



滨州市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2022]22号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让8宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

编号	不动产单元号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率			
2022-X038	371602111023 GB000192	长江一路以南、渤海十八路以西	39187	住宅	70	不大于2.0且不小于1.0	不大于25%	不小于35%	100	17634	17634
2022-X038地块:该地块按规划应配建3个班幼儿园(用地面积1347-1592平方米),建成后无偿移交开发区教育部门。另须严格按照《长江一路以南、渤海十八路以西房地产开发项目建设条件意见书》(滨开综执[2022]25号)要求,完成装配式建设并完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、充电桩等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。2023年5月31日前腾空交付土地,以实际交付日期起算使用年期。											
2022-X028	371602015046 GB000014	长江五路以北、渤海十四路以东	2708	住宅	70	不大于1.8且不小于1.2	不大于25%	不小于35%	10	1137	1137
2022-X029	371602015046 GB000013	长江五路以北、渤海十四路以东	24744	住宅	70	不大于1.8且不小于1.2	不大于25%	不小于35%	100	10393	10393
2022-X030	371602015046 GB000015	长江五路以北、渤海十四路以东	37286	住宅	70	不大于1.8且不小于1.2	不大于25%	不小于35%	100	15660	15660
2022-X028、2022-X029、2022-X030地块:三宗地作为一个标的挂牌出让,挂牌起始价和竞买保证金为27190万元。该地块按规划应配建不少于150个学位的幼儿园,竞得者须按应配建规模出资1110.75万元与周边小区联合配建幼儿园。另须严格按照《长江五路以北、渤海十四路以东地块房地产开发项目建设条件意见书》(滨区建函字[2022]6号)要求,完成装配式建设并完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、充电桩等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。											
2022-X025	371602015001 GB000015	黄河四路以北、渤海十二路以西	7596	住宅、商服	70 40	不大于2.2	/	/	30	3347	3347
2022-X025地块:竞得人须另行支付7217.6382万元购买地上建筑物。											
2022-X034	371602009022 GB000028	黄河六路以南、渤海八路以西	19756	住宅	70	不大于1.95且不小于1.5	不大于25%	不小于30%	100	9845	1969
2022-X034地块:2023年6月30日前腾空后交付土地,以实际交付日期起算使用年期。该地块按规划应配建45个学位的幼儿园,竞得者须按应配建规模出资333.225万元与周边小区联合配建幼儿园。另须严格按照《黄河六路以南、渤海八路以西地块房地产开发项目建设条件意见书》(滨区建函字[2022]14号)要求,完成装配式建设并完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、充电桩等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。											
2022-X032	371602015012 GB000026	黄河三路以南、渤海十路以东	17969	住宅、商服	70 40	不大于1.4且不小于1.0	不大于25%	不小于30%	50	6874	1375
2022-X032地块:2023年6月30日前腾空后交付土地,以实际交付日期起算使用年期。该地块按规划应配建27个学位的幼儿园,竞得者须按应配建规模出资199.935万元与周边小区联合配建幼儿园。另须严格按照《黄河三路以南、渤海十路以东地块房地产开发项目建设条件意见书》(滨区建函字[2022]19号)要求,完成装配式建设并完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、充电桩等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。											
2022-B035	371602104014 GB000007	滨北办事处梧桐五路以南、凤凰七路以西	24988	住宅	70	大于1且不大于2	不大于25%	不小于35%	40	4566	2283
2022-B035地块:该地块为滨北街道办事处兴业新村居委会城中村改造安置用地,须建安置房340套,面积约36720㎡。该地块按规划应配建59个学位的幼儿园,竞得者须按应配建规模出资436.895万元与周边小区联合配建幼儿园。另须严格按照《梧桐五路以南、凤凰七路以西地块房地产开发项目建设条件意见书》(滨区建函字(2022)10号)要求,完成装配式建设并完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、充电桩等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。											

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市土地而未交清土地出让金或未接土地出合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料 and 具体要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://jypt.bzggzyjy.cn/bzweb/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。

竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼CA服务窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2022年12月14日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2022年12月14日16时30分。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2022-X038地块:2022年12月6日8时30分至2022年12月16日9时。

2022-X028、2022-X029、2022-X030地块:2022年12月6日8时30分至2022年12月16日9时5分。

2022-X025地块:2022年12月6日8时30分至2022年12月16日9时10分。

2022-X034地块:2022年12月6日8时30分至2022年12月16日9时15分。

2022-X032地块:2022年12月6日8时30分至2022年12月16日9时20分。

2022-B035地块:2022年12月6日8时30分至2022年12月16日9时25分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市自然资源和规划局对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

滨州市自然资源和规划局
联系电话:0543-3186937
联系人:孙女士
滨州市公共资源交易中心
联系电话:0543-3165508
联系人:杨女士
数字证书办理电话:0543-3165535
联系人:李女士

2022年11月16日