



# 博兴县国有建设用地使用权挂牌出让公告

博自然资规告字[2021]14号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经博兴县人民政府批准,博兴县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

编号	不动产单元号	土地位置	土地用途	出让年限(年)	出让面积(平方米)	规划指标要求			增加幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率			
2021-I049	371625002050GB00078	国道205以西、博城八路以北、华艺亭小区以南、御亭苑以东	住宅兼商业(商业建筑面积不超过总建筑面积的5%)	住宅70年、商业40年	53329	2.07	不大于30%	不小于35%	80	11199	3360

### 其他要求:

2021-I049地块按土地现状出让,地块成交后,由竞得人负责该地块的土壤污染状况调查及专家评审等工作。本地块已列入棚户区改造项目,需安置302户,房屋安置面积28000平方米,储藏室安置约3100平方米。竞得人需按照规划设计及县住房和城乡建设部门出具的《房地产开发项目建设条件意见》进行开发建设。竞得人须在地块成交后7日内,缴清全部出让金。

### 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市博兴县土地而未交清土地出让金或未交土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也

可以联合申请。

### 三、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

### 四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到博兴县公共资源交易中心四楼交易室申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买。已办理过数字证书的竞买人可直接登录系统使用。

竞买申请人须在2021年11月26日16时30分00秒前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2021年11月26日16时30分00秒。

### 五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2021-I040地块:2021年11月18日9时00分00秒至2021年11月29日9时05分00秒。

### 六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得入选人。博兴县自然资源和规划局只对网上挂牌的竞得入选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

### 七、联系方式

博兴县自然资源和规划局  
联系电话:0543-2309501  
联系人:胡先生  
联系电话:0543-2395265  
联系人:韩先生  
博兴县公共资源交易中心  
联系电话:0543-2397297  
联系人:孙女士  
数字证书办理电话:  
0543-2397297  
联系人:孙女士

博兴县自然资源和规划局  
博兴县公共资源交易中心  
2021年10月29日

# 国有建设用地使用权挂牌出让公告

棣自然资规告字[2021]17号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经无棣县人民政府批准,无棣县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让5宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	不动产单元号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标				增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	限高(米)			
2021-W069	371623002232GB00007	棣州五路以西、G205国道以南	5000	工业用地	50	≥1.0	≥40%	≤15%	40	1	129	129
2021-W070	371623002232GB00006	棣州五路以西、G205国道以南	5000	工业用地	50	≥1.0	≥40%	≤15%	40	1	129	129
2021-W071	371623002239GB00003	冯家铺村以西、G205国道以北	422	仓储用地	50	≥0.5	≥40%	≤15%	54	1	8	8
2021-W072	371623002239GB00002	冯家铺村以西、G205国道以北	2032	商服用地	40	0.3-0.5	≥40%	≤15%	40	10	223	223
2021-W073	371623001210GB01113	海丰十三路以北、棣新七路以西	48853	住宅用地	70	2.2-2.7	≤20%	≥35%	80	50	20100	20000

2021-W073地块备注:2021-W073的开发建设单位须缴纳学前教育配套服务费705万元,与周边地块联合配建无棣县学前教育中心项目。住宅项目需配套诊所1处,满足常见病和多发病的诊疗服务需求。诊所建筑面积不少于80平方米,至少设有诊室、治疗室、药房、观察室、处置室,每室独立且符合卫生学布局及流程。其中治疗室、处置室的使用面积均不少于10平方米,观察室使用面积不少于15平方米。(详见房地产开发项目建设条件意见)

1.本次挂牌部分地块涉及违法用地,已经违法处理到位,涉及地上附着物处置情况建议拍前咨询无棣县自然资源和规划部门。

2.本公告中用途为工业用地的地块全部以“标准地”模式出让,工业项目土地投资强度等指标具体要求应符合《滨州市“标准地”控制性指标》、《山东省建设用地控制标准》(2019年版)及标准地有关要求。

3.本次挂牌2021-W073地块另外需缴纳耕地开垦费579.105万元。

### 二、竞买范围

中华人民共和国境内外的法人、其他组织和个人(法律另有规定者及已购买无棣县土地而未交清土地出让金或未交土地出让合同约定开发的除外)均可参与竞买。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

### 三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.cn>)、无棣县公共资源交易中心网站(<http://wudi.bzggzyjy.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

### 四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到滨州市公共资源交易中心三楼或无棣县公共资源交易中心大厅(丰泽大厦三楼)申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录系统使用)。

竞买申请人须在2021年11月26日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2021年11月26日16时30分。

### 五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2021-W069地块:2021年11月18日09时00分至2021年11月28日09时00分。  
2021-W070地块:2021年11月18日09时00分至2021年11月28日09时05分。  
2021-W071地块:2021年11月18日09时00分至2021年11月28日09时10分。  
2021-W072地块:2021年11月18日09时00分至2021年11月28日09时15分。  
2021-W073地块:2021年11月18日09时00分至2021年11月28日09时20分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得入选人。

### 六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得入选人。滨州市无棣县公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得入选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

### 七、联系方式

无棣县自然资源和规划局  
联系电话:0543-5076517  
联系人:卢先生  
无棣县公共资源交易中心  
联系电话:0543-6781707  
联系人:赵先生  
数字证书办理  
联系电话:0543-6781711  
联系人:史女士

无棣县自然资源和规划局  
2021年10月29日