



惠民县自然资源和规划局 惠民县公共资源交易中心 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

惠自然资规告字[2022]11号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经惠民县人民政府批准,惠民县自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让20宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	不动产单元号
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				
2022-M085	惠民县孙武二路以南,乐安三路以西	16000	公共服务设施用地(机关团体用地)	50	≥1.0	≤25	≥35	5	2660	532	371621205011GB90068
2022-M086	惠民县孙武三路以北,乐安三路以东	6667	公共管理与公共服务设施用地(医疗卫生用地)	50	≥1.0	≤25	≥35	5	1008	202	371621205013GB00021
2022-M087	惠民县孙武三路以北,乐安三路以东	3783	公共服务设施用地(医疗卫生用地)	50	≥1.0	≤25	≥35	2	572	115	371621205011GB90069
2022-M088	惠民县开源街18号	7890	居住用地	70	>1.0,≤1.2	≤25	≥35	5	1818	364	371621101169GB91040
2022-M089	惠民县城东关街206号	3421	公共服务设施用地(机关团体用地)	50	≥1.0	≤25	≥35	5	677	136	371621101169GB91041
		877	道路、绿化用地								
2022-M090	惠民县开源街17号	607	居住用地	70	>1.0,≤1.2	≤25	≥35	2	140	28	371621101169GB91042
2022-M091	惠民县城东门大街19号	224	商业用地	40	≥1.2,≤1.4	≤40	≥20	2	65	13	371621101169GB90376
		247	道路、绿化用地								
2022-M093	惠民县城武德道街以西、县工商行政管理局以北	3656	居住用地	70	>1.0,≤1.2	≤25	≥35	5	1527	306	371621101169GB91043
		3454	商业用地	40	>1.2,≤1.4	≤40	≥20				
2022-M094	惠民县城西门大街	1097	商业用地	40	≥1.2,≤1.4	≤40	≥20	2	261	53	371621101169GB91044
		291	绿化用地								
2022-M095	惠民县城南门街	660	商业用地	40	≥1.2,≤1.4	≤40	≥20	2	181	37	371621101169GB91045
		549	道路、绿化用地								
2022-M096	惠民县城西门大街	10971	公园绿地用地	50	≤1.0	/	≥65	2	557	112	371621101169GB91046
2022-M097	惠民镇工贸园区	1272	居住用地	70	≤1.2	≤25	≥35	2	211	43	371621101169GB91052
2022-M099	惠民县城南关街	5798	居住用地	70	≤1.8	≤25	≥35	5	1417	284	371621101169GB91038、371621101169GB91039
2022-M100	惠民县永莘路以北	1822	商业用地	40	≥1.2,≤1.8	≤40	≥20	2	586	118	371621101169GB91048
		1602	绿化用地(其中道路用地153平方米)								
2022-M101	惠民县惠沧路53号	3861	商业用地	40	>1.2,≤1.4	≤40	≥20	2	889	178	371621101169GB91049
2022-M102	惠民县辛店镇常家村(原四中)	62059	仓储物流用地(其中道路用地1740平方米)	50	≥0.5	≥40	≥20	5	2352	471	371621203023GB00005
2022-M103	惠民县城糖坊街143号	62486	教育用地	50	≤1.0	≤30	≥35	5	9786	1958	371621101169GB91050
2022-M104	文安中路(惠民第二中学)	53459	教育用地	50	≤1.0	≤30	≥35	5	8372	1675	371621101169GB91051
2022-M105	孙武二路以北、乐安三路以东	132831	教育用地	50	≤1.0	≤30	≥35	5	18650	3730	371621205011GB90070
2022-M106	孙武二路以北、乐安三路以东	13333	公共服务设施用地(教育科研用地)	50	≤1.0	≤20	≥35	5	1872	375	371621205011GB90071

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定者外均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录惠民县公共资源交易中心网站(<http://jypt.bzggzyjy.cn/hmweb/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以

下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到惠民县公共资源交易中心311办公室或滨州市公共资源交易中心三楼信息录入窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录系统使用)。

竞买申请人须在2022年12月15日17时00分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足

额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2022年12月15日17时00分00秒。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2022年12月7日8时至2022年12月17日17时。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人选人,惠民县公共资源

交易中心只对网上挂牌的竞得人选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

惠民县自然资源和规划局
联系电话:0543—5327005
惠民县公共资源交易中心
咨询电话:0543—5322101
数字证书办理电话:
0543—5322106、0543—3165927

2022年11月16日