



# 滨州市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2021]25号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让2宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积 (平方米)	土地用途	出让年限	规划设计主要指标			增价幅度 (万元)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2020-B057	黄河二路以南、渤海四路以西	24326	商服	40	不大于4.0	不大于45%	不小于20%	100	9551	9551
2020-B056	黄河三路以南、渤海四路以东	29543	住宅	70	大于1且不大于2.2	不大于25%	不小于35%	100	10627	10627

2020-B056地块:该地块规划应配建3个班幼儿园,为统筹临近居住区幼儿园建设,地块竞得者须按应配建规模出资666.45万元与周边地块联合配建滨城区第七实验幼儿园。在签订《国有建设用地使用权出让合同》前与滨城区教体局签订《配套幼儿园出资协议书》,并缴纳配套幼儿园的建设费用至指定账户。另须严格按照《黄河三路以南、渤海四路以东地块房地产开发项目建设条件意见书》要求,完成党群服务站、物业服务用房、养老服务用房、换热站等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

## 三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.binzhou.gov.cn/bzweb>)国有建设用地使用权

网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

## 四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼CA服务窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2021年11月20日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2021年11

月20日16时30分。

## 五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2020-B057号地块:2021年11月12日8时30分至2021年11月22日9时。

2020-B056号地块:2021年11月12日8时30分至2021年11月22日9时5分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

## 六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市自

然资源和规划局对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

## 七、联系方式

滨州市自然资源和规划局  
联系电话:0543-3186937  
联系人:孙女士  
滨州市公共资源交易中心  
联系电话:0543-3165508  
联系人:杨女士  
数字证书办理电话:  
0543-3165535  
联系人:李女士

2021年10月21日

## 滨州市国有建设用地使用权 网上挂牌出让补充公告

滨州市自然资源和规划局于2021年10月15日发布的滨自然资规告字(2021)24号公告中,地块2021-B041竞买保证金为32038万元,现因故调整竞买保证金为16019万元。

特此公告。

滨州市自然资源和规划局  
2021年10月21日

## 公告

山东滨州工业园区管理委员会丢失资金往来票据57份,声明作废,票号如下:

序号	票据号码	备注	序号	票据号码	备注	序号	票据号码	备注
1	A201011979090	丢失第一联	20	A201011979109	丢失第一联	39	A201011979128	丢失第一联
2	A201011979091	丢失第一联	21	A201011979110	丢失第一联	40	A201011979129	丢失第一联
3	A201011979092	丢失第一联	22	A201011979111	丢失第一联	41	A201011979130	丢失第一联
4	A201011979093	丢失第一联	23	A201011979112	丢失第一联	42	A201011979131	丢失第一联
5	A201011979094	丢失第一联	24	A201011979113	丢失第一联	43	A201011979132	丢失第一联
6	A201011979095	丢失第一联	25	A201011979114	丢失第一联	44	A201011979133	丢失第一联
7	A201011979096	丢失第一联	26	A201011979115	丢失第一、二、三联	45	A201011979134	丢失第一联
8	A201011979097	丢失第一联	27	A201011979116	丢失第一联	46	A201011979135	丢失第一联
9	A201011979098	丢失第一联	28	A201011979117	丢失第一联	47	A201011979136	丢失第一联
10	A201011979099	丢失第一联	29	A201011979118	丢失第一联	48	A201011979137	丢失第一联
11	A201011979100	丢失第一联	30	A201011979119	丢失第一联	49	A201011979138	丢失第一联
12	A201011979101	丢失第一联	31	A201011979120	丢失第一联	50	A201011979139	丢失第一、二、三联
13	A201011979102	丢失第一联	32	A201011979121	丢失第一联	51	A201011979140	丢失第一、二、三联
14	A201011979103	丢失第一联	33	A201011979122	丢失第一联	52	A201011979141	丢失第一、二、三联
15	A201011979104	丢失第一联	34	A201011979123	丢失第一联	53	A201011979142	丢失第一联
16	A201011979105	丢失第一联	35	A201011979124	丢失第一联	54	A201011979143	丢失第一、二、三联
17	A201011979106	丢失第一联	36	A201011979125	丢失第一联	55	A201011979144	丢失第一联
18	A201011979107	丢失第一联	37	A201011979126	丢失第一联	56	A201011979145	丢失第一联
19	A201011979108	丢失第一联	38	A201011979127	丢失第一联	57	A201011979146	丢失第一联

山东滨州工业园区管理委员会  
2021年10月21日

## 遗失声明

联系电话:3186726 18654306492

滨州市滨城区市西街道李茂股份经济合作社农村经济组织登记证正本丢失,号码为N2371602MF05912201,声明作废。

博兴县第七中学工会委员会不慎丢失山东博兴农村商业银行股份有限公司纯梁支行开具的开户许可证,账号:9130113301142050001240,核准号:J4666000949101,编号:4510-02959496,特此声明。

# 博兴县国有建设用地使用权挂牌出让公告

博自然资规告字[2021]11号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经博兴县人民政府批准,博兴县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让2宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

编号	土地位置	土地用途	出让年限(年)	出让面积 (平方米)	规划指标要求			增加幅度 (万元)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2021-I032	205国道东、城东街道北八里村以西	商住用地	住宅70、商业40	53503	不大于2	不大于30%	不小于35%	600	19261	19261
2021-I033	205国道东、城东街道北八里村以西	商住用地	住宅70、商业40	30769	不大于2	不大于30%	不小于35%	400	11077	11077

## 其他要求:

2021-I032地块按土地现状出让,起始价和成交价包含地上建筑物价款。

2021-I033地块按土地现状出让,起始价和成交价包含地上建筑物价款。

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市博兴县土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

## 三、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见

网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

## 四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到博兴县公共资源交易中心四楼交易室申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买。已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用。

竞买申请人须在2021年11月16日16时30分00秒前登录网上交易系统提交竞买申请,并按

要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2021年11月16日16时30分00秒。

## 五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2021-I032地块:2021年11月9日9时00分00秒至2021年11月19日9时05分00秒;

2021-I033地块:2021年11月9日9时00分00秒至2021年11月19日9时10分00秒。

## 六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。博兴县自然资源和规划局只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

## 七、联系方式

博兴县自然资源和规划局  
联系电话:0543-2309501  
联系人:胡先生  
联系电话:0543-2395265  
联系人:韩先生  
博兴县公共资源交易中心  
联系电话:0543-2397297  
联系人:孙女士  
数字证书办理电话:  
0543-2397297  
联系人:孙女士  
博兴县自然资源和规划局  
博兴县公共资源交易中心  
2021年10月19日