



# 滨州市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2021]29号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让12宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2021-B043	盛华路以北、渤海十三路以东	10045	住宅	70	不大于2.2且不小于1.8	不大于20%	不小于35%	30	3708	1854
2021-B043地块:竞得者须在12月20日前缴清全部价款。该地块为市西街道办事处丁口居委会城中村改造安置用地,竞得者须按照已批复的规划设计方案建设,须建设安置房196套,面积约21004.8㎡。另须严格按照《盛华路以北、渤海十三路以东地块房地产开发项目建设条件意见书》(滨区建函字(2021)12号)要求,完成社区服务用房、物业服务用房、养老服务用房、换热站等公建配套设施的配建和移交。										
2021-B044	盛华路以南、渤海九路以西	10040	住宅	70	不大于2.5且不小于2.0	不大于20%	不小于35%	30	3534	1767
2021-B044地块:竞得者须在12月20日前缴清全部价款。该地块为市中街道办事处李庄、金卜、马庙、南关4个居委会城中村改造安置用地,竞得者须建设安置房210套,面积约25127.25㎡。另须严格按照《盛华路以南、渤海九路两侧地块房地产开发项目建设条件意见书》要求,完成社区服务用房、物业服务用房、养老服务用房、换热站等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。										
2021-B045	盛华路以南、渤海九路以东	37647	住宅	70	不大于2.2且不小于1.8	不大于20%	不小于35%	100	12130	6065
2021-B045地块:竞得者须在12月20日前缴清全部价款。该地块为市中街道办事处李庄、金卜、马庙、南关4个居委会城中村改造安置用地,竞得者须建设安置房760套,面积约71694.12㎡。该地块应配建规模12个班的幼儿园,与一期居住区同步竣工验收,按移交标准无偿移交滨城区教体局办为公办幼儿园。另须严格按照《盛华路以南、渤海九路两侧地块房地产开发项目建设条件意见书》要求,完成社区服务用房、物业服务用房、养老服务用房、换热站等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。										
2021-B055	黄河三路以南、渤海二路以东	126167	住宅、商服(商服占比1%-5%)	70 40	大于1且不大于2.5	不大于20%	不小于35%	800	71916	14384
2021-B055地块:竞得者须在12月20日前缴清全部价款。该地块按规划应配建15个班的幼儿园,与一期居住区同步竣工验收,按移交标准无偿移交滨城区教体局办为公办幼儿园。另须严格按照《黄河三路以南、渤海二路以东地块房地产开发项目建设条件意见书》(滨区建函字(2021)36号)要求,完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、换热站等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。										
2021-B059	黄河十五路以北、渤海四路以东	6151	住宅、商服(其中住宅90%-95%)	70 40	大于1且不大于1.8	不大于20%	不小于35%	20	2026	1013
2021-B059地块:竞得者须在12月20日前缴清全部价款。另须严格按照《黄河十五路以北、渤海四路以东地块房地产开发项目建设条件意见书》要求,完成社区服务用房、物业服务用房、养老服务用房、换热站等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。										
2021-B060	黄河十五路以北、渤海四路以东	13084	住宅、商服(其中住宅90%-95%)	70 40	大于1且不大于1.8	不大于20%	不小于35%	50	4332	2166
2021-B060地块:竞得者须在12月20日前缴清全部价款。另须严格按照《黄河十五路以北、渤海四路以东地块房地产开发项目建设条件意见书》要求,完成社区服务用房、物业服务用房、养老服务用房、换热站等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。										
2021-K072	长江四路以北、渤海十九路以东	5456	住宅	70	大于1且不大于1.25	不大于20%	不小于35%	20	1899	1899
2021-K072地块:竞得者须按初步规划设计方案的建筑造型、平面布局、外观效果、建筑高度等条件控制。该地块按规划应配建9个学位的幼儿园,竞得者按应配建规模须出资43.785万元交于开发区教育局。另须严格按照《滨州经济技术开发区综合执法局关于确定土地出让配建意见的复函》(滨开综执(2021)35号)要求,完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。										
2021-K073	长江四路以北、渤海十九路以东	41028	住宅、商服(商服占比不小于15%)	70 40	不小于1.0且不大于1.5	不大于20%	不小于35%	100	14278	14278
2021-K073地块:该地块按规划应配建不少于3班幼儿园,竞得者须按应配建规模须出资306.495万元交于开发区教育局。另须严格按照《滨州经济技术开发区综合执法局关于确定土地出让配建意见的复函》(滨开综执(2021)26号)要求,完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、换热站等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。										
2021-K068	黄河六路以北、长深高速公路以西	33457	工业	50	不小于1.2	不小于30%	不大于20%	10	984	984
2021-K069	黄河六路以北、长深高速公路以西	249	工业	50	不小于1.2	不小于30%	不大于20%		8	8
2021-K070	黄河六路以北、长深高速公路以西	549	工业	50	不小于1.2	不小于30%	不大于20%		17	17
2021-K071	黄河六路以北、长深高速公路以西	364	工业	50	不小于1.2	不小于30%	不大于20%		11	11
2021-K068至2021-K071地块:四宗地作为一个标的挂牌出让,挂牌起始价和竞买保证金均为1020万元。固定资产投资强度≥245万元/亩,亩均税收≥24万元/亩,单位能耗GDP增加值≥0.13万元/吨标煤,单位排放增加值≥96万元/吨。										

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未交土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

## 三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.binzhou.gov.cn/bzweb>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

## 四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼CA服务窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。竞买申请人须在2021年12月4日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为:2021年12月4日16时30分。

## 五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2021-B043号地块:2021年11月26日8时30分至2021年12月6日9时。2021-B044号地块:2021年11月26日8时

30分至2021年12月6日9时5分。2021-B045号地块:2021年11月26日8时30分至2021年12月6日9时10分。2021-B055号地块:2021年11月26日8时30分至2021年12月6日9时15分。2021-B059号地块:2021年11月26日8时30分至2021年12月6日9时20分。2021-B060号地块:2021年11月26日8时30分至2021年12月6日9时25分。2021-K072号地块:2021年11月26日8时30分至2021年12月6日9时30分。2021-K073号地块:2021年11月26日8时30分至2021年12月6日9时35分。2021-K068至2021-K071号地块:2021年11月26日8时30分至2021年12月6日9时40分。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买

人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

## 六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市自然资源和规划局对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

## 七、联系方式

滨州市自然资源和规划局  
联系电话:0543-3186937 联系人:孙女士  
滨州市公共资源交易中心  
联系电话:0543-3165508 联系人:杨女士  
数字证书办理  
电话:0543-3165535 联系人:李女士

2021年11月5日