

大年2023 奋勇争先向前·亮进度

“四个聚力”有力提升“四大环境”

市住建局15项工作受到国家、省有关部门肯定推广



滨州日报/滨州网讯(记者 宋静涵 报道)9月6日,市政府新闻办组织召开“大年2023奋勇争先向前·亮进度——环境品质越来越美”主题系列新闻发布会市住建局专场,邀请相关负责同志介绍今年以来,市住房城乡建设局提升环境品质,推动高质量发展的有关情况,并回答记者提问。

据发布会介绍,今年以来,市住建局认真贯彻落实市委市政府决策部署,聚焦“品质滨州”建设,实施住建系统党建统领“1+5+N”工作体系,以干为先、凝心聚力、拼搏攻坚,承担的28项“1+8+1”重点任务、“12158”民生实事顺利推进,2项提前完成;城乡环境、居住环境以及行业发展环境有力提升,15项工作受到国家、省有关部门肯定推广。

聚力品质能级提升,着力打造宜居城市环境

市住建局始终贯彻“人民城市人民建,人民城市为人民”重要理念,坚持系统谋划、统筹布局,着力补短板、强保障,城市品质面貌和能级有力提升。

实施城市更新建设。制定《关于推进城市更新工作的实施意见》,明确“保护传承、提升改造、拆旧建新”3种更新类别,以及城市生态空间修复、城市数字化智能化提升等7项更新内容;推进沾化区、邹平市省级试点加速建设,滨城区城市有机更新项目、滨州市高铁片区城市更新项目获省住建厅现场推介活动优先推介。系统化推进海绵城市建设,修编《滨州市海绵城市专项规划》,将海绵城市理念融入城市规划、建设、更新全场景,城市韧性不断增强。

完善基础设施体系。统筹推进城市基础设施建设,主城区77项城建项目已开工64项、完工25项,完成投资12.75亿元。主城区

10个路口立交设施改造已全部完成;8项道路畅通工程完工1项,其余7项正按计划加快实施;滨州实验学校过街天桥项目已基本完成主体施工,预计9月底前达到通行条件,城市更加畅通的路网体系正在加速构建。着力完善公用事业供应服务体系,建立“智慧共享·服务民生”党建联盟,新建城市高压次高压天然气管网40公里,完成老化燃气管道更新改造47.4公里,新增集中供暖面积230.67万平方米,我市城市基础设施生命线安全运行管理平台初步上线运行,89家共享营业厅覆盖“水电气暖信视”及公交、银行,供应保障和服务水平显著提高,获得广大群众点赞认可。

聚力区域融合发展,着力打造和美乡村环境

市住建局贯彻党的二十大关于“统筹乡村基础设施和公共服务布局,建设宜居宜业和美乡村”的战略部署,坚持谋发展、强基础、抓长远,推动乡村更好发展。

抓乡镇创新发展。坚持“因地制宜、示范引领”,扎实开展小城镇创新提升行动,积极发掘培育试点示范镇村,惠民县李庄镇等5个小城镇成功列入山东省小城镇创新提升行动试点镇。

抓居住环境整治。开展农村改厕摸排检查和户厕改造建设,今年已完成1639户农村无害化卫生厕所改造;坚持建管并重,构建运行“管控一体、智能高效、循环利用”的长效管护新模式,实现厕所环境大改善、生活品质大提升。深入开展农房安全整治,制订《限额以下乡村建设工程质量安全治理行动方案》,危房改造竣工449户,全市非经营性自建房排查摸底和经营性自建房C、D级房屋整治工作全面完成,有力守护群众房屋安全“生命线”。

抓农房建设提升。探索推广绿色宜居型农房及装配式建造方式,全市共建成装配式宜居农房47套;组织开展“黄河乡居”农房设计方案征集活动,不断提高乡村住房建设质量和乡村风貌管控水平,积极推进打造具有黄河特

色的乡村风貌。

聚力美好住区建设,着力打造舒适居住环境

市住建局持续推动房地产市场健康平稳发展,不断完善住房供应保障体系,强化措施提高物业管理水平,努力让广大群众住上“好房子、好小区、好社区”。

完善住房保障体系。全市新开工棚户区改造6678套,基本建成3278套,2768户棚户区居民“出棚进屋”;实施139个老旧小区改造项目,55个小区实现“旧宅换新颜”;完成主城区2个房屋征收,顺利推进19个续建、新开工城中村安置区建设,1776套住房圆了村民的“上楼梦”;对581户群众发放住房租赁补贴105.83万元,有力解决困难群体和新市民住房难题。

