



# 惠民县自然资源和规划局 惠民县公共资源交易中心 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

惠自然资规告字[2022]5号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经惠民县人民政府批准,惠民县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让17宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	不动产单元号
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				
2022-M026	惠民县职业中专以北、乐安四路以东、孙武三路以南	3265	公共管理与公共服务设施(教育科研)	50	≤1.0	≤25	≥35	2	457	92	371621205013GB00017
2022-M028	惠民县职业中专以南、孙武四路以北	9454	公共管理与公共服务设施(教育科研)	50	≤1.0	≤25	≥35	5	1322	265	371621205013GB00019
2022-M033	惠民县乐安四路以东、孙武四路以北	4021	公共管理与公共服务	50	≤1.0	≤25	≥35	2	539	108	371621205013GB00020
2022-M034	惠民县乐安四路以东、孙武四路以北	18774	公共管理与公共服务	50	≤1.0	≤25	≥35	5	2516	504	371621205013GB00018
2022-M037	惠民县孙武七路以南、乐安四路以西	2666	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	2	102	102	371621201092GB00014
2022-M038	惠民县220国道以北、综合排沟以东	1488	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	2	57	12	371621105055GB00027
2022-M039	惠民县220国道以北、综合排沟以东	1826	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	2	70	14	371621105055GB00028
2022-M051	惠民县220国道以北、综合排沟以东	75525	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	5	2862	573	371621105055GB00029
2022-M040	惠民县开发区乐安四路以东、孙武七路以北	216108	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	5	8189	1638	371621201093GB90025
2022-M041	惠民县开发区乐安四路以东、孙武七路以北	60000	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	5	2274	455	371621201093GB90026
2022-M045	惠民县李庄镇220国道以北、大孟村以东	55639	商业服务业设施	40	≥1.2且≤2.0	≤40	≥20	5	5008	2504	371621109049GB00014W00000000
2022-M046	惠民县220国道以北、胡集镇创业大道以西、德馨路以北	391	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	2	7	7	371621105066GB00005W00000000
2022-M047	惠民县220国道以北、胡集镇创业大道以西、德馨路以北	1152	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	2	18	18	371621105066GB00004W00000000
2022-M048	惠民县220国道以北、胡集镇创业大道以西、德馨路以北	37567	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	2	579	579	371621105066GB00003W00000000
2022-M049	惠民县德馨路以北、胡集镇创业大道以西	17917	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	2	276	276	371621105063GB00013
2022-M050	惠民县德馨路以北、胡集镇创业大道以西	102829	工业	50	≥1.0	≥40	≤15	5	1583	1583	371621105063GB00014
2022-M054	惠民县辛店镇庆淄路以东、国能电厂以南	1333	商业	40	≥1.2且≤2.0	≤50	≥20	2	449	449	371621203043GB00006
		8667	公用设施(供燃气)	50	≤1.0	≤20	≥15				

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定者外均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

## 三、用地项目说明

1.2022-M037号地块、2022-M038号地块、2022-M039号地块、2022-M051号地块、2022-M040号地块、2022-M041号地块、2022-M046号地块、2022-M047号地块、2022-M048号地块、2022-M049号地块、2022-M050号地块按工业用地标准地出让,固定资产投资强度、容积率、亩均税收、单位能耗GDP增加值、单位排放增加值等指标按照惠民县自然资源和规划局等6部门联合

下发的《关于印发惠民县工业“标准地”出让4个文件的通知》(惠自然资规字[2019]71号)规定的惠民县“标准地”控制性指标(试行)标准执行,土地竞得人在签订《土地出让合同》时须同时向有关部门做出承诺。

2.惠民县经济开发区工业用地需符合经济开发区产业布局和相关规划。

## 四、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录惠民县公共资源交易中心网站(<http://jypt.bzggzyjy.cn/hmweb/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

## 五、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到惠民县公共资源交易中心311办公室或滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录系统使用)。

竞买申请人须在2022年10月24日17时00分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2022年10月24日17时00分00秒。

## 六、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2022年10月14日09时至2022年10月26日17时。

## 七、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人,惠民县公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

## 八、联系方式

惠民县自然资源和规划局  
联系电话:0543-5327005  
惠民县公共资源交易中心  
咨询电话:0543-5322101  
数字证书办理电话:  
0543-5322106、0543-3165927

2022年9月23日