



惠民县自然资源和规划局 惠民县公共资源交易中心

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

惠自然资规告字[2022]7号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经惠民县人民政府批准,惠民县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让2宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	不动产单元号
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				
2022-M065	惠民县乐安二路以西、孙武四路以南	12276	商业	40	>1.0且≤2.0	≤60	≥5	5	1805	361	371621205007GB90173
2022-M066	惠民县乐安三路以西、横六路以北	65324	居住	70	>1.0且≤2.2	≤30	≥30	5	10485	2097	371621205011GB90067

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定者外均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、商业业态和竞买人资格及要求

1.商业业态

此项目为大型商业综合体项目,竞得者投资建设并引进全国前三品牌商业,内部设置大型商超及餐饮娱乐等设施。金街全部销售,商业综合体100%自持。

2.竞买人资格要求

(1)竞买人要有与全国前三商业品牌就其宗商业地块签订的合作协议。(由县市场监管局、商务局、武定府街道负责审核)

(2)竞买人商业关联公司要有专业的运营管理能力,运营公司全国运营商业地产项目数在50个以上。(竞买人须提供合作协议,由县市场监管局、商务局、武定府街道负责审核)。

2022-M065号和2022-M066号两宗土地搭配出让,竞买人须一并购买,同时按照相关规划一并建设。

四、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录惠民县公共资源交易中心网站(<http://jypt.bzggzyjy.cn/hmweb/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

五、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到惠民县公共资源交易中心311办公室或滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录系统使用)。

竞买申请人须在2022年11月11日17时00分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2022年11月11日17时00分00秒。

六、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2022年11月4日09时至2022年11月14日

17时。

七、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得入选人,惠民县公共资源交易中心只对网上挂牌的竞得入选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

八、联系方式

惠民县自然资源和规划局

联系电话:0543—5327005

惠民县公共资源交易中心

咨询电话:0543—5322101

数字证书办理电话:

0543—5322106、0543—3165927

2022年10月14日

滨州市自然资源和规划局北海经济开发区分局

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨北海自然资规告字[2022]2号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局北海经济开发区分局决定以网上挂牌方式出让4宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
2022-H004	北海二路以北,东港五路以西	40047	工业用地	50	不小于1.0 (化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	11	1142	1142
2022-H005	北海大街以南,东港七-1路以西	33381	工业用地	50	不小于1.0 (化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	9	945	945
2022-H007	北海大街以南,东港二路以西	92760	仓储用地	50	不小于0.5	不小于35%	/	26	2616	1700
2022-H011	北海大街以南,东港五路以西	20090	工业用地	50	不小于1.0	不小于40%	不大于15%	6	633	633

其中2022-H007地块竞买保证金缴纳方式执行滨州市自然资源和规划局印发的《关于做好疫情防控期间自然要素保障服务的若干措施》(滨自然资规发(2020)10号文件)中第六条:允许分期缴纳土地出让金的规定,竞买保证金缴纳1700万元,余款按合同约定分期缴纳,最长不超过一年。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州北海经济开发区土地而未交清土地出让金或未交土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://jypt.bzggzyjy.cn/bzweb/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到滨州北海经济开发区公共资源交易中心一楼申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录系统使用)。

竞买申请人须在2022年11月11日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足

额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2022年11月11日16时30分00秒。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2022-H004号地块:2022年11月03日08时30分至2022年11月13日09时00分

2022-H005号地块:2022年11月03日08时30分至2022年11月13日09时05分

2022-H007号地块:2022年11月03日08时30分至2022年10月13日09时10分

2022-H011号地块:2022年11月03日08时30分至2022年10月13日09时15分

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价

程序,通过竞价确定竞得入选人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得入选人。滨州市自然资源和规划局北海经济开发区分局只对网上挂牌的竞得入选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

数字证书办理电话:0543—8177702

联系人:张随祥

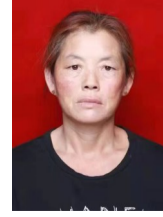
滨州市自然资源和规划局北海经济开发区分局

联系电话:0543—8177740

联系人:张科长

2022年10月14日

寻找流浪妇女亲属公告



2018年2月10日在惠民县何坊街道王古刘村有一妇女流浪至此,身体状况良好。请该妇女的亲属持有效证件与惠民县公安局何坊派出所联系。联系电话:0543—5356455、5356016,联系地址:惠民县何坊派出所户籍室。公告期限30日。

惠民县公安局何坊派出所
2022年10月17日

遗失声明

联系电话:3186726 18563092190(微信同步)

北海新区华竹铁锅炖店食品经营许可证副本丢失,编号:JY23716300002065,声明作废。

公告

滨州市胜利油田华滨实业有限公司丢失若干车辆道路运输证,名单如下:

- 一、鲁MA6612,证号:371602301043;
- 二、鲁M0E08挂,证号:371602301023;
- 三、鲁MA2702,证号:371602308948;

- 四、鲁MD112挂,证号:371602310109;
 - 五、鲁M19183,证号:371602307061;
 - 六、鲁MB801挂,证号:371602304615;
 - 七、鲁MA2927,证号:371602308966;
 - 八、鲁M0E86挂,证号:371602305974;
 - 九、鲁MA6672,证号:371602305973。
- 特此公告,声明作废。

2022年10月17日