



滨州市自然资源和规划局北海经济开发区分局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨北海自然资规告字[2021]7号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局北海经济开发区分局决定以网上挂牌方式出让5宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积 (平方米)	土地用途	出让年限 (年)	规划设计主要指标			增价幅度 (万元)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
2021-H034	北海大街以南、东港六路以西	179802	工业	50	不小于1.0 (化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	49	4873	4873
2021-H036	北海大街以南、东港六路以西	11695	工业	50	不小于1.0 (化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	3	317	317
2021-H037	北海大街以南、东港六路以西	24505	工业	50	不小于1.0 (化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	7	664	664
2021-H039	北海大街以南、东港八路以西	72809	工业	50	不小于1.0 (化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	17	1696	1696
2021-H040	北海大街以南、东港八路以东	33403	工业	50	不小于1.0 (化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	8	778	778

其他要求:

上述地块不需做压覆重要矿产资源、地质灾害危险性评估。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州北海经济开发区土地而未交清土地出让金或未交清土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.binzhou.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

ggzyjy.binzhou.gov.cn)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到滨州北海经济开发区公共资源交易中心一楼申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用)。

竞买申请人须在2021年12月18日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2021年12月18日16时30分00秒。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

2021-H034号地块:2021年12月09日08时30分至2021年12月20日09时00分;

2021-H036号地块:2021年12月09日08时30分至2021年12月20日09时05分;

2021-H037号地块:2021年12月09日08时30分至2021年12月20日09时10分;

2021-H039号地块:2021年12月09日08时30分至2021年12月20日09时15分;

2021-H040号地块:2021年12月09日08时30分至2021年12月20日09时20分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时

竞价程序,通过竞价确定竞得人入选人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人入选人。滨州市自然资源和规划局北海经济开发区分局只对网上挂牌的竞得人入选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

数字证书办理电话:0543-8177702
联系人:张随祥
滨州市自然资源和规划局北海经济开发区分局
联系电话:0543-8177740
联系人:张科长

2021年11月19日

(上接第七版)

2021-I067地块按土地现状出让。根据《关于加快经济高质量发展节约集约用地的意见》(博发【2020】10号文件,本宗地起始价、成交价包含耕地开垦费,不含其他行政规费(税)。该地块采用先租后让供地方式,租期5年,协议出让45年,总租金17万元,协议出让起始价154万元。

2021-I068地块按土地现状出让。根据《关于加快经济高质量发展节约集约用地的意见》(博发【2020】10号文件,本宗地起始价、成交价包含耕地开垦费,不含其他行政规费(税)。该地块采用先租后让供地方式,租期5年,协议出让45年,总租金48万元,协议出让起始价430万元。

2021-I069地块按土地现状出让。根据《关于加快经济高质量发展节约集约用地的意见》(博发【2020】10号文件,本宗地起始价、成交价包含耕地开垦费,不含其他行政规费(税)。该地块采用先租后让供地方式,租期5年,协议出让45年,总租金15万元,协议出让起始价138万元。

2021-I070地块按土地现状出让。根据《关于加快经济高质量发展节约集约用地的意见》(博发【2020】10号文件,本宗地起始价、成交价包含耕地开垦费,不含其他行政规费(税)。该地块采用先租后让供地方式,租期5年,协议出让45年,总租金48万元,协议出让起始价430万元。

2021-I071地块按土地现状出让。该地块采用先租后让供地方式,租期3年,协议出让25年。总租金9万元,协议出让起始价134万元。

2021-I072地块按土地现状出让。该地块采用先租后让供地方式,租期3年,协议出让25年。总租金20万元,协议出让起始价318万元。

2021-I073地块按土地现状出让。地块成交后,由竞得人负责该地块的土壤污染状况调查及专家评审等工作。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市博兴县土地而未交清土地出让金或未交清土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://www.bzggzyjy.gov.cn>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。

竞买申请人须携带相关有效证件,到博兴县公共资源交易中心四楼交易室申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买。已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用。

竞买申请人须在2021年12月18日16时30

分00秒前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2021年12月18日16时30分00秒。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

2021-I057地块:2021年12月9日9时00分00秒至2021年12月20日9时5分00秒;

2021-I058地块:2021年12月9日9时00分00秒至2021年12月20日9时10分00秒;

2021-I059地块:2021年12月9日9时00分00秒至2021年12月20日9时15分00秒;

2021-I060地块:2021年12月9日9时00分00秒至2021年12月20日9时20分00秒;

2021-I061地块:2021年12月9日9时00分00秒至2021年12月20日9时25分00秒;

2021-I062地块:2021年12月9日9时00分00秒至2021年12月20日9时30分00秒;

2021-I063地块:2021年12月9日9时00分00秒至2021年12月20日9时35分00秒;

2021-I064地块:2021年12月9日9时00分00秒至2021年12月20日9时40分00秒;

2021-I065地块:2021年12月9日9时00分00秒至2021年12月20日9时45分00秒;

2021-I066地块:2021年12月9日9时00分00秒至2021年12月20日9时50分00秒;

2021-I067地块:2021年12月9日9时00分00秒至2021年12月20日9时55分00秒;

2021-I068地块:2021年12月9日9时00

分00秒至2021年12月20日10时00分00秒;

2021-I069地块:2021年12月9日9时00分00秒至2021年12月20日10时05分00秒;

2021-I070地块:2021年12月9日9时00分00秒至2021年12月20日10时10分00秒;

2021-I071地块:2021年12月9日9时00分00秒至2021年12月20日10时15分00秒;

2021-I072地块:2021年12月9日9时00分00秒至2021年12月20日10时20分00秒;

2021-I073地块:2021年12月9日9时00分00秒至2021年12月20日10时25分00秒。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人入选人。博兴县自然资源和规划局只对网上挂牌的竞得人入选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

博兴县自然资源和规划局
联系电话:0543-2309501
联系人:胡先生
联系电话:0543-2395265
联系人:韩先生
博兴县公共资源交易中心
联系电话:0543-2397297
联系人:孙女士
数字证书办理电话:0543-2397297
联系人:孙女士

博兴县自然资源和规划局

博兴县公共资源交易中心

2021年11月19日

清算公告

无棣县剑桥教育培训学校有限公司(办学许可证号:

371623700000039)经股东会研究决议,拟向登记管理机关申请注销登记。清算组已经成立,请债权人于公告发布之日起45日内向本单位清算组

申报债权。

特此公告。

无棣县剑桥教育培训学校有限公司

2021年11月22日

遗失声明

联系电话:3186726 18654306492

滨州市越杰物流有限公司鲁MC8582(黄牌)车辆道路运输证丢失,证号:371602305141,声明作废。

山东鲨鱼菲特健康科技有限公司食品经营许可证正本丢失,编号:JY13716020042524,声明作废。