



海域使用权申请公示

根据《中华人民共和国海域使用管理法》《山东省海域使用管理条例》等相关法律法规,对以下拟用海人提出的用海申请进行公示,公示期7日。如对所公示项目申请用海有异议,请于公示期内向滨州市沾化区海洋发展和渔业局书面提出。特此公示。

地址:滨州市沾化区银河二路263号。电话:0543-8332120 0543-8332123 邮编:256800
公示内容如下:

序号	项目名称	拟用海人	拟用海类型	拟用海位置	拟用海面积(公顷)	用海方式	宗海界址	拟用海期限
1	滨州市金海岸围海养殖项目	滨州市金海岸水产养殖有限公司	一级类:渔业用海 二级类:围海养殖用海	沾化一期防潮坝以北,沾化县潮间带高地海域整治修复工程以南海域。	42.3649	围海养殖	1. N38° 08'41.616" E118° 07'53.207" 2. N38° 08'35.330" E118° 08'20.430" 3. N38° 08'55.381" E118° 08'26.615" 4. N38° 09'00.673" E118° 07'59.949"	15年
2	滨州市金海智围海养殖项目	滨州市金海智水产养殖有限公司	一级类:渔业用海 二级类:围海养殖用海	沾化一期防潮坝以北,沾化县潮间带高地海域整治修复工程以南海域。	58.0320	围海养殖	1. N38° 08'41.612" E118° 06'32.583" 2. N38° 08'50.650" E118° 07'03.831" 3. N38° 08'50.877" E118° 07'12.305" 4. N38° 09'11.807" E118° 07'19.506" 5. N38° 09'02.477" E118° 06'36.830"	15年
3	滨州海通临港围海养殖项目	滨州海通临港产业有限公司	一级类:渔业用海 二级类:围海养殖用海	沾化一期防潮坝以北,沾化县潮间带高地海域整治修复工程以南海域。	53.9541	围海养殖	1. N38° 09'21.149" E118° 05'13.796" 2. N38° 09'24.265" E118° 05'39.694" 3. N38° 09'27.572" E118° 06'07.204" 4. N38° 09'35.759" E118° 06'10.490" 5. N38° 09'39.314" E118° 05'49.267" 6. N38° 09'39.055" E118° 05'20.693"	15年

滨州市沾化区海洋发展和渔业局
2021年10月8日

遗失声明

联系电话:3186726 18654306492

滨州市鑫凯利运输有限公司鲁M-18679(黄牌)道路运输证丢失,证号:371602711065,声明作废。

博兴县纯通供水协会社会团体法人登记证书正、副本丢失,统一社会信用代码:51371625MJF022396N,证件有效期:2016-06-09至2021-06-09,声明作废。

滨州市信和盛运输有限公司鲁M86071(黄色)道路运输证丢失,证号:371602100774,声明作废。

博兴县金地房产信息服务有限公司公章,编码:3723280011684,因印章遗失,声明作废,且寻回后不再使用。

滨州市沾化区佳起汽修部开户许可证正本丢失,核准号:J4665000590001,声明作废。

滨州市沾化区王波海汽车修理部开户许可证正本丢失,核准号:J4665000590101,声明作废。

集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

棣自然资源告字[2021]14号

根据《中华人民共和国土地管理法》《无棣县农村集体经营性建设用地出让暂行办法》等法律法规政策的规定,经无棣县人民政府批准,受各地块所涉及的村委会的委托,无棣县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让9宗集体经营性建设用地使用权(其中包括9宗“标准地”),现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	不动产单元号	土地位置	出让人	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标				增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
							容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	限高(米)			
2021-WJ039	371623002206JB00117	棣州三路以西、海丰十三路以北	城里村村民委员会	6521	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	24	1	170	170
2021-WJ040	371623002206JB00118	棣州三路以西、海丰十三路以北	城里村村民委员会	2961	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	24	1	77	77
2021-WJ041	371623001211JB00143	大济路以东、前丁村以南	前丁村村民委员会	37274	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	24	1	697	697
2021-WJ042	371623001230JB00006	无棣县开发六路以东、205国道以北	贾家村村民委员会	3011	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	24	1	341	341
			郭家村村民委员会	13701									
			东袁村村民委员会	2621									
2021-WJ043	371623203010JB00055	新海路以西、京能路以东	杨姑娘村村民委员会	21243	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	342	342
2021-WJ044	371623002232JB00001	香榭丽大街以南、棣州五路以西	东辛村村民委员会	21944	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	24	1	577	577
			堤南宋村村民委员会	391									
2021-WJ045	371623203003JB00002	郝家沟以西、王山水库以南	常家西村村民委员会	18247	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	587	587
			常家南村村民委员会	11987									
2021-WJ046	371623203003JB00003	郝家沟以西、王山水库以南	常家北村村民委员会	1269	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	40	1	513	513
			常家西村村民委员会	21838									
			常家南村村民委员会	3326									
2021-WJ047	371623001223JB00002	无棣县新大济路以东、星湖一路以南	河沟村村民委员会	19951	工业用地	50	容积率≥1.0	≥40	≤15	24	1	713	713

1. 本次挂牌部分地块涉及违法用地,已经违法处理到位,涉及地上附着物处置情况建议提前咨询无棣县自然资源和规划部门。

2. 本公告中用途为工业用地的地块全部以“标准地”模式出让,工业项目土地投资强度等指标具体要求应符合《滨州市“标准地”控制性指标》《山东省建设用地控制标准》(2019年版)及标准地有关要求。

二、竞买范围

中华人民共和国境内外的法人、其他组织和个人(法律另有规定者及已购买无棣县土地而未按合同约定交清土地出让金或未按合同约定开发的除外)均可参与竞买。申请人可以单独申请,也可以联合申请。竞得人须为自然人或在无棣县域注册的公司。以自然人成交后须在无棣区域注册成立以该自然人作为法人的公司。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.cn>)、无棣县公共资源交易中心网站(<http://wudi.bzggzyjy.cn>)建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到无棣县公共资源交易中心大厅(丰泽大厦三楼)申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录系统使用)。

竞买申请人须在2021年10月30日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2021年10月30日16时30分。

五、网上挂牌时间

本次集体经营性建设用地使用权网上挂牌时间为:

2021-WJ039地块:2021年10月22日09时00分至2021年11月1日09时00分。

2021-WJ040地块:2021年10月22日09时00分至2021年11月1日09时05分。

2021-WJ041地块:2021年10月22日09时00分至2021年11月1日09时10分。

2021-WJ042地块:2021年10月22日09时00分至2021年11月1日09时15分。

2021-WJ043地块:2021年10月22日09时00分至2021年11月1日09时20分。

2021-WJ044地块:2021年10月22日09时00分至2021年11月1日09时25分。

2021-WJ045地块:2021年10月22日09时00分至2021年11月1日09时30分。

2021-WJ046地块:2021年10月22日09时00分至2021年11月1日09时35分。

2021-WJ047地块:2021年10月22日09时00分至2021年11月1日09时40分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人

表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、确定竞得人的方式

本次集体经营性建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市无棣县自然资源和规划局只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

无棣县自然资源和规划局
联系电话:0543-5076517
联系人:卢先生
无棣县公共资源交易中心
联系电话:0543-6781707
联系人:赵先生
数字证书办理
联系电话:0543-6781711
联系人:史女士

无棣县自然资源和规划局
2021年10月2日