



滨州市自然资源和规划局北海经济开发区分局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨北海自然资规告字[2021]6号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局北海经济开发区分局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
2021-H041	北海大街以北、东港七路以东	401048	工业	50	不小于1.0(化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	93	9344	9344

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州北海经济开发区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.binzhou.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

gov.cn)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到滨州北海经济开发区公共资源交易中心一楼申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用)。

竞买申请人须在2021年12月08日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2021年12月08日16时30分00秒。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2021-H041号地块:2021年11月30日08时30分至2021年12月10日09时00分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照

价高者得的原则确定竞得人。滨州市自然资源和规划局北海经济开发区分局只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

数字证书办理电话:0543-8177702
联系人:张随祥
滨州市自然资源和规划局北海经济开发区分局
联系电话:0543-8177740
联系人:张科长

2021年11月10日

博兴县国有建设用地使用权挂牌出让公告

博自然资规告字[2021]15号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经博兴县人民政府批准,博兴县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让7宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

编号	不动产单元号	土地位置	土地用途	出让年限(年)	出让面积(平方米)	规划指标要求			增加幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率			
2021-I050	371625002005JB00006W00000000	开发区兴业九路以东、兴博十路以南	工业用地	50	14373	不小于1.0	不小于40%	不大于20%	22	401	401
2021-I051	371625002012JB00004W00000000	开发区兴工三路以东、富源二路以北	工业用地	先租后让(3+25)	16444	不小于1.0	不小于40%	不大于20%	25	262	26
2021-I052	371625002012JB00003W00000000	开发区兴工三路以东、富源二路以北	工业用地	先租后让(3+25)	31765	不小于1.0	不小于40%	不大于20%	48	507	51
2021-I053	371625002012JB00002W00000000	开发区兴工三路以东、富源二路以北	工业用地	先租后让(3+25)	13802	不小于1.0	不小于40%	不大于20%	21	220	22
2021-I054	371625104008JB00001W00000000	228省道以西,、纯化镇胜利科技以东	工业用地	40	35163	不小于1.0	不小于40%	不大于20%	53	392	392
2021-I055	371625104008JB00002W00000000	228省道以西、纯化镇胜利科技以北、联众陶瓷有限公司以南	工业用地	40	37996	不小于1.0	不小于40%	不大于20%	57	424	424
2021-I056	371625002005JB00005P00000000	228省道以东、京博大道以北	工业用地	50	6667	不小于1.0	不小于40%	不大于20%	10	186	186

其他要求:

2021-I050地块按土地现状出让。根据《关于加快经济高质量发展节约集约用地的意见》(博发[2020]10号文件,本宗地起始价、成交价包含耕地开垦费,不含其他行政规费(税)。本地块为标准地,工业项目土地投资等指标具体要求应符合《滨州市“标准地”控制性指标》、《关于博兴县仓储等项目建设用地控制指标的补充意见》等有关要求。

2021-I051地块按土地现状出让。起始价和成交价不包含地上建筑物价款。其地上建筑物因涉及担保问题被查封,竞买人在竞买前应充分了解情况,竞得后需自行协调地上建筑物抵押权人,该地块采用先租后让供地方式,租期3年,协议出让25年,总租金26万元,协议出让起始价236万元。

2021-I052地块按土地现状出让。起始价和成交价不包含地上建筑物价款。其地上建筑物因涉及担保问题被查封,竞买人在竞买前应充分了解情况,竞得后需自行协调地上建筑物抵押权人。该地块采用先租后让供地方式,租期3年,协议出让25年,总租金51万元,协议出让起始价456万元。

2021-I053地块按土地现状出让。起始价和成交价不包含地上建筑物价款。其地上建筑物因涉及担保问题被查封,竞买人在竞买前应充分了解情况,竞得后需自行协调地上建筑物抵押权

人。该地块采用先租后让供地方式,租期3年,协议出让25年,总租金22万元,协议出让起始价198万元。

2021-I054地块按土地现状出让。

2021-I055地块按土地现状出让。

2021-I056地块按土地现状出让。根据《关于加快经济高质量发展节约集约用地的意见》(博发[2020]10号文件,本宗地起始价、成交价包含耕地开垦费,不含其他行政规费(税)。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市博兴县土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。

竞买申请人须携带相关有效证件,到博兴县公共资源交易中心四楼交易室申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买。已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用。

竞买申请人须在2021年12月11日16时30分00秒前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2021年12月11日16时30分00秒。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2021-I050地块:2021年12月1日9时00分00秒至2021年12月13日9时5分00秒;

2021-I051地块:2021年12月1日9时00分00秒至2021年12月13日9时10分00秒;

2021-I052地块:2021年12月1日9时00分00秒至2021年12月13日9时15分00秒;

2021-I053地块:2021年12月1日9时00分00秒至2021年12月13日9时20分00秒;

2021-I054地块:2021年12月1日9时00分00秒至2021年12月13日9时25分00秒;

2021-I055地块:2021年12月1日9时00分

00秒至2021年12月13日9时30分00秒;

2021-I056地块:2021年12月1日9时00分00秒至2021年12月13日9时35分00秒。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。博兴县自然资源和规划局只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

博兴县自然资源和规划局
联系电话:0543-2309501
联系人:胡先生
联系电话:0543-2395265
联系人:韩先生
博兴县公共资源交易中心
联系电话:0543-2397297
联系人:孙女士
数字证书办理
电话:0543-2397297
联系人:孙女士

博兴县自然资源和规划局
博兴县公共资源交易中心
2021年11月11日