



国有建设用地使用权挂牌出让公告

棣自然资规告字[2021]19号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经无棣县人民政府批准,无棣县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让23宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标				增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	限高(米)			
2021-W083	205国道以北,新大济路以西	6667	工业用地	50	≥1.0	≥40%	≤15%	40	1	174	174
2021-W084	205国道以北,大济路以东	46752	仓储用地	50	≥1.0	≥40%	≤15%	54	1	1222	1222
2021-W085	205国道以北,大济路以东	38827	仓储用地	50	≥1.0	≥40%	≤15%	54	1	1015	1015
2021-W086	205国道以北,大济路以东	4453	仓储用地	50	≥1.0	≥40%	≤15%	54	1	119	119
2021-W087	大济路以东,韩家码头以北	13317	工业用地	50	≥1.0	≥40%	≤15%	40	1	170	170
2021-W088	周柳村以东,新海路以南	28042	工业用地	50	≥1.0(化工类≥0.6)	≥40%	≤15%	40	1	498	498
2021-W089	王山水库以西,新海路以北	32512	工业用地	50	≥1.0(化工类≥0.6)	≥40%	≤15%	40	1	577	577
2021-W090	新海路以西,杨姑娘村以北	37470	工业用地	50	≥1.0(化工类≥0.6)	≥40%	≤15%	40	1	665	665
2021-W091	205国道以北,开发六路以西	15021	工业用地	50	≥1.0	≥40%	≤15%	40	1	569	569
2021-W092	205国道以北,开发六路以东	13333	工业用地	50	≥1.0	≥40%	≤15%	40	1	253	253
2021-W093	205国道以北,开发六路以东	19193	工业用地	50	≥1.0	≥40%	≤15%	40	1	322	322
2021-W094	205国道以北,开发八路以西	25876	商服用地	40	0.3≤容积率≤0.5	≥40%	≤15%	40	1	1925	1925
2021-W095	无棣县郝家沟以南、秦口河以西	112701	工业用地	50	≥1.0	≥40%	≤15%	40	1	1534	1534
2021-W096	无棣县郝家沟以南、秦口河以西	133000	工业用地	50	≥1.0	≥40%	≤15%	40	1	1823	1823
2021-W097	无棣一中以西、香榭丽大街以南	3992	住宅用地	70	1.0≤容积率≤1.3	≤30%	≥35%	20	10	659	659
2021-W098	无棣一中以西、香榭丽大街以南	9421	住宅用地	70	1.0≤容积率≤1.3	≤30%	≥35%	20	10	1555	1555
2021-W099	刘柳村以北、柳堡镇政府以东	13342	住宅用地	70	2.5≤容积率≤2.8	≤20%	≥35%	80	10	534	534
2021-W100	大济路以西、埕口镇政府以南	36711	住宅用地	70	1.0≤容积率≤1.5	≤25%	≥35%	35	10	1198	1198
2021-W101	白杨河以北、开发四路以西	14122	工业用地	50	≥1.0	≥40%	≤15%	40	1	371	371
2021-W102	水柳路以东、黎敬村以北	4000	工业用地	50	≥1.0	≥40%	≤15%	40	1	61	61
2021-W103	大济路以东、马颊河以北	87333	工业用地	50	≥1.0(化工类≥0.6)	≥40%	≤15%	40	1	1344	1344
2021-W104	马颊河以南、大济路以东	19788	工业用地	50	≥1.0(化工类≥0.6)	≥40%	≤15%	40	1	308	308
2021-W105	马颊河以南、黄瓜岭村以西	12004	工业用地	50	≥1.0(化工类≥0.6)	≥40%	≤15%	40	1	187	187

1.本次挂牌部分地块涉及违法用地,已经违法处理到位,涉及地上附着物处置情况建议拍前咨询无棣县自然资源和规划部门。

2.本公告中用途为工业用地的地块全部以“标准地”模式出让,工业项目土地投资强度等指标具体要求应符合《滨州市“标准地”控制性指标》、《山东省建设用地控制标准》(2019年版)及标准地有关要求。

二、竞买范围

中华人民共和国境内外的法人、其他组织和个人(法律另有规定者及已购买无棣县土地而未按合同约定交清土地出让金或未按合同约定开发的除外)均可参与竞买。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.cn>)、无棣县公共资源交易中心网站(<http://wudi.bzggzyjy.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到滨州市公共

资源交易中心三楼或无棣县公共资源交易中心大厅(丰泽大厦三楼)申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录系统使用)。

竞买申请人须在2021年12月16日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2021年12月16日16时30分。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

2021-W083地块:2021年12月8日09时00分至2021年12月18日09时00分。

2021-W084地块:2021年12月8日09时00分至2021年12月18日09时05分。

2021-W085地块:2021年12月8日09时00分至2021年12月18日09时10分。

2021-W086地块:2021年12月8日09时00分至2021年12月18日09时15分。

2021-W087地块:2021年12月8日09时00分至2021年12月18日09时20分。

2021-W088地块:2021年12月8日09时00分至2021年12月18日09时25分。

2021-W089地块:2021年12月8日09时00分至2021年12月18日09时30分。

2021-W090地块:2021年12月8日09时00

分至2021年12月18日09时35分。

2021-W091地块:2021年12月8日09时00分至2021年12月18日09时40分。

2021-W092地块:2021年12月8日09时00分至2021年12月18日09时45分。

2021-W093地块:2021年12月8日09时00分至2021年12月18日09时50分。

2021-W094地块:2021年12月8日09时00分至2021年12月18日09时55分。

2021-W095地块:2021年12月8日09时00分至2021年12月18日10时00分。

2021-W096地块:2021年12月8日09时00分至2021年12月18日10时05分。

2021-W097地块:2021年12月8日09时00分至2021年12月18日10时10分。

2021-W098地块:2021年12月8日09时00分至2021年12月18日10时15分。

2021-W099地块:2021年12月8日09时00分至2021年12月18日10时20分。

2021-W100地块:2021年12月8日09时00分至2021年12月18日10时25分。

2021-W101地块:2021年12月8日09时00分至2021年12月18日10时30分。

2021-W102地块:2021年12月8日09时00分至2021年12月18日10时35分。

2021-W103地块:2021年12月8日09时00

分至2021年12月18日10时40分。

2021-W104地块:2021年12月8日09时00分至2021年12月18日10时45分。

2021-W105地块:2021年12月8日09时00分至2021年12月18日10时50分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市无棣县公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

无棣县自然资源和规划局
联系电话:0543—5076517
联系人:卢先生
无棣县公共资源交易中心
联系电话:0543—6781707
联系人:赵先生
数字证书办理
联系电话:0543—6781711
联系人:史女士

无棣县自然资源和规划局
2021年11月18日