



滨州市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2021]37号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让14宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2021-G034	高新区安康路以北、高七路以西	8187	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于15%	5	197	197
2021-G035	高新区新五路以南、高七路以西	13952	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于15%		335	335
2021-G036	高新区新五路以南、高七路以西	11848	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于15%		285	285
2021-G034至2021-G036地块:三宗地作为一个标的挂牌出让,挂牌起始价和竞买保证金为817万元。固定资产投资强度≥160万元/亩,亩均税收≥15万元/亩,单位能耗GDP增加值≥1.34万元/吨标煤,单位排放增加值≥85万元/吨。										
2021-G037	高新区新五路以南、高六路以东	961	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于15%	5	24	24
2021-G038	高新区安康路以北、高六路以东	206	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于15%		5	5
2021-G037至2021-G038地块:两宗地作为一个标的挂牌出让,挂牌起始价和竞买保证金为29万元。										
2021-G039	高新区广青路以北、高六路以东(规划支路西)	12794	工业	50	不小于1.2	不小于40%	不大于15%	5	308	308
2021-G040	高新区新八路以南、高六路以东	16795	工业	50	不小于1.2	不小于40%	不大于15%	5	404	404
2021-G040地块:固定资产投资强度≥160万元/亩,亩均税收≥15万元/亩,单位能耗GDP增加值≥1.34万元/吨标煤,单位排放增加值≥85万元/吨。										
2021-G041	高新区新八路以南、规划支路以西	16347	工业	50	不小于1.2	不小于40%	不大于15%	5	393	393
2021-G041地块:固定资产投资强度≥160万元/亩,亩均税收≥15万元/亩,单位能耗GDP增加值≥1.34万元/吨标煤,单位排放增加值≥85万元/吨。										
2021-G042	高新区新八路以北、高六路以东(规划支路西)	36688	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于15%	5	881	881
2021-G042地块:固定资产投资强度≥320万元/亩,亩均税收≥20万元/亩,单位能耗GDP增加值≥1.2万元/吨标煤,单位排放增加值≥1060万元/吨。										
2021-G043	高新区新八路以南、高七路以西	21607	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于15%	5	519	519
2021-G043地块:固定资产投资强度≥160万元/亩,亩均税收≥15万元/亩,单位能耗GDP增加值≥1.34万元/吨标煤,单位排放增加值≥85万元/吨。										
2021-G044	高新区新六路以南、高七路以西	92793	工业	50	不小于1.0	不小于40%	不大于15%	5	2228	2228
2021-G044地块:固定资产投资强度≥160万元/亩,亩均税收≥15万元/亩,单位能耗GDP增加值≥1.34万元/吨标煤,单位排放增加值≥85万元/吨。										
2021-G045	高新区龙腾路以南、高十四路以东	7316	工业	50	不小于1.2	不小于40%	不大于15%	5	176	176
2021-G046	高新区龙腾路以南、高十四路以东	12217	工业	50	不小于1.2	不小于40%	不大于15%		294	294
2021-G045至2021-G046地块:两宗地作为一个标的挂牌出让,挂牌起始价和竞买保证金为470万元。固定资产投资强度≥160万元/亩,亩均税收≥15万元/亩,单位能耗GDP增加值≥1.34万元/吨标煤,单位排放增加值≥85万元/吨。										
2021-G047	高新区新三路以南、高十四路以西	7521	工业	50	不小于1.2	不小于40%	不大于15%	5	181	181

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未接土地出合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://jypt.bzggzyjy.cn/bzweb/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公

共资源交易中心三楼CA服务窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2021年12月18日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2021年12月18日16时30分。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2021-G034至2021-G036号地块:2021年12月10日8时30分至2021年12月20日9时。

2021-G037至2021-G038号地块:2021年12月10日8时30分至2021年12月20日9时5分。

2021-G039号地块:2021年12月10日8时

30分至2021年12月20日9时10分。

2021-G040号地块:2021年12月10日8时30分至2021年12月20日9时15分。

2021-G041号地块:2021年12月10日8时30分至2021年12月20日9时20分。

2021-G042号地块:2021年12月10日8时30分至2021年12月20日9时25分。

2021-G043号地块:2021年12月10日8时30分至2021年12月20日9时30分。

2021-G044号地块:2021年12月10日8时30分至2021年12月20日9时35分。

2021-G045至2021-G046号地块:2021年12月10日8时30分至2021年12月20日9时40分。

2021-G047号地块:2021年12月10日8时30分至2021年12月20日9时45分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞

价程序,通过竞价确定竞得人选。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人选。滨州市自然资源和规划局对网上挂牌的竞得人选进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

滨州市自然资源和规划局
联系电话:0543-3186937
联系人:孙女士
滨州市公共资源交易中心
联系电话:0543-3165508
联系人:杨女士
数字证书办理电话:0543-3165535
联系人:李女士

2021年11月18日