



集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

棣自然资规告字[2021]10号

根据《中华人民共和国土地管理法》《无棣县农村集体经营性建设用地出让暂行办法》等法律法规政策的规定,经无棣县人民政府批准,受各地块所涉及的村委会的委托,无棣县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让8宗集体经营性建设用地使用权(其中包括8宗“标准地”),现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	不动产单元号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标				增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	限高(米)			
2021-WJ028	371623002232JB00005	海丰十一路以北、棣州五路以西	17004	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	24	1	441	441
2021-WJ029	371623002207JB00002	棣州五路以东、海丰十一路以北	16016	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	24	1	416	416
2021-WJ030	371623002233JB00002	棣州六路以东、海丰十一路以南	9875	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	24	1	257	257
2021-WJ031	371623002243JB00003	棣州六路以东、海丰十一路以南	8315	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	24	1	216	216
2021-WJ032	371623002233JB00003	棣州六路以东、海丰十一路以南	3655	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	24	1	95	95
2021-WJ033	371623203010JB00055	新海路以西、京能路以东	21243	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	342	342
2021-WJ034	371623102043JB00004	无棣县开发六路以东、青波河南侧	22738	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	405	405
2021-WJ035	371623102002JB00015	无棣县大济路以西、信家庄村以南	25787	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	361	361

1. 本次挂牌部分地块涉及违法用地,已经违法处理到位,涉及地上附着物处置情况建议拍前咨询无棣县自然资源和规划部门。

2. 本公告中用途为工业用地的地块全部以“标准地”模式出让,工业项目土地投资强度等指标具体要求应符合《滨州市“标准地”控制性指标》《山东省建设用地控制标准》(2019年版)及标准地有关要求。

二、竞买范围

中华人民共和国境内外的法人、其他组织和个人(法律另有规定者及已购买无棣县土地而未按合同约定交清土地出让金或未按合同约定开发的除外)均可参与竞买。申请人可以单独申请,也可以联合申请。竞得人须为自然人或在无棣县域注册的公司。以自然人成交后须在无棣区域注册成立以该自然人作为法人的公司。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市

公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.binzhou.gov.cn>)、无棣县公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.binzhou.gov.cn/wdweb>)建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到无棣县公共资源交易中心大厅(丰泽大厦三楼)申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录系统使用)。

竞买申请人须在2021年9月24日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2021年9月24日16时30分。

五、网上挂牌时间

本次集体经营性建设用地使用权网上挂牌时

间为:

2021-WJ028地块:2021年9月16日09时00分至2021年9月26日09时00分。

2021-WJ029地块:2021年9月16日09时00分至2021年9月26日09时05分。

2021-WJ030地块:2021年9月16日09时00分至2021年9月26日09时10分。

2021-WJ031地块:2021年9月16日09时00分至2021年9月26日09时15分。

2021-WJ032地块:2021年9月16日09时00分至2021年9月26日09时20分。

2021-WJ033地块:2021年9月16日09时00分至2021年9月26日09时25分。

2021-WJ034地块:2021年9月16日09时00分至2021年9月26日09时30分。

2021-WJ035地块:2021年9月16日09时00分至2021年9月26日09时35分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞

价程序,通过竞价确定竞得人入选。

六、确定竞得人的方式

本次集体经营性建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人入选。滨州市无棣县自然资源和规划局只对网上挂牌的竞得人入选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

无棣县自然资源和规划局
联系电话:0543—5076517
联系人:卢先生
无棣县公共资源交易中心
联系电话:0543—6781707
联系人:赵先生
数字证书办理
联系电话:0543—6781711
联系人:史女士

无棣县自然资源和规划局
2021年8月27日



文明健康 绿色环保



少一个纸杯
多一片绿色

信仰坚定 崇德向善 文化厚重 和谐宜居 人民满意

