



## 滨州市自然资源和规划局北海经济开发区分局

## 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨北海自然资规告字[2021]5号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局北海经济开发区分局决定以网上挂牌方式出让14宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积 (平方米)	土地用途	出让年限 (年)	规划设计主要指标			增价幅度 (万元)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
2021-H002	郝家沟路以北,东港一路以西	3330	公用设施	50	/	/	/	1	117	117
2021-H003	张东公路以北,小开河以西	2781	公用设施	50	/	/	/	1	72	72
2021-H023	张东公路以南,小开河以东	5333	商服	40	/	/	/	2	186	186
2021-H025	北海大街以南,疏港路以东	58437	工业	50	不小于1.0 (化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	5	525	525
2021-H026	北海大街以南,疏港路以东	65803	工业	50	不小于1.0 (化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	6	591	591
2021-H027	北海大街以南,疏港路以东	61634	工业	50	不小于1.0 (化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	6	554	554
2021-H028	北海大街以南,疏港路以东	47459	工业	50	不小于1.0 (化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	4	426	426
2021-H029	北海大街以南,疏港路以东	66291	工业	50	不小于1.0 (化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	6	596	596
2021-H030	北海大街以南,东港二路以西	158735	仓储物流	50	不小于0.5	不小于35%	/	43	4333	4333
2021-H031	北海大街以南,东港二路以东	28991	公用设施	50	/	/	/	6	626	626
2021-H032	北海大街以南,东港二路以东	28942	仓储物流	50	不小于0.5	不小于35%	/	8	784	784
2021-H033	北海大街以南,东港三路以西	123962	工业	50	不小于1.0 (化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	34	3359	3359
2021-H035	北海大街以南,东港六路以西	8756	工业	50	不小于1.0 (化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	2	237	237
2021-H038	北海大街以南,东港六路以西	18731	工业	50	不小于1.0 (化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	5	508	508

2021-H025、2021-H026、2021-H027、2021-H028、2021-H029为工业“标准地”,需满足其他要求:

1. 该宗地块的各项控制指标如下:投资强度 $\geq 280$ 万元/亩;亩均产值 $\geq 400$ 万元/亩;亩均税收 $\geq 20$ 万元/亩;污染物排放、能源消耗执行上级规定标准。

2. 竞得人在竞得土地后10日内,须做出环保、节能、规划、气象安全备案、消防、人防、工程建设承诺书,方可到自然资源部门办理《国有建设用地使用权出让合同》相关手续。逾期签订的,则视为违约,无权要求退还竞买保证金。

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州北海经济开发区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

## 三、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州

市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.binzhou.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

## 四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到滨州北海经济开发区公共资源交易中心一楼申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用)。

竞买申请人须在2021年11月30日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2021年11月30日16时30分00秒。

## 五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:  
2021-H002号地块:2021年11月22日08时30分至2021年12月02日09时00分;  
2021-H003号地块:2021年11月22日08

时30分至2021年12月02日09时05分;

2021-H023号地块:2021年11月22日

08时30分至2021年12月02日09时10分;

2021-H025号地块:2021年11月22日

08时30分至2021年12月02日09时15分;

2021-H026号地块:2021年11月22日

08时30分至2021年12月02日09时20分;

2021-H027号地块:2021年11月22日

08时30分至2021年12月02日09时25分;

2021-H028号地块:2021年11月22日

08时30分至2021年12月02日09时30分;

2021-H029号地块:2021年11月22日

08时30分至2021年12月02日09时35分;

2021-H030号地块:2021年11月22日

08时30分至2021年12月02日09时40分;

2021-H031号地块:2021年11月22日

08时30分至2021年12月02日09时45分;

2021-H032号地块:2021年11月22日08

时30分至2021年12月02日09时50分;

2021-H033号地块:2021年11月22日08

时30分至2021年12月02日09时55分;

2021-H035号地块:2021年11月22日08

时30分至2021年12月02日10时00分;

2021-H038号地块:2021年11月22日08

时30分至2021年12月02日10时05分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

## 六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市自然资源和规划局北海经济开发区分局只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

## 七、联系方式

数字证书办理电话:0543-8177702

联系人:张随祥

滨州市自然资源和规划局北海经济开发区分局

联系电话:0543-8177740

联系人:张科长

2021年11月2日