



# 滨州市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2021]20号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

样体	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2021-X040	黄河十五路以南、新立河西路以西	56780	教育	50	不大于0.8	不大于25%	不小于35%	50	4918	4918

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

## 三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.cn/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

## 四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口或滨州市行政审批服务局(二楼D06CA滨州中心窗口)申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2021年10月20日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2021年10月20日16时30分。

## 五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2021-X040号地块:2021年10月12日8时30分至2021年10月22日9时。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人选人。

## 六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人选人。滨州市自然资源和规划局对网上挂牌的竞得人选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

## 七、联系方式

滨州市自然资源和规划局  
联系电话:0543-3186937  
联系人:孙女士  
滨州市公共资源交易中心  
联系电话:0543-3165508  
联系人:杨女士  
数字证书办理电话:  
0543-3165535  
联系人:李女士  
0543-3172206  
联系人:徐女士

2021年9月22日

# 博兴县国有建设用地使用权挂牌出让公告

博自然资规告字[2021]9号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经博兴县人民政府批准,博兴县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让2宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

编号	土地位置	土地用途	出让年限(年)	出让面积(平方米)	规划指标要求			增加幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2021-I028	新城三路以东、博昌一路以南、新城二路以西	住宅	70	44328	1.91	11.50%	35.70%	67	18618	18618
2021-I029	新城三路以东、博昌一路以南、新城二路以西	住宅	70	27810	1.91	11.50%	35.70%	42	11680	11680

## 其他要求:

2021-I028地块按土地现状出让,地块须按照《关于博兴县博奥华城规划设计方案调整的意见》([2020]218号)规划设计以及县住房和城乡建设部门出具的《房地产开发项目建设条件意见》进行开发建设。竞得人负责地块内高压电力线、网线等的迁移。

2021-I029地块按土地现状出让,地块须按照《关于博兴县博奥华城规划设计方案调整的意见》([2020]218号)规划设计以及县住房和城乡建设部门出具的《房地产开发项目建设条件意见》进行开发建设。竞得人负责地块内高压电力线、网线等的迁移。

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市博兴县土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定

开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

## 三、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.gov.cn/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

## 四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到博兴县公共资源交易中心四楼交易室申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买。已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用。

竞买申请人须在2021年10月15日16时30分00秒前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2021年10月15日16时30分00秒。

## 五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2021-I028地块:2021年10月8日9时00分00秒至2021年10月18日9时05分00秒;

2021-I029地块:2021年10月8日9时00分00秒至2021年10月18日9时10分00秒。

## 六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人选人。博兴县自然资源和规划局只对网上挂牌的竞得人选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

## 七、联系方式

博兴县自然资源和规划局  
联系电话:0543-2309501  
联系人:胡先生  
联系电话:0543-2395265  
联系人:韩先生  
博兴县公共资源交易中心  
联系电话:0543-2397297  
联系人:孙女士  
数字证书办理电话:  
0543-2397297  
联系人:孙女士

博兴县自然资源和规划局  
博兴县公共资源交易中心  
2021年9月18日

# 滨州市自然资源和规划局 关于组织开展“开门听诉”政府开放日活动的公告(第4期)

为了解群众对自然资源和规划工作的意见建议,倾听群众诉求,切实解决群众“急难愁盼”的烦心事、揪心事、操心事,结合党史学习教育为群众办实事、解难事,提高政府开放日效能,滨州市自然资源和规划局计划组织开展第4期“开门听诉”政府开放日活动,面对面听取群众诉求和意见、建议,现将有关事项公告如下。

## 一、本期主题和时间

主题:工程规划审批、竣工规划核实、耕地保护及不动产历史遗留问题处置

时间:2021年9月25日上午9:00。

地点:滨城区黄河四路287号(黄河四路与渤海十八路交叉口东北角)市自然资源和规划局309会议室。

## 二、意见征集和活动报名方式

公众可以通过电子邮件、拨打电话等方式反映问题、提供意见建议和报名参加活动,来信来电请注明姓名和联系方式。

1. 发送电子邮件地址: bzjhch@163.com。

2. 服务电话:0543-3180416。

## 三、征集和报名截止时间

意见征集和活动报名截止时间:

自即日起-2021年9月24日上午12:00。本期将根据报名情况确定15-20名群众(意见反映集中的群体将选取2-3名群众代表)参加现场活动。

## 四、意见建议办理反馈

滨州市自然资源和规划局对听取和受理的问题及时梳理汇总,建立台账,研究解决,能当场解决的当场答复,因法律法规政策及其他原因不能当场解决的,核实情况,制定解决方案限期解决,并采取适当方式及时向反映人进行反馈,并向社会公布。

## 五、严格落实疫情防控有关措施

请参加现场活动的人员自觉落实疫情防控有关规定,出入场所全程佩戴口罩,配合做好体温监测、健康码、行程码查验及健康筛查信息采集等工作。因疫情防控需要,本次活动暂不接受来自疫情高风险地区来滨,尚在隔离观察期内,或者有感冒、发烧、咳嗽症状的人员,以上人员可以通过邮件、电话方式反映问题,感谢配合。特此公告。

滨州市自然资源和规划局  
2021年9月18日

# 山东金谷拍卖有限公司 拍卖公告

受有关部门委托,我公司定于2021年9月29日上午10点通过中拍平台对以下标的进行公开拍卖:

树木一宗:该标的位于魏桥镇驻地西码头村西首,参考价64000元,竞买保证金2万元,有意竞买者请于公告之日起至2021年9月28日17时将规定数额的竞买保证金存入以下账户(户名:山东金谷拍卖有限公司,开户行:邮储银行邹平市支行,账号:937008010047558894)以到账为准。并于2021年9月28日17时前持有效身份证件及汇款凭证到我公司办理竞买登记手续(不成交保证金无息退回)。

展示及报名时间:自公告之日起至2021年9月28日16:00

中拍平台网址:  
<http://paimai.caa123.org.cn>

联系电话:  
18954337486 张经理  
山东金谷拍卖有限公司  
2021年9月22日