提升房屋建设水平。实施工程质量安全“全生命周期”管理,搭建工程质量检测等监管系统,印发《关于全面调整新建住宅工程质量保修期的实施意见》,在正常使用条件下,有防水要求的卫生间、房间和外墙地面、屋面防水工程的防渗漏由5年调整为10年;供热与供水系统由2个采暖期、供冷期调整为5个;电气管线、给排水管道、设备安装隐蔽部分由2年调整为10年,非隐蔽部分由2年调整为5年,并将室外配套工程纳入质量安全监管范围,工程质量管理水平有力增强。推行“先验房后收房”制度,全市累计15027户业主参加活动,处置查验问题7507项。积极发展装配式建筑和绿色建筑,全市新开工装配式建筑176万平方米、新增绿色建筑570.8万平方米,建筑绿色低碳发展水平显著提高。

健全物业服务体系。着力于居住服务提质,争创4个省级“美好家园”,数量居全省首位。扎实推进增设电梯工作,编制完成《滨州市主城区既有住宅增设电梯指导手册》,已开工电梯23部,完工5部。深化提升“渤海红色物业”建设,推进编制物业服务地方标准,在全省创新实施物业领域溯源治理和调解结合工作机制,物

业管理水平稳步提升。

聚力行业突破提升,着力打造更佳发展环境

高质量发展,营商环境是关键。市住建局贯彻全市成就企业家梦想工作部署,秉持“服务是最好的监管”理念,实施“助企强企·住建圆梦”行动,通过政策引领、搭建平台,以企业发展带产业进步,以产业进步促行业发展。

抓服务。全力打造施工图审查新模式,助力项目建设提速减负,工作经验被住建部《建设工作简报》专题刊发。实施勘察建筑设计数字赋能行动,搭建勘察设计管理平台和系统,以数字化手段提升管理服务水平。编制完成《滨州市房地产开发全过程服务指南》,在企业拿地、建设、销售、交付等过程中跟踪做好把脉式服务,让企业投资发展更顺畅;1-7月份,全市房地产开发投资增速居全省第2位。实施建筑业梯次培育和扶持,助力企业做大做强;今年以来78家建筑业企业实现资质升级,城建集团成功晋级实现特级资质“零”的突破。

搭平台。制定实施促进房地产业健康发展系列政策,引导开展高品质住宅建设,举办“和谐宜居·乐享置业”优秀房地产开发项目展等系列,为房地产企业和购房群众搭建良好互信平台;1-8月份,全市新建商品房网签成交均价6205元/平方米,据统计部门反馈,1-7月份商品房销售面积同比增长5%,增速位列全省第3位。扎实开展建筑业高质量发展三年行动,发挥建筑业外出施工党委作用,帮助企业“走出去”发展,全市纳统建筑业企业总产值同比增长7.2%;截至7月份,全市建筑业税收16.38亿元,同比增长55.56%,为全市经济平稳健康发展提供了重要支撑。

下一步,市住房城乡建设局将立足“争抢先”,着眼“能行成”,秉持“智慧、坚韧、好学、善成”的住建精神,强化党建统领和过程管控,以高标准“大年”为“品质滨州”建设贡献更多住建力量。

滨州五人制足球队晋级全国总决赛

滨州日报/滨州网讯(记者 张卫健 通讯员 胡峰 刘亨 报道)9月4日,2023中国足球协会五人制足球甲级联赛山西大同赛区比赛落下帷幕。在此次收官战中,提前两轮进军全国总决赛的滨州市足协·鲁北化工足球队以7:3战胜武汉新阵,以8战7胜1负积分榜排名第二的成绩结束本次比赛。

五甲比赛是国内除五超联赛外水平最高五人制足球比赛,滨州队在山东省预选赛依靠本土球员的拼搏,获得了本次山西大同大区赛的参赛机会。虽是首次参加全国大区赛,但赛前市足协提出了“确保出线,进军总决赛”的目标,力争通过比赛磨合球队阵容、完善战术体系,提升球队整体水平。

通过本次大赛得到了滨州市委市政府的大力关注,得到了市总工会、市体育局的关心,得到了鲁北化工、香驰控股的大力支持。球队聘请了国内五人制天板级的姚晓聪担任技术总监,广东、新疆多地高水平球员的加盟也进一步充实和提高了球队实力。

通过比赛,本土教练员和运动员,对五人制足球比赛的赛前准备、临场指挥调整、战术行为决策、赛后小结,均有新的认识和提高。对于即将到来的全国总决赛,滨州市足协·鲁北化工足球队充分利用比赛间歇期,积极备战,力争总决赛再取佳绩,完成滨州足球跻身顶级职业联赛的目标和梦想。

