



## 滨州市自然资源和规划局

## 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2023]12号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让3宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

编号	不动产单元号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率			
2023-B023	371602017019GB00009	黄河四路以南、渤海二路以西	84701	住宅	70	大于1.0且不大于2.0	不大于20%	不小于35%	50	36511	18256
2023-B023地块:该宗地采取分期付款,于2023年12月10日前缴清全部价款。该宗地按规划须配建不少于186个学位的幼儿园,须按应配建规模出资1355.115万元与周边地块联合配建幼儿园。另须严格按照《黄河四路以南、渤海二路以西84701平方米地块房地产开发项目建设条件意见书》(滨建函字[2023]4号)要求,完成装配式建造并完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、充电桩等公建设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。											
2023-B024	371602017014GB00013	黄河五路以南、渤海二路以西	26413	住宅	70	大于1.0且不大于2.0	不大于20%	不小于35%	50	11386	5693
2023-B024地块:该宗地采取分期付款,于2023年12月10日前缴清全部价款。该宗地按规划须配建不少于57个学位的幼儿园,须按应配建规模出资422.085万元与周边地块联合配建幼儿园。另须严格按照《黄河五路以南、渤海二路以西26413平方米地块房地产开发项目建设条件意见书》(滨建函字[2023]3号)要求,完成装配式建造并完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、充电桩等公建设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。											
2022-K041	371602111005GB00034	黄河十二路以南、渤海二十三路以东	57261	住宅、商服(商服建筑面积占比7%-10%)	7040	不小于1.2且不大于1.5	不大于25%	不小于35%	50	24394	12197
2022-K041地块:该宗地采取分期付款,于2023年12月20日前缴清全部价款。该宗地按规划应配建3个班幼儿园(用地面积1347-1592平方米),建成后无偿移交开发区教育部门。另须严格按照《滨州经济技术开发区综合执法局(城市管理局)黄河十二路以南、渤海二十三路以东房地产开发项目建设条件意见书》(滨开综执[2022]24号)要求,完成装配式建造并完成社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、充电桩等公建设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。											

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未交清土地出让合同约定的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

## 三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://jypt.bzggzyjy.cn/bzweb/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

## 四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。

竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼CA服务窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2023年12月1日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2023年12月1日16时30分。

## 五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:  
2023-B023地块:2023年11月24日8时30

分至2023年12月4日9时。

2023-B024地块:2023年11月24日8时30分至2023年12月4日9时5分。

2022-K041地块:2023年11月24日8时30分至2023年12月4日9时10分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

## 六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市自然资源和规划局对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

## 七、其他要求

按照《建设项目环境影响评价分类管理名录

(2021年版)》的要求,需要编制建设项目环境影响报告书(表)的建设项目,竞买人可利用土地挂牌公告的时间先行编制建设项目环境影响报告书(表),竞得土地后即可向行政审批服务部门提交环境影响报告书(表)。

## 八、联系方式

滨州市自然资源和规划局

联系电话:0543-3186937

联系人:孙女士

滨州市公共资源交易中心

联系电话:0543-3165508

联系人:杨女士

数字证书办理电话:0543-3165535

联系人:李女士

2023年11月3日

## 滨州北海经济开发区自然资源局

## 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨北海自然资告字[2023]1号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州北海经济开发区自然资源局决定以网上挂牌方式出让4宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
2023-H027	北海二路以北,东港六路以东	6400	公用设施用地	50	按照《山东省建设用地控制标准(2019年版)》执行			2	201	201
2023-H028	北海大街以南,东港六路以东	29861	工业用地	50	不小于1.0(化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	9	869	869
2023-H029	北海大街以南,东港六路以东	29876	工业用地	50	不小于1.0(化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	9	870	870
2023-H030	北海大街以南,郝家沟以北	183778	工业用地	50	不小于1.0(化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	69	6892	6892

2023-H028、2023-H029为工业“标准地”,需满足其他要求:

1.该宗地块的各项控制指标如下:项目土地投资强度等指标具体要求应符合《滨州市“标准地”控制性指标》、《山东省建设用地控制标准》(2019年版)及标准地有关要求。

2.竞得人在竞得土地后10日内,须做出环保、节能、规划、气象安全备案、消防、人防、工程建设承诺书,方可到自然资源部门办理《国有建设用地使用权出让合同》相关手续。逾期签订的,则视为违约,无权要求退还竞买保证金。

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州北海经济开发区土地而未交清土地出让金或未交清土地出让合同约定的除外),均可参加本次国有建设用地使用

权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

## 三、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://jypt.bzggzyjy.cn/bzweb/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

## 四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。

竞买申请人须携带相关有效证件,到滨州北海经济开发区公共资源交易中心一楼申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登

陆系统使用)。

竞买申请人须在2023年12月02日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2023年12月02日16时30分00秒。

## 五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:  
2023-H027号地块:2023年11月22日08时30分至2023年12月04日09时00分

2023-H028号地块:2023年11月22日08时30分至2023年12月04日09时05分

2023-H029号地块:2023年11月22日08时30分至2023年12月04日09时10分

2023-H030号地块:2023年11月22日08时30分至2023年12月04日09时15分

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

## 六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州北海经济开发区自然资源局只对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

## 七、联系方式

数字证书办理电话:0543-8177797

联系人:尹主任

滨州北海经济开发区自然资源局

联系电话:0543-8177740

联系人:张科长

2023年11月2日