



集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

棣自然资规告字[2021]6号

根据《中华人民共和国土地管理法》《无棣县农村集体经营性建设用地出让暂行办法》等法律法规政策的规定,经无棣县人民政府批准,受各地块所涉及的村委会的委托,无棣县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让21宗集体经营性建设用地使用权(其中包括17宗“标准地”),现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标				增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	限高(米)			
2021-WJ001	205国道以南、棣州三路以西	11682	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	302	302
2021-WJ002	205国道以南、棣州三路以西	11651	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	301	301
2021-WJ003	206国道以南、棣州三路以西	16667	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	393	429
2021-WJ004	207国道以南、棣州三路以西	14467	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	344	376
2021-WJ005	东辛村以南、城西张村以东	1250	商服用地	40	容积率≥1.2	≥30	≥25	24	1	104	107
2021-WJ006	香榭丽大街以北、棣州四路以西	18633	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	482	482
2021-WJ007	前孟前村以东、李何庵村以南	371	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	5	6
2021-WJ008	前孟前村以东、李何庵村以南	5937	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	71	84
2021-WJ009	新205以东、路杨村以南	6666	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	105	120
2021-WJ010	新206以东、路杨村以南	10000	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	157	179
2021-WJ011	新海路以南、杨姑娘村以北	5924	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	105	118
2021-WJ012	新海路以南、杨姑娘村以北	1902	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	27	32
2021-WJ013	柳堡街村以西、胡柳村以北	1627	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	22	22
2021-WJ014	王山水库以南、蔡河线以东	14771	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	193	193
2021-WJ015	大王柳村以西、李什村以东	33692	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	392	465
2021-WJ016	三角洼水库以西、车镇高速公路以北	21101	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	263	263
2021-WJ017	三角洼水库以西、车镇高速公路以北	10358	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	129	129
2021-WJ018	德惠河以东、新海路以北	2000	仓储用地	50	容积率≥0.5	≥30%	≤15%	40	1	23	23
2021-WJ019	大济路以西、信阳镇政府以北	1444	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	24	28
2021-WJ020	大济路以西、205国道以南	4773	商服用地	40	0.3≤容积率≤0.6	≤40%	≤15%	24	1	337	348
2021-WJ021	新海工业园以东、新海路以北	25594	工矿仓储用地	50	容积率≥0.5	≥30%	≤15%	40	1	498	498

1.本次挂牌部分地块涉及违法用地,已经违法处理到位,涉及地上附着物处置情况建议拍前咨询无棣县自然资源和规划部门。

2.本公告中用途为工业用地的地块全部以“标准地”模式出让,工业项目土地投资强度等指标具体要求应符合《滨州市“标准地”控制性指标》、《山东省建设用地控制标准》(2019年版)及标准地有关要求。

二、竞买范围

中华人民共和国境内外的法人、其他组织和个人(法律另有规定者及已购买无棣县土地而未按合同约定交清土地出让金或未按合同约定开发的除外)均可参与竞买。申请人可以单独申请,也可以联合申请。竞得人须为自然人或在无棣县域注册的公司。以自然人成交后须在无棣区域注册成立以该自然人作为法人的公司。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.binzhou.gov.cn>)、无棣县公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.binzhou.gov.cn/wdweb>)建设用地上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到无棣县公共资源交易中心大厅(丰泽大厦三楼)申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录系统使用)。

竞买申请人须在2021年8月31日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2021年8月31日16时30分。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:
2021-WJ001地块:2021年8月24日09时00分至2021年9月2日09时00分。
2021-WJ002地块:2021年8月24日09时00分至2021年9月2日09时05分。
2021-WJ003地块:2021年8月24日09时00分至2021年9月2日09时10分。
2021-WJ004地块:2021年8月24日09时00分至2021年9月2日09时15分。
2021-WJ005地块:2021年8月24日09时00分至2021年9月2日09时20分。
2021-WJ006地块:2021年8月24日09时00分至2021年9月2日09时25分。

2021-WJ007地块:2021年8月24日09时00分至2021年9月2日09时30分。

2021-WJ008地块:2021年8月24日09时00分至2021年9月2日09时35分。

2021-WJ009地块:2021年8月24日09时00分至2021年9月2日09时40分。

2021-WJ010地块:2021年8月24日09时00分至2021年9月2日09时45分。

2021-WJ011地块:2021年8月24日09时00分至2021年9月2日09时50分。

2021-WJ012地块:2021年8月24日09时00分至2021年9月2日09时55分。

2021-WJ013地块:2021年8月24日09时00分至2021年9月2日10时00分。

2021-WJ014地块:2021年8月24日09时00分至2021年9月2日10时05分。

2021-WJ015地块:2021年8月24日09时00分至2021年9月2日10时10分。

2021-WJ016地块:2021年8月24日09时00分至2021年9月2日10时15分。

2021-WJ017地块:2021年8月24日09时00分至2021年9月2日10时20分。

2021-WJ018地块:2021年8月24日09时00分至2021年9月2日10时25分。

2021-WJ019地块:2021年8月24日09时00分至2021年9月2日10时30分。

2021-WJ020地块:2021年8月24日09时00分至2021年9月2日10时35分。

2021-WJ021地块:2021年8月24日09时00分至2021年9月2日10时40分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、确定竞得人的方式

本次集体经营性建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市无棣县自然资源和规划局只对网上挂牌的竞得人选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

无棣县自然资源和规划局
联系电话:0543-5076517
联系人:卢先生
无棣县公共资源交易中心
联系电话:0543-6781707
联系人:赵先生
数字证书办理联系电话:
0543-6781711
联系人:史女士

无棣县自然资源和规划局
2021年8月4日