邹平市发出首张“预制菜”营业执照

滨州日报/滨州网邹平讯(通讯员 董梅杰 刘雪晴 报道)9月1日,山东金月河农牧科技有限公司法定代表人释先生从邹平行政审批服务局工作人员手中接过邹平市首张包含“预制菜加工”“预制菜销售”经营范围的营业执照,实现了“预制菜”写入经营范围“零”的突破。

近年来,预制菜慢慢走上老百姓的餐桌,消费者对预制菜产品需求持续增长,预制菜行业成为社会各界关注的焦点。为规范山东预制菜生产、销售准入审查工作,促进山东预制菜产业高质量发展,近期,山东省市场监管局在经营范围规范化

管理系统增加“预制菜加工”“预制菜销售”两个经营范围,全面规范预制菜生产企业市场准入条件。

在了解到企业需求后,邹平市行政审批服务局工作人员详细为释先生介绍了新政策,并开启全程“专属帮代办”服务,帮助其从山东省企业开办一窗通服平台上填报申请材料,仅用40分钟,释先生便拿到了崭新的营业执照。

邹平市行政审批服务局将持续完善预制菜审批流程,广泛开展宣传推广,加速推动产业创新,为预制菜行业健康快速发展营造良好的营商环境。

开展“四聚”活动 擦亮“益企联心”品牌

市工商联工作经验被全国推广6次,被省推广14次

滨州日报/滨州网讯(记者 滕卫 丁春晓 报道)9月5日,市政府新闻办召开“大年2023奋勇争先向前·亮进度——服务品质越来越优”主题系列新闻发布会市工商联专场,邀请市工商联相关领导介绍情况,并回答记者提问。

今年以来,市工商联深入探索促进“两个健康”的实践路径和有效载体,开展“四聚”活动,擦亮“益企联心”品牌,被全国工商联推广工作经验6次,被省工商联推广工作经验14次,获市委市政府及时表扬1次。获省工商联领导批示1次,市委市政府主要领导批示4次。湖北省襄阳市、山东省青岛市、日照市工商联考察团分别来滨学习考察。

聚焦“一号工程”,开展成就企业家梦想行动

加强思想引领。滨州市成就企业家梦想行动实施大会召开后,立即组织所属商会热议梦想。召开“青年企业家筑梦2023”座谈会,激发梦想。加强教育培训。举办“成就企业家梦想”系列培训活动4期,全市工商联系统2000余人参加培训。联合市工信局举办滨州市赋能“制造强市”建设企业家培训班,全市十强产业龙头企业企业家和成长型企业的企业家共60人参加培训。加强调查研究。全市工商联系统组成13个调研组深入200余家企业开展“大走访大调研”,召开座谈会35场,与300余名民营企业家、商会负责人座谈,收集诉求问题300余个。

聚力“招商引资”,紧抓经济工作“生命线”

巧抓节会促招商。成功主办“2022中国民营经济年会”。我市

成为第一个承办中国民营经济年会的地级市,得到了全国工商联联合会的肯定,受市委及市工商联、市文旅局共同承办2023滨州市旅游发展大会暨中国民营经济文化产业商会、全国工商联旅游商会知名企业家滨州行活动,现场签约15个文旅项目,总投资244.88亿元。

内引外联助招商。激发“滨商雁”发展联盟活力,把异地滨州商会作为滨州“双招双引”的主力军和“桥头堡”。目前,已在3个运行良好的异地滨州商会设立“滨州市双招双引联络服务站”。先后赴海南、北京等地开展招商路演、推介活动十余次,组织域外滨州商会企业家开展返乡考察活动1次。应邀赴泰国参加第十六届世界华商大会,组团赴马来西亚开展经贸考察活动,与阿曼儒商商会签约海外仓共建项目,目前已就绳网、地毯、矿山设备3类产品签署订单1200余万元。

依托企业抓招商。实施“三个一”招商计划(每个商会至少要提供1条有价值的招商信息、举办1次有成效的招商活动、引进1个能落地的招商项目)。截至目前,市工商联共招引项目11个(其中:落地项目4个,签约项目2个,在谈项目5个),认定到位资金0.3亿元。

聚能“三个服务”,持续优化营商环境

优化政务服务。今年以来,先后有省市领导10余人次,部门主要负责同志30余人次,40余位民营企业家到“e盖茶事”沟通交流,共商大事。组织商会、民企代表参加“政商面对面·纪念亲清行”恳谈会,进一步推动亲清政商关系建设。联合市医保局在商会建立医保政策咨询服务站,为会员企业提供便捷、高效服务。

