居民代表、楼道长,物业企业负责人联席会议。



群众积极参与到小区改造中。



小区2处停车场建设完成,设置近100个停车位。



小区变成了小花园。



高标准铺设了道路。