深化金融服务。联合中国人民银行滨州市中心支行等四部门共同举办滨州市“金融+商会+企业”支持民营企业高质量发展专项行动启动仪式。完善“金融+商会+企业”对接长效机制,切实降低企业融资成本,提升金融服务能级。与4家银行、保险公司签订战略合作协议,发挥金融保险优势解决企业融资难题。

强化人才服务。与滨州职业学院联合举办2023年度“民企高校携手促就业”行动专场招聘会,120余家企业参加招聘,提供就业岗位3000余个。联合市人社局等部门共同举办2023滨州市民营企业服务月现场招聘会活动等,提供6000余个就业岗位,2000余名求职者与企业达成初步就业意向。

聚势“五大平台”,护航民企行稳致远

用好“助企驿站”综合服务平台,助企纾困解难。打造线上“服务企业直通车”和线下“助企驿站”双平台,建立“助企驿站”县区及商会工作联系站,1-8月份,助企驿站共收到企业反映问题482件,已全部办结。

用好“护企联盟”法治护航平台,护航企业健康发展。联合市法院、检察院、公安局搭建全省首个“护企联盟”,截至目前,组织开展“法律三进”活动120余场,培训企业家4000余人次,协调各律所主动对接我市重点项目80多个,为民营企业实地解决法律问题1520多个,免费为1810多家民营企业开展“法治体检”服务。撰写的2篇调研报告荣获全国工商联调研成果优秀奖;被省法院、检察院、公安厅、司法部、工商联评为全省先进典型优秀案例并发表表彰。用好“法商+”知识产权维权平

台,推动知识产权保护提质增效。与法院共建全省首家知识产权诉前调解平台,组织135家所属商会与87家律师事务所签订《知识产权保护合作协议》。截至目前,已举办户外普法宣传活动3期,开展“法官讲法、以案释法”知识产权风险防范活动5期,现场解答企业家知识产权法律问题78个,发放知识产权典型案例及风险防范手册300余份,市县两级成功调解知识产权纠纷案件170余件。“法商+”知识产权维权平台成功入选全国工商联企业知识产权保护协同创新百佳实践案例(全省共4个)。

用好“凤栖梧”困境企业司法挽救平台,助力实体经济高质量发展。市工商联、市中级人民法院联合成立了全国首家“困境企业司法挽救分诊室”,推进民营经济领域纠纷多元化化解,经验做法被全联推广。截至6月,“凤栖梧”困境企业司法挽救平台通过预重整机制成功挽救民营企业29家,市县两级成功调解案件6693件。滨州市工商联与滨州中院共建沟通联系机制做法,作为全省唯一地市级入选全国工商联与人民法院沟通联系机制典型案例。

建立“滨州市民营经济研究中心”,借力借智用好“外脑”。依托滨州学院成立“滨州市民营经济研究中心”,深化政校企之间的“产学研”深度对接融合,将加强产业发展前沿、滨商文化传承、经营理念创新、企业管理制度等方面研究,为全市民营经济高质量发展提供强大的人才支持和智力支撑。通过“四聚”活动,推动民企实现高质量发展。有9家企业上榜山东民营企业100强,7家企业上榜创新100强,5家企业上榜创新潜力100强,5家企业上榜吸纳就业100强。7名企业家上榜“山东省民营企业家挂帅出征百强榜”。

慈善市集进社区



今年9月5日是我国第八个“中华慈善日”。当日,邹平市韩店镇慈善总会、韩店镇社区工作站联合西王社区开展“携手参与慈善,共创美好生活”慈善市集活动。

在慈善市集现场,设置有手工花、油画棒画和图书义卖摊位,让市民能够低价购买到精美

的手工艺品和图书,义卖所得善款全部捐赠给困难大学生。义诊、义剪摊位为市民提供免费的医疗和理发服务,让群众在家门口就能享受到免费的便民服务。此次活动的开展,营造了“人人皆可慈善、人人支持慈善”的良好氛围。(滨州日报/滨州网通讯员 霍广 摄影)

有限空间作业基础知识(一)



1. 什么是有限空间?

有限空间是指封闭或部分封闭、进出口受限但人员可以进入、未被设计为固定工作场所,通风不良,易造成有毒有害、易燃易爆物质积聚或氧含量不足的空间。

2. 有限空间有几类类型?

有限空间分为地下有限空间、地上有限空间和密闭设施三大类。

3. 有限空间作业指什么?

有限空间作业是指人员进入有限空间实施作业。常见的主要有清除、清理作业,设备安装、更换、维修作业,涂装、防腐、防水、焊接作业,巡查、检修作业等。(市委办公室 市委传媒集团